



कलैया उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

## कलैया राजपत्र

खण्ड १,

संख्या:

मिति: २०७७/३/३१

भाग-१

आर्थिक ऐन, २०७७

कलैया उपमहानगरपालिका  
कलैया, बारा  
प्रदेश नम्बर २  
नेपाल

नगरसभामा प्रस्तुतमिति: २०७७/३/१० नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७७/३/२६ प्रमाणीकरण मिति २०७७/३/३१

## आर्थिक ऐन, २०७७

**प्रस्तावना :** कलैया उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्ध सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छीय भएकोले, नेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५४ को कार्यन्वयनको लागि सोहि ऐनको दफा १०२ ले दिएको अधिकार अन्तर्गत कलैया उप-महानगरपालिकाको मिति २०७७०३२६ मा सम्पन्न पाँचौ नगर सभावाट स्वीकृत गरी यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।  
 (२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि कलैया उप-महानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ । चालु आ.ब. २०७६/०७७को लागि हाल सम्म भएका खर्चहरु तथा राजश्व संकलन यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ ।
२. सम्पति कर: (१) उप-महानगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।  
 (२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पति कर असूल उपर गर्नु अधि उप-महानगरक्षेत्र भित्रका जग्गाहरु र घर भवन लगायत भौतिक संरचनाहरूको वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन गर्ने तथा संरचनाहरूको हासकटी दर उप-महानगर कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ ।
३. भूमि कर (मालपोत) : उपहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
४. घर बहाल कर: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, र्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरे वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
६. बहाल बिटौरी शुल्क: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (५) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. पार्किङ शुल्क: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (६) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूचि (७) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. सेवा शुल्क, दस्तुर: उप-महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. पंजिकरण दस्तुर : व्यक्तिगत घटना दर्ता (पंजिकरण) सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची (९) बमोजिम हुनेछ ।
११. सवारी साधन कर: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (१०) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. विज्ञापन कर: उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. घर जग्गा नक्सा पास दस्तुर : कलैया उपहानगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण गरिने तथा निर्माण सम्पन्न भएका घर भवन टहरा आदिमा अनुसूची (२) बमोजिम नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिने छ । नगरपालिकाले

तोकेको समय भित्र नक्सापास नगराएंमा एक तल्ले घरको लागि तोकिएको दस्तुरको २५ प्रतिशत र सो भन्दा बढी तला भएको घरको लागि ५ प्रतिशत थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।

१४. संस्थागत कर : उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्रसंचालित सेवा तथा व्यवसायमा अनुसूचि (१३) बमोजिम संस्थागत कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५. इजाजत तथा नविकरण दस्तुर : उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१४) बमोजिम इजाजत तथा नविकरण दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर : उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१५) बमोजिम अन्य कर, दण्ड तथा दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१७. पोखरी टेन्डर दस्तुर : उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका पोखरीहरुमा अनुसूचि (१६) बमोजिम न्युनतम दररेटको आधारमा टेन्डर सुचना आंह्वान गरिनेछ ।

१८. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । वार्षिकरूपमा तिर्नु पर्ने राजश्व सोही आ.व.को आश्विन मसान्त भित्र, मासिक रूपमा तिर्नु पर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको ७ दिन भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको ५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उप-महानगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

AA:

अनुसूची १  
दफा २ संग सम्बन्धित  
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मुल्यांकन रकम रु.	आ.ब. ०७६/०७७ को दर रु.	आ.ब. ०७७/०७८ को दर रु.	कैफियत
१	१ रुपैया देखि १ लाख सम्म			
२	१ लाख १ रुपैया देखि २ लाख सम्म			
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०५/-	११६/-	
४	३ लाख १ रुपैया देखि ४ लाख सम्म			
५	४ लाख १ रुपैया देखि ५ लाख सम्म			
६	५ लाख १ रुपैया देखि ६ लाख सम्म	१०५/-	१३२/-	
७	६ लाख १ रुपैया देखि ७ लाख सम्म	२००/-	१५४/-	
८	७ लाख १ रुपैया देखि ८ लाख सम्म		१७६/-	
९	८ लाख १ रुपैया देखि ९ लाख सम्म	२६५/-	१९८/-	
१०	९ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म		२२०/-	
११	१० लाख १ रुपैया देखि १२ लाख सम्म	३१५/-	२६४/-	
१२	१२ लाख १ रुपैया देखि १४ लाख सम्म		३०८/-	
१३	१४ लाख १ रुपैया देखि १६ लाख सम्म	४००/-	३५२/-	
१४	१६ लाख १ रुपैया देखि १८ लाख सम्म		३९६/-	
१५	१८ लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म	५००/-	४४०/-	
१६	२० लाख १ रुपैया देखि २२ लाख सम्म	५८०/-	४८४/-	
१७	२२ लाख १ रुपैया देखि २४ लाख सम्म	७३५/-	५२८/-	
१८	२४ लाख १ रुपैया देखि २६ लाख सम्म	८४०/-	५७२/-	
१९	२६ लाख १ रुपैया देखि २८ लाख सम्म	१०००/-	६१६/-	
२०	२८ लाख १ रुपैया देखि ३० लाख सम्म	१२००/-	६६०/-	
२१	३० लाख १ रुपैया देखि ३४ लाख सम्म	१५००/-	७२६/-	
२२	३४ लाख १ रुपैया देखि ३८ लाख सम्म	१९००/-	७१२/-	
२३	३८ लाख १ रुपैया देखि ४२ लाख सम्म	२४५०/-	८५८/-	
२४	४२ लाख १ रुपैया देखि ४६ लाख सम्म	२९५०/-	९२४/-	
२५	४६ लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म	३३५०/-	९९०/-	
२६	५० लाख १ रुपैया देखि ६० लाख सम्म	४०००/-	१३२०/-	
२७	६० लाख १ रुपैया देखि ७० लाख सम्म	५७००/-	१५४०/-	
२८	७० लाख १ रुपैया देखि ८० लाख सम्म	७४००/-	१७६०/-	
२९	८० लाख १ रुपैया देखि ९० लाख सम्म	९०००/-	१९८०/-	
३०	९० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म	११०००/-	२२००/-	
३१	१ करोड १ रुपैया देखि १ करोड २० लाख सम्म	१३५००/-	२६४०/-	
३२	१ करोड २० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१५५००/-	३०८०/-	
३३	१ करोड ४० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१७५००/-	३५२०/-	
३४	१ करोड ६० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ८० लाख सम्म	२००००/-	३९६०/-	
३५	१ करोड ८० लाख १ रुपैया देखि २ करोड सम्म	२२०००/-	४४००/-	
३६	२ करोड १ रुपैया देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२७०००/-	५०६०/-	
३७	२ करोड ३० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ६० लाख सम्म	२७०००/-	५७२०/-	
३८	२ करोड ६० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड सम्म	३६०००/-	६३८०/-	
३९	३ करोड १ रुपैया देखि ३ करोड बीस लाख सम्म	३६०००/-	८८००/-	
४०	३ करोड २० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४६०००/-	९६२५/-	

४१	३ करोड ५० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	४६०००/-	९०४५०/-	
४२	३ करोड ८० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड १० लाख सम्म	५६०००/-	११२७५/-	
४३	४ करोड १० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	५६०००/-	१२१००/-	
४४	४ करोड ४० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	६५०००/-	१२९२५/-	
४५	४ करोड ७० लाख १ रुपैया देखि ५ करोड सम्म	६५०००/-	१३७५०/-	
४६	५ करोड १ रुपैया देखि ६ करोड सम्म		१९८००/-	
४७	६ करोड १ रुपैया देखि ७ करोड सम्म		२३१००/-	
४८	७ करोड १ रुपैया देखि ८ करोड सम्म		२६४००/-	
४९	८ करोड १ रुपैया देखि ९ करोड सम्म		२९७००/-	
५०	९ करोड १ रुपैया देखि १० करोड सम्म		३३०००/-	
५१	१० करोड १ रुपैया देखि १२ करोड सम्म		४६२००/-	
५२	१२ करोड १ रुपैया देखि १४ करोड सम्म		५३९००/-	
५३	१४ करोड १ रुपैया देखि १६ करोड सम्म		६१६००/-	
५४	१६ करोड १ रुपैया देखि १८ करोड सम्म		६९३००/-	
५५	१८ करोड १ रुपैया देखि २० करोड सम्म		७७०००/-	
५६	२० करोड १ रुपैया देखि माथि		०.०४ प्रतिशत	
५७	सेवा शुल्क (घरको मुल्यमा) साविक बढा नम्बर ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र ११	०.०२ प्रतिशत	०.०२ प्रतिशत	

सम्पत्ति कर मूल्यांकनको आधार

अनुसूचि १ संग सम्बन्धित

साविक बढा नं. १

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्यांकन प्र.क.	नं.
औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		१
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) नयाँ कलमर्ट राजेन्द्रको गोला गोष्ठी घर मूल बाटो देखि ग्रेमल सडक हुदै उत्तर नमूना स्कुल सम्म र सोही गोला गोष्ठी घर हुदै पश्चिम शान्ति टोल स्व. विष्णु दाहालको घर हुदै उत्तर तर्फ जाने सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।  २) कलैया गाउँको पोखरीनिर शंकर साहको घर देखि दक्षिण स्व. नथुनी महराको घर हुदै धधौवा पुलको मूल सडक सम्म तथा सो पुल देखि पश्चिम भई स्व. गोपाल पाण्डेको घर सम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	२
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) टेग्रहर पुल देखि उत्तर कट्टी गाउँ हुदै महेशपुर गा.वि.स. जाने बाटोको अन्तिम सिमा सम्म र पर्सा टोलको ब्रह्म स्थान देखि पर्सा गाउँको मूल सडक हुदै उत्तर राजेन्द्र साहको पिपलको रुखसम्म तथा बांगाली महतोको घरनिरको ईनार भई दक्षिण भई पूर्व मोती लाल गुप्ताको मिठा मिलसम्म सडकका दाया बायाका घर घरेडीहरु ।  २) सि.नं. १ बाहेक कट्टीटोल पर्सा टोलका घर घरेडीहरु ।  ३) कलैया गाउँका अन्य घर घरेडीहरु । श.आ.क्षेत्र बाहेक ।	३०००००/- ७०००००/- १०००००/-	३ ४ ५ ६

कृषि क्षेत्र	१) बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	७
	२) बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	८

साविक वडा नं. २

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		९
	हाल नभएको ।		१०
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) वडा नं. २ अन्तर्गत भवानीपुर टोल जाने बाटोको दाया बाया को घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	११
	२) अमवा टोल तथा लंगडा टोलको मुख्य बाटोको दाया बाया को घर घरेडीहरु ।	७०००००/-	१२
	३) अमवा टोल तथा लंगडा टोलको मुख्य बाटो बाहेक बस्ती बसेको क्षेत्रको घरघरेडीहरु ।	५०००००/-	१३
	४) वडा नं. २ अन्तर्गत मानवत मटीअर्वा सडकको दक्षिण बाट पोखरी (नर्सरी) सम्मको सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	१४
	५) मानवत मटीअर्वा सडक बाहेक औद्यापुर टोलबस्ती भएको क्षेत्रको घर घरेडी र मूख्य सडक बाहेक भवानीपुर गाउँउको (चमरटोली) घर घरेडीहरु ।	७०००००/-	१५
	६) प्लटीङ गरी बस्ती योग्य जग्गाहरु ।	७०००००/-	१६
कृषि क्षेत्र	१) औद्यापुर पोखरी देखी उत्तर न.पा. क्षेत्रको सिमा सम्म मानवत मटीअर्वा सडकको दाया बाया ।	७०००००/-	१७
	२) बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	१८
	३) बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	१९

साविक वडा नं. ३

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		२०
	हाल नभएको ।		२१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) वडा नं. ३ अन्तर्गत मूख्य सडक गंगालाल मेहताको घर देखी खोराहा पुल सम्म र जादोलाल साहको घर देखी उत्तर ३ नं. वडाको सिमा (स्कूल) सम्मको दायाँ बायाका घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	२२
	२) वडा नं. ३ को मूल बाटो बाहेक भित्र बसोवास भएको घर घरेडीहरु ।	६०००००/-	२३
	३) प्लटीङ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	२४
कृषि क्षेत्र	१) वडा नं. ३ अन्तर्गत ग्रा.आ.क्षे.बाहेक सडक सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु ।	१५००००/-	२५
	२) बाटो सँग नजोडिएका जग्गाहरु ।	८००००/-	२६

*AA*

साविक बडा नं. ४

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) हाईस्कुल दक्षिण पूर्व कुनादेखी देवकोटा चौक हुड़े पूर्व राजदेवी पूर्व चौक सम्मका घर घरेडीहरु।	२००००००/-	२७
शहरी आवासिय	१) देवकोटा चौकदेखी उत्तर तिनकुने चौक तथा विद्यालय गेटसम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	२८
	२) तिनकुने चौक भन्दा उत्तर मानवत मटिअर्वा सडक ४ नं. को अन्तिम सिमाना सम्म र तिनकुने चौक भन्दा उत्तर पश्चिम भवानीपुर जाने बाटो ४ नं. बडा सिमा सम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१५०००६०/-	२९
	३) बडा नं. ४ अन्तर्गत सि.नं. १ र २ बाहेक बसोवास भएको घर घरेडीहरु।	१००००००/-	३०
	४) घरेडीको लागि प्लटीज़ गरिएका जग्गाहरु।	१२०००६०/-	३१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको।	०	३२
कृषि क्षेत्र	१) बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	२०००००/-	३३
	२) बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	१०००००/-	३४

साविक बडा नं. ५

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) पद्म रोडको बासुदेवजीको घरदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौक सम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु।	२००००००/-	३५
	२) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि पूर्व ५ नं. बडा को अन्तिम सिमा सम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	३६
	३) राजदेवी मन्दिर पूर्व चौकदेखि दक्षिण हरीलाल अग्रवालको घर हुड़े पूर्व ऋषिकेश गौतमको घर र सो भन्दा दक्षिण पद्म रोड सम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	२००००००/-	३७
	४) ऋषिकेश गौतमको घर पछि देखि पूर्व अदालत चौक सम्म सडकका दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	३८
	५) अदालत पूर्व चौकदेखि ५ नं. बडा सिमा सम्म मूख्य सडकको दाया बाया घर घरेडीहरु।	१२०००००/-	३९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि उत्तर अन्सारीजीको मिल सम्मको सडक भन्दा पश्चिम पद्म रोड भन्दाउत्तर अदालत रोड भन्दा दक्षिण पन्नावाग टोल (औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेक) का घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	४०
	२) बडा नं. ५ अन्तर्गत शान्ति टोल र कलैया गाउँको सम्पूर्ण घर घरेडीहरु।	१२०००००/-	४१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) शहरी आवासिय क्षेत्र बाहेक बसोवास भएका क्षेत्रहरुको घर घरेडीहरु।	१००००००/-	४२
	२) प्लटीज़ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु।	१००००००/-	४३

At:

कृषि क्षेत्र	१) माथि उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	४४
	२) बाटो सँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	४५

साविक वडा नं. ६

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक देखि पूर्व रामरूपको घरसम्म, पश्चिम बाल मन्दिर (पश्चिम) चौकसम्म, उत्तर प्रदिप अग्रवालको घरनिर चौकसम्म, उत्तर पश्चिम घण्टाघर परिसर उत्तर कुनासम्म ।	४००००००/-	४६
	२) विक्रम मण्डलको घरदेखी उत्तर भवानी शंकरको घर अगाडि चौक भन्दा पूर्व मनोज साहको घर सम्म र पश्चिम हरिलाल अग्रवालको घरनिर चौक र सो भन्दा दक्षिण बजार पस्ने सडक तथा कलैया बजारको उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ साँधसँग जोडिएको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	३००००००/-	४७
	३) घण्टाघर परिसर उत्तर पश्चिम कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी मन्दिर पूर्व चौक र सो देखि दक्षिण हरि अग्रवालको घरनिरको चौक र सो भन्दा दक्षिण पुरानो भूमिसुधार गल्ली हुँदै प्रदिप अग्रवालको घर देखि उत्तर राजदेवी मन्दिर पश्चिम कुना सम्मको सडक छेउको घर घरेडीहरु ।	२५०००००/-	४८
	४) बाल मन्दिर पश्चिम चौक देखि पश्चिम (पद्म रोड) ६ नं. वडाको अन्तिम सिमा सम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	४९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) भरत चौक देखि उत्तर देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी पूर्व चौक सो भन्दा दक्षिण हरी अग्रवालको चौक सो भन्दा पूर्व मनोज साहको घरनिरको चौक सो भन्दा दक्षिण रामरूपको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम भरत चौक क्षेत्र भित्र औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर घरेडीहरु ।	२००००००/-	५०
	२) बाल मन्दिर देखि उत्तर योगेन्द्र दासको घरनिर चौक सम्म र हाईस्कूल देखि दक्षिण गेनासाहको घरनिर चौक देखि पश्चिम ६ नं. वडा को सिमानासम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	२००००००/-	५१
	३) वडा नं. ६ अन्तर्गत पद्म रोड भन्दा उत्तर मानवत मटिअर्वा सडकभन्दा पश्चिम गेनालाल साहको घरनिर चौकदेखिबैच्यनाथपुर जाने बाटो भन्दा दक्षिण बसोवास भएको (मामकोर कोलोनी तथा मोती बाग) क्षेत्रका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेका घर घरेडीहरु ।	१५०००००/-	५२
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०	५३
कृषि क्षेत्र	१) औद्योगिक व्यापारिक र शहरी आवासिय क्षेत्र बाहेक बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	४०००००/-	५४
	२) बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	५५

साविक वडा नं. ७

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक देखि पश्चिम यादव भवन निर चौक सम्म दक्षिण दुर्गा साहको घरनिर चौक सम्मका घर घरेडीहरु ।	४५०००००/-	५६
	२) यादव भवननिर चौक भन्दा पश्चिम (पद्म रोड) ७ नं. वडा को सिमासम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	२५०००००/-	५७

	३) दुर्गा साहको घर निर चौकदेखि दक्षिण मानवत मटिअर्वा सडकको क.न.पा. जाने (दरवारको पूर्व उत्तर कुना) सम्म सडकले छेउका घर घरेडीहरु ।	२५०००००/-	५८
	४) बरेवा दरवारको पूर्व उत्तर चौकदेखि दक्षिण मानवत मटिअर्वा सडकको ७ नं. बडाको सिमा सम्म (सिसहनिया जाने चौक) सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	५९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) यादव भवन देखि दक्षिण ढलाई बाटो, बरगाढी चौक देखि पश्चिम गुण बहादुर थापाको घरसम्मको सडक छेउको औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेको घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	६०
	२) बडा नं. ७ अन्तर्गत पद्म रोड भन्दा दक्षिण, भरत चौकदेखी दक्षिण क.न.पा.का. जाने चौक भन्दा दक्षिण दरवार कम्पाउण्ड भन्दा उत्तर, खौराहा खोला भन्दा पूर्व बस्ती बसेको क्षेत्र भित्रका सि.नं. १ बाहेक घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	६१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) दरवार कम्पाउण्ड र सो भन्दा दक्षिण, स्व. माधव मधुकरजीको घरनिर खौराहा जाने मूल नाला भन्दा उत्तर (लिची बगैचा, सुकुल बगैचा) क्याम्पस भन्दा पूर्व औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेका घर घरेडीहरु ।	१४०००००/-	६२
	२) सिसहनिया जाने सडक स्व. माधवलालको घरनिरको चौक भन्दा पश्चिम परमेश्वर राउतको घरनिर इनार निर चौक भन्दा उत्तर ईसु मिया चुरिहारको घरनिर मूल नाला सम्म र दुर्गा मन्दिर देखि पश्चिम रेडक्स हुदै हजरथ मियाँको घरसम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	६३
	३) बरेवा टोल भित्र औ.व्या. तथा सि.नं. १ र २ बाहेकका बसोवास भएका घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	६४
	४) प्लटीङ गरी घरेडीको लागि विकी हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	६५
कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	६६
	२) सडकसँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	६७

#### साविक बडा नं. ८

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक भन्दा पूर्व क्यूमजीको घरनिर चौक सम्म दक्षिण मुकेश कुशवाहा (इस्लाम मोटरसाईकल) जग्गा सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	४००००००/-	६८
	२) मुकेश कुशवाहाको जग्गा पछि देखि दक्षिण दरवार रोट चौक सम्म र क्यूमजीको घरनिर चौकदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुना सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	२५०००००/-	६९
	३) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुना भन्दा पूर्व (पद्म रोड) बडा नं. ८ को सिमाना सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७०
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्प भन्दा दक्षिण बन वे सडक हुदै दरवार रोटसम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७१
	२) पुरानो बसपार्क टोल, मस्जीद टोल, चिरान टोल, बैलपाती टोल, आर्द्ध टोलका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७२

	३) बैन वे क्षेत्र भित्र कम संख्या १ र २ बाहेका घर घरेडीहरु ।	१३०००००/-	७३
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) पदम रोड हनुमान मन्दिर चौक देखि दक्षिण पर्सा गाउँ हुडै लहेर्वा टोलको दक्षिण सिमा शिवनारायण साहको पोखरी निर चौक सम्म, लहेर्वा टोलको छाडी घाटदेखि पश्चिम मुर्दा घट्टी चौक सम्म, पुरानो बसपार्कबाट पर्सा गाउँ हुडै रामपुर गाउँ जाने सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	७४
	२) पर्सा टोल र लहेर्वा टोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेका बसोवास भएको क्षेत्रका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	७५
	३) प्लटीङ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	७६
कृषि क्षेत्र	१) बडा नं. ८ अन्तर्गत वैरियाबाट पूर्व लहेर्वा टोला हुडै लक्ष्मीनीया जाने (बस्ती नभएको) बाटोको दाया बायाको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु ।	४०००००/-	७७
	२) बाटोसँग जोडिएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु ।	२०००००/-	७८
	३) बाटोसँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु ।	१०००००/-	७९

साविक बडा नं. ९

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		८०
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. ९ अन्तर्गत मानवत मटिअर्वा सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	८१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. ९ अन्तर्गत दरवार गेट भन्दा पूर्वको सडक र सो चौक भन्दा दक्षिण वैरिया टोलको २ नं. सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१३०००००/-	८२
	२) बडा नं. ९ अन्तर्गत शहरी आवासिय र सि.नं. १ बाहेका बसोवास भएको क्षेत्रहरुको घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	८३
	३) प्लटीङ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	८४
कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	८५
	२) बाटोसँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	८६

साविक बडा नं. १०

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		८७
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. १० को हिरा साह कलवारको मिलदेखि दक्षिण ब्रह्म स्थान भन्दा पश्चिम कलभर्ट सम्म पिच रोडसँग जोडिएको घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	८८
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. १० अन्तर्गत वैरिया टोलको २ नं. सडकको दाया बाया को घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	८९
	२) बडा नं. १० अन्तर्गत वैरिया टोल तथा अन्य टोलको बाटो सँग जोडिएको सि.नं. १ बाहेका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	९०
	३) दुर्गा मा.वि. देखि पूर्व रंगपुर टोल जाने बाटो र रंगपुर टोलको घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	९१

४९:

	४) ब्रह्म स्थान देखि पश्चिम कलभर्टदेखी दक्षिण १० नं. वडाको सिमाना सम्म। (पिच बाटो तथा ग्रेभल बाटो)	१००००००/-	९२
कृषि क्षेत्र	१) बाटो सँग जोडिएका कृषि क्षेत्रहरु।	२०००००/-	९३
	२) बाटो सँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु।	१०००००/-	९४

साविक वडा नं. ११

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको।		९५
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) भगवान लालको घरदेखि दक्षिण मोहन बागको उत्तर सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको घर घरेडीहरु।	१५००००००/-	९६
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) वडा नं. ११ को उत्तरी सिमा सिसहनीयां सडक पूर्व बाटो बाट बोरिङ्गसम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु।	१२०००००/-	९७
	२) बरेवा टोल गाउँको घर घरेडीहरु।	१००००००/-	९८
	३) मोहन बागको उत्तर सिमादेखि दक्षिण मानवत मटिअर्वा सडकको मस्तिश्चैकसम्म सडक छेउका घरघरेडीहरु	१००००००/-	९९
	४) मस्तिश्चैकदेखि देवीगांज हुदै खपरतत्ता सम्म (लहवरको गुवास) मुख्य बाटोको दाया बायाका घर घरेडीहरु	१००००००/-	१००
	५) देवीगांज, खपरतत्ता दुवै टोलको अन्य घर घरेडीहरु।	८०००००/-	१०१
	६) प्लटीङ गरी घरेडीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरु।	१००००००/-	१०२
	७) बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	२०००००/-	१०३
कृषि क्षेत्र	२) बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्र।	१०००००/-	१०४

साविक वडा नं. १२

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) श्री राम खाद्य उद्योगदेखी पूर्व लुधिया टोल चौकसम्म (पद्म रोड) को दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१२०००००/-	१०५
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको।	०	१०६
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) टेग्रहर पुलदेखि दक्षिण टेग्रहर टोल हुदै लोधिया टोल चौक (पद्म रोड) देखि दक्षिण ठूलो रामपुर गाउँको बिच हुदै पूर्व कलभर्टनिर चौकसम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१००००००/-	१०७
	२) पद्म रोडको लुधिया टोल देखि पूर्व पद्म रोड न.पा. क्षेत्रको अन्तिम सिमानासम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	१००००००/-	१०८
	३) राम जानकी मठदेखि पूर्व टेग्रहर पुल हुदै गंजभवानीपुर जाने बाटोमा पने बुधन प्रसादको पोखरी निर सिसवा जाने बाटोको चौकसम्म मूल बाटोको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	८०००००/-	१०९
	४) पर्सा टोलबाट रामपुर टोल जाने सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	८०००००/-	११०
	५) टेग्रहर टोल, लोधिया टोल, ठूलो रामपुरको सम्पूर्ण गाउँ बस्ती बसेको क्षेत्र क.सं. १, २, ३, ४ बाहेकका घर घरेडीहरु।	१००००००/-	१११

	६) वडा नं. १२ अन्तर्गत प्लटीज़ गरी घरेडीको लागि बिक्री गरिने जग्गाहरु ।	१००००००/-	११२
कृषि क्षेत्र	१) टेग्हर पुलदेखि पूर्व गंजभवानीपुर जाने बाटोमा बुधन प्रसादको पोखरीनिर चौकदेखि पुर्व न.पा. क्षेत्रको सिमा सम्म ।	३०००००/-	११३
	२) क्र.सं. १ बाहेक बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	११४
	३) बाटो नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	११५

साविक वडा नं. १३

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) सिसहनिया चौकदेखि पूर्व खौराहा सम्म (पद्म रोड) सडकका दाया बाया घर घरेडीहरु ।	१५००००००/-	११६
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०	११७
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) नारायणी सिचाईदेखि बैधनाथपुर गाउँ हुदै पश्चिम सिसहनिया - शिक्षा परियोजना जाने सडकमा जोडिएको सडकको दाया बाया घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	११८
	२) सिसहनिया चौकदेखि दक्षिणको बाटो र उत्तर शिक्षा परियोजना जाने सडक तथा ने.रा.प्रा.वि. देखि पूर्व संसारी माई मन्दिर निर सम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	९०००००/-	११९
	३) गंगापुर, बैधनाथपुर गाउँको क्र.सं. १ र २ बाहेका घर घरेडीहरु ।	८००००/-	१२०
	४) वडा नं. १३ मा प्लटीज़ गरी बिक्री हुने जग्गाहरु ।	१०००००/-	१२१
कृषि क्षेत्र	१) बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१५०००/-	१२२
	२) बाटो सँग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	७५०००/-	१२३

साविक वडा नं. १४

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		१२४
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।		१२५
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) वडा नं. १४ अन्तर्गत मानवत माटिअर्वा सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१४०००००/-	१२६
	२) वडा नं. १४ अन्तर्गत क्र.सं. १ बाहेक बस्ती भएको (गाउँ भित्रका) घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	१२७
कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	१२८
	२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	१२९

*४४*

आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ को लागि संरचना मूल्यांकन दररेटको सूची

बडा नं.	दररेट आइडी	समुह	मूल्यांकनको दर वर्ग फिट)	(प्रति दर-रेटको नाम	दररेटको विवरण	मूल्यांकनको दर (प्रति वर्गफुट)
१		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		१२००/-
२		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		६७५/-
३		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई र कडी सस्तर छाना		९००/-
४		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई र कडी सस्तर छाना		५१०/-
५		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई र टायल, जस्ता र खपडाको छाना र आर.सि.		७००/-
७		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई र टायल, जस्ता र खपडाको छाना र आर.सि.सि पिलर		४००/-
८		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	माटोको जोडाई र टायल जस्ता, खरर खपडाको छाना		६००/-
९		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	माटोको जोडाई र टायल जस्ता, खरर खपडाको छाना		३२०/-
१०		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
११		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
१२		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर		२५/-
१३		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
१४		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर		२५/-
१५		व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
१६		शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		५१०/-
१७		शहरी आवासिय क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		६७५/-
१८		ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		६७५/-
१९		ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसोबास	पक्का जोडाई आर.सि.सि छाना		६७५/-



	४०	कृषि क्षेत्र	बसोबास	माटोको जोडाई र टायल जस्ता, खरर खपडाको छाना		२३५/-
	४१	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४२	शहरी आवासिय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४३	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४४	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४५	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४६	कृषि क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खरर खपडाको छाना		१००/-
	४७	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर		२५/-
	४८	शहरी आवासिय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर		२५/-
	४९	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर		२५/-
	५०	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर		२५/-
	५१	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर		२५/-
	५२	कृषि क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर		२५/-
	५३	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
	५४	शहरी आवासिय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
	५५	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
	५६	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
	५७	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-
	५८	कृषि क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईटाको पर्खाल		१००/-

अनुसूचि-२  
दफा ३ संग सम्बन्धित  
मालपोत तथा भूमिकर

१. मुख्य बाटोले छोएको २० फिटभन्दा बढी चौडाबाटोमा जोडिएका जग्गा प्रतिकटठा रु. ४०/-

२. २० फिट चौडाई भएको बाटोले छोएको प्रतिकटठा रु. ३५/-

३. १३ फिट देखि २० फिट भन्दा कम चौडाई भएको बाटोले छोएको प्रतिकटठा रु. ३०/-

४. १३ फिट भन्दा कम चौडा सडकमा जोडिएका जग्गाप्रति कठठा रु. २५/-

५. गोरेटो बाटो वा कुलो वा सार्वजानिक जग्गा सग जोडिएको प्रति कठठा रु. २२/-

६. बाटो वा निकास नभएको जग्गा प्रतिकटठा रु. २०/-

मालपोत जरिवाना : सम्बन्धित आ.व. मा नबुझाएमा आ.व. समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछि) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ४० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ६० प्रतिशत जरिवाना थप हुनेछ। साथै मालपोत वापतको कर असुल गर्दा नगदी रसिद वा कम्प्युटर विलमा माथि उल्लेखित जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नुपर्ने छ।

अनुसूचि-३  
दफा ४ संग सम्बन्धित  
घर वहाल कर

यस उप-महानगरपालिका भित्रका घर वहालमा दिएको घर धनीवाट घर भाडा रकमको १०% का दरले वहाल कर असुल गरिनेछ।

अनुसूचि ४  
दफा ५ संग सम्बन्धित  
व्यावसाय कर

क्र.सं.	व्यावसायको प्रकार	आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८
१	सुन, चांदी बिक्रेता	५,०००/-	५०००/-
२	भिडियो क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर उत्पादक	२,०००/-	२०००/-
	चुरोट, रक्सी		
३	क) थोक तथा खुद्रा बिक्रेता	२,५००/-	२५००/-
	ख) खुद्रा बिक्रेता	१,५००/-	१५००/-
४	हलुका पेय पदार्थको थोक बिक्रेता	१,०००/-	१०००/-
	निर्माण सामाग्री		
	क) सिमेन्ट, छड, धातुका निर्माण सामान	२०००/-	२०००/-
५	ख) छड, सिमेन्ट मात्र वा सो वाहेक अन्य निर्माण सामानहरू	७००/-	७००/-
	ग) बालुवा गिट्टी, इटा बिक्री	१०००/-	१०००/-
६	कम्प्यूटर र सोका सामान आदि बिक्री गर्ने पसल	२५००/-	२५००/-
	विद्युत पसल		
७	क) बिजुलीको सबै सामान थोक तथा खुद्रा ग) बिजुलीका खुद्रा सामानहरू	१,५००/- ५००/-	१५००/- ५००/-
८	रेडियो, घडी बिक्री गर्ने पसल	१,०००/-	१०००/-
९	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट पसल	२,०००/-	२०००/-
१०	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) आयल निगमको डिलर भै पेट्रोलियम	४०००/-	४०००/-

*AA:*

	पदार्थ बिक्री गर्ने		
	ख) स्यास तथा खुद्रा पेट्रोलिय पदार्थ बिक्री गर्ने	१०००/-	१०००/-
११	विधुतीय समारी (इलेक्ट्रिकल पसल)		
	क) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको ठूलो पसल	२,०००/-	२०००/-
	ख) टिभि फ्रिज तथा अन्य सामानको सानो पसल	१,०००/-	१०००/-
१२	विधुत समारी बेच्ने पसल	५००/-	५००/-
१३	खाद्यान्न किराना पसल		
	क) थोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरु खुद्रा बिक्री गर्ने पसल	१,०००/-	१०००/-
	ख) सबै सामान राखी खुद्रा किराना सामान बिक्री गर्ने	५००/-	५००/-
	ग) साधारण किराना पसल गर्ने	५००/-	५००/-
	घ) आलु प्याजका थोक बिक्रेता	५००/-	५००/-
	ड) खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिदबिक्री गर्ने (गोला)	१,०००/-	१०००/-
	च) खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिद बिक्री गर्ने गोला	५००/-	५००/-
१४	छ) फलफुल तथा तरकारी पसल	५००/-	५००/-
	थोक तथा ठूलो कपडा पसल	५००/-	२०००/-
१५	जुता चपल पसल	१०००/-	१०००/-
१६	फेन्सी कपडा पसल	५००/-	५००/-
१७	कपडा सहित सिलाइ पसल	१०००/-	१०००/-
१८	विशेष परामर्श तथा कन्सल्टेन्टी सेवा	३०००/-	३०००/-
१९	उत्पादनमूलक उद्योग		
	क) इटा तथा प्लास्टीक कारखाना	१०,०००/-	१००००/-
	ख) अन्य साना घरेलु उद्योग	२,०००/-	२,०००/-
	ग) कलर ल्याब	२,०००/-	२,०००/-
	घ) चिनी उद्योग	२०००/-	२००००/-
२०	ड.) औषधी उद्योग	१५०००/-	१५०००/-
	फर्निचर उद्योग		
	क) ट्रूली समेत राखेको स-मिल	३,०००/-	३०००/-
	ख) स-मिल तथा उच्च स्तरको फर्निचर बनाउने उद्योग	२,५००/-	२५००/-
	ग) सामान्य फर्निचर उद्योग	१,०००/-	१०००/-
२१	पर्यटन उद्योग		
२२	सामान्य चिया खाजा होटल	५००/-	५००/-
	मिठाइ तथा खाजा पसल	१०००/-	१०००/-
	होटल तथा लज ५ बेड तल	३०००/-	३०००/-
	होटेल लज ५ बेड माथि	५०००/-	५०००/-
२३	पार्टी प्यालेस	५०००/-	५०००/-
२४	सेवा उद्योग		
	क) सिनेमा हल	१०००/-	१०००/-

	ख) अफ्सेट प्रेस	७००/-	७००/-
	ग) लेटर प्रेस	५००/-	५००/-
	घ) कोल्ड स्टोर तथा फास्ट फुड पसल	५००/-	५००/-
	ङ) चलचित्र व्यवसाय अडियो भिडियो क्यासेट	७००/-	७००/-
	च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर	५००/-	५००/-
	छ) सार्वजनिक परिवहन -बुकिङ काउन्टर	५००/-	५००/-
२५	निर्माण उद्योग	५०००/-	५०००/-
२६	संचार सेवा		
	क) फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट राखेको लाई	१,०००/-	१०००/-
२७	ख) फोटोकपी, फोन राखेकोलाई	७००/-	७००/-
	ग) फोन, फोटोकपी, कुरियर आदी मध्ये कुनै एक राखेको लाई	५००/-	५००/-
२८	क) कुरियर सेवा	५००/-	५००/-
	ख) छपाई तथा प्रकाशन		
	क) पत्र पत्रिका पसल	२००/-	२००/-
२९	ख) पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी सामान राखेको पसल	५००/-	५००।००
	क) तालिम संस्था तथा अनुसन्धान केन्द्र		
	ख) कोचिंड. सेन्टर	२०००/-	२०००।
३०	ग) टाइपिङ तथा कम्प्यूटर इन्सीच्यूट र भाषा प्रशिक्षण	२०००/-	२०००/-
	घ) सिलाईबुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्र	५००/-	५००/-
३१	मर्मत सम्भार केन्द्र		
	क) हेवी इक्यूमेन्ट्स् बस, ट्रक, जिप, कार, ट्रायाक्टर	१०००/-	१०००/-
३२	ख) मोटरसाईकल, ट्रेम्पो	५००/-	५००/-
	ग) टि.भि., फिज, मोटर, पंखा, हिटर	५००/-	५००/-
	घ) रेडियो, घडी, प्रेशरकुकर, टेलिफोन स्टोप ग्यास चुल्हो आदि	१०००/-	१०००/-
३३	विज्ञापन सेवा	१,०००/-	१०००/-
३४	बैदेशिक रोजगार सम्बन्धीसेवा केन्द्र, सूचना केन्द्र	१,०००/-	१०००/-
३५	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००/-	५००/-
३६	सेक्रेटरियल सेवा	१,०००/-	५००/-
३७	हाउजीइंग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री	२,५००/-	२५००/-
३८	ड्राईकिलनर्स धोवी	५००/-	५००/-
३९	फोटो स्टुडियो	५००/-	५००/-
	टेलरिङ		
४०	क) सबै किसीमका मेशिन राखी उच्च स्तरीय सिलाई गर्नेलाई (२ वटा.....)	१,०००/-	१०००/-
	ख) एक भन्दा बढी मेशिन राखी सिलाई गर्नेलाई (२ वटा.....)	५००/-	५००/-
४१	सैलुन/व्युटिपार्लर		
	क) २ सिट भन्दा बढी क्षमता भएको	५००।	५००/-

	सैलुनलाई		
४२	ख) व्युटी पर्लर	५००/-	५००/-
४३	साईन बोर्ड पेन्टीइं	५००/-	५००/-
४४	पशु बधशाला	२,०००/-	२०००/-
४५	मासु विक्रेता	५००/-	५००/-
४६	अन्य व्यवसायहरु		
४७	पार्क पिकनिक स्पट	१,०००/-	१०००/-
४८	टुर अपरेटर	२,५००/-	२,५००/-
४९	विविध व्यवसाय		
	हार्डवेयर तथा ग्लास हाउस		
५०	क) सबै किसिमका हार्डवेयर समान राखी थोक तथा खुदा पसल	२५००/-	२५००/-
	ख) सबै किसीमका हार्डवेयर समान राखी खुदा बिक्री गर्नेलाई। (मध्यम)	१०००/-	१०००/-
	ग) साना हार्डवेयर पसल	१०००/-	१०००/-
	फेन्नी स्टोर तथा सिंगार		
५१	क) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, ऋज्जारको समान आदि राखो ठूलो पसललाई।	१०००/-	१०००/-
	ख) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, ऋज्जारको समान आदि राखो मध्यम पसललाई।	७००/-	७००/-
	ग) सामान्य रेडिमेड तथा ऋज्जारको समान बिक्री गर्नेलाई।	५००/-	५००/-
	सुनचादी गहना पसल		
५२	क) सबै किसीमका सुनचादीका समान राखी बिक्री गर्नेलाई।	२,५००/-	२५००/-
	ख) सबै किसीमका सुनचादीका समान अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	१,५००/-	१५००/-
	ग) चादीका समान बनाई बिक्री गर्नेलाई।	१०००/-	१०००/-
	औषधी पसल		
५३	क) थोक पसललाई	१०००/-	१०००/-
	ख) खुदा पसललाई	५००/-	५००/-
	भाडा पसल		
५४	क) सबै किसिमका भाडा पसललाई	५००/-	५००/-
	ख) सामान्य पसल	४००/-	४००/-
	जुता चप्पल पसल		
५५	क) सबै किसिमका जुता बिक्री गर्ने वा बनाउने	१०००/-	१०००/-
	ख) जुता चप्पलको सामान्य पसल	५००/-	५००/-
	साईकल मर्मत तथा बिक्री		
५६	क) साईकल समेत बिक्री तथा मर्मत गर्नेलाई	१०००/-	१०००/-
	ख) साईकल मर्मत गर्नेलाई	५००/-	५००/-
	मेशिनरी पार्ट पसल		
५७	क) सबै किसिमको पार्ट बिक्री गर्नेलाई।	१,२००/-	१२००/-
	ख) मोटर साईकल, पम्पीइंसेटको पार्ट बिक्री गर्नेलाई।	५००/-	५००/-
	पान पसल	—	—

	क) पान र अन्य समानहरु राखी बिक्री गर्नेलाई ।	५००/-	५००/-
	ख) पान, चुरोट सुपारी आदि सानो पसल ।	३००/-	३००/-
	खाना तथा नास्ता पसल		
५८	क) खाना तथा माछा, मासु बिक्री गर्नेलाई ।	१,०००/-	१०००/-
	ख) सामान्य खाना नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	५००/-	५००/-
	मिठाई तथा चिया पसल		
५९	क) क्रिज राखी उच्चस्तरको मिठाई समेत बिक्री गर्नेलाई ।	१०००/-	१०००/-
	ख) समान्य मिठाई चिया नास्ता बिक्री गर्नेलाई ।	५००/-	५००/-
६०	स्टेशनरी तथा किताब पसल		
	क) सबै खाले स्टेशनरी समान तथा किताब काँपी समेत बिक्री गर्नेलाई ।	५००/-	५००/-
	ख) स्टेशनरी समान बिक्री गर्नेलाई	४००/-	४००/-
६१	लेथ वर्कशेप		
	क) लेथ तथा वेल्डीइ सेशन समेत राखेकोलाई ।	१०००/-	१०००/-
	ख) वेल्डीइ तथा हावा भर्ने पसललाई ।	५००/-	५००/-
६२	कपडा पसल		
	क) बनारी साडी तथा विदेशी स्टिङ्ग सुटिङ्ग समेत ।	१,५००/-	१५००/-
	ख) स्टिङ्ग सुटिङ्ग समेत बिक्री गर्नेलाई ।	१,०००/-	१०००/-
	ग) सामान्य कपडा बिक्री गर्नेलाई ।	५००/-	५००/-
६३	पोल्ट्री फार्म	७५०/-	७५०/-
	सप्लायर्स		
६४	क) एक लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाई गर्नेलाई ।	३,५००/-	३,५००/-
	ख) एक लाखसम्मको सामान सप्लाई गर्नेलाई	१,५००/-	१,५००/-
	ग) पचास हजार सम्मको सामान सप्लाई गर्नेलाई ।	६००/-	६००/-
६५	केबुल अपरेटर	४,०००/-	४,०००/-
६६	होटल रेस्टरेन्ट (मदिरा समेत)		
	क) कटेज राखी वेटरको सुविधा प्राप्त	२,५००/-	२,५००/-
	ख) क्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	१,५००/-	१,५००/-
	ग) सामान्य खाना नास्ता भएको	६००/-	६००/-
६७	कोल्ड ड्रिंग्स तथा फास्टफुड	१,५००/-	१,५००/-
६८	टेन्ट हाउस	२०००/-	२०००/-
	रासायनिक मल तथा विषादी पसल		
६९	क) रासायनिक मल तथा विषादी आदी थोक तथा खुद्रा बिक्रेता भएको ।	२०००/-	२०००/-
	ख) रासायनिक मल, वित्र आदी खुद्रा बिक्रेता	१०००/-	१०००/-
	ग) रासायनिक मल वा विषादी कुनै एक राखेको	५००/-	५००/-
७०	कबाड व्यवसाय	१,५००/-	१,५००/-
७१	सुर्ति पसल थोक बिक्रेता	२०००/-	२०००/-
७२	डिलरशिप (माथी भए बाहेक)		
	क) २ वटा कम्पनीको सम्मलाई	७००/-	७००/-
	ख) २ वटा भन्दा बढी प्रत्येक थप १	३००/-	३००/-

	कम्पनीको		
७३	दूला कम्पनीको सेल्स डिपो	५,०००/-	५,०००/-
७४	मो.सा. डिलर	५०००/-	५०००/-
७५	गाडी डिलर	१००००/-	१००००/-

क) कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथि उल्लेखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५% ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लाग्नेछ ।

अनुसूचि-५  
दफा ६ संग सम्बन्धित  
बहाल विटौरी कर

क्र.सं	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१	खसी बोका काट्ने पसल	५०/-	५०/-	
२	खसी बोकाको छाला प्रति गोटा	२०/-	२०/-	
३	माद्धा प्रति पूसल	५०/-	५०/-	
४	माद्धा छैटा १ को	२०/-	२०/-	
५	माद्धा सानो प्रति डेला	१०/-	१०/-	
६	सुकेको सिधा प्रति पसल	२०/-	२०/-	
७	आँप लिच्ची, केरा, फलफुल पसल	३०/-	३०/-	
८	हाँस, कुखुरा र परेवा बेच्ने पसल	१५/-	१५/-	
९	तरकारी, सब्जी पसल प्रति साईकल	२५/-	२५/-	
१०	तरकारी, सब्जी पसल प्रति छैटा	१५/-	१५/-	
११	लकडी दाउरा प्रति साईकल	२०/-	२०/-	
१२	लकडी दाउरा प्रति टायर	२०/-	२०/-	
१३	तरकारी गाडा, टायर प्रति टायर	५०/-	५०/-	
१४	तरकारी प्रति ट्रायाक्टर	२००/-	२००/-	
१५	औषधि प्रचार तथा बिक्री गर्ने	३०/-	३०/-	
१६	जादु, बाँदर, भालु नचाउने	५०/-	५०/-	
१७	माटोको भाडा पसल १ को	२०/-	२०/-	
१८	तरकारी ठूलो छैटा १को गृहस्थ	२०/-	२०/-	
१९	हर्दि, खोरानी, लहसुन ठूलो पसल १ को	५०/-	५०/-	
२०	फेराहा तरकारी पसल १ को	३५/-	३५/-	
२१	चुरा, लहरी बेच्ने पसल १ को	१५/-	१५/-	
२२	मिठाई, चिया, पकौडी बेच्ने पसल १ को	५०/-	५०/-	
२३	सुर्ती, किताब पसल १ को	१५/-	१५/-	
२४	बदाम, नरीबल पसल १ को	१५/-	१५/-	
२५	लोहा, छाता मर्मत पसल १ को	१०/-	१०/-	
२६	जुता, छाता पसल १ को	१०/-	१०/-	
२७	चटाई, बासको पखा, कुचो, खरेटो बेच्ने पसल १ को	१०/-	१०/-	
२८	भुजा पसल १ को	१५/-	१५/-	
२९	मिट्टा पसल १ को	२०/-	२०/-	
३०	सातु बेच्ने पसल १ को	२०/-	२०/-	
३१	चामल र पिठो बेच्ने पसल १ को	२०/-	२०/-	
३२	पार्चुन पसल १ को	३०/-	३०/-	

*CH.*

३४	स्टील, पितल, सिल्बर भाडा पसलको (कोठा बाहिर)	२०/-	२०/-	
३५	जडीबुटी, रंग मसाला बेच्ने पसल को	१५/-	१५/-	
३६	पिना खाने तेल बेच्ने पसल १ को	२०/-	२०/-	
३७	सान लगाउने पसल १ को	१५/-	१५/-	
३८	छानेर बेच्ने धोती साडी पसल १ को	२०/-	२०/-	
३९	हजाम पसल १ को	१५/-	१५/-	
४०	ध्यू पसल १ को	१०/-	१०/-	
४१	सर्वत आदि पेय पर्दांथ बेच्ने पसल १ को	१५/-	१५/-	
४२	साचो टर्च लाइट मर्मत भाडा रसाउने पसल १ को	२०/-	२०/-	
४३	खुर्पी हसुवा पसल १ को	२०/-	२०/-	
४४	मिट्टा टायर १ को	५०/-	५०/-	
४५	आलु प्याज दयाक्टर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	१५०/-	१५०/-	
४६	आलु प्याज टायर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	५०/-	५०/-	
४७	आलु प्याज पसल १ को सुखाई सरह	३५/-	३५/-	
४८	फलफुल पसल १ को	४०/-	४०/-	
४९	ठेलामा राखी मिठाई भाजा फलफुल इत्यादि	२०/-	२०/-	
५०	चिया पसल १ को	३०/-	३०/-	
५१	मिठाई बतासा चिनीको लड्डु इत्यादि पसल १ को	२०/-	२०/-	
५२	चाइनिज सामानहरु बेच्ने पसल १ को	२०/-	२०/-	
५३	पान पसल १ को	२०/-	२०/-	
५४	अण्डा मासु ठेलामा राखी बेच्ने पसल १ को	३०/-	३०/-	
५५	चटाई कुचो बाहिरबाट आउने १ को	१०/-	१०/-	
५६	चटाई कुचो भित्र (लोकल) बाट आउने १ को	१०/-	१०/-	
५७	चिउरा भुजा १ को सेडमा रहेको	३०/-	३०/-	
५८	भुजा पकौडी सानो पसल १ को	२०/-	२०/-	
५९	आलु प्याज सानो पसल १ को	२०/-	२०/-	
६०	दाल मस्यौरा सानो पसल १ को	१५/-	१५/-	
६१	कुखुरा काट्ने पसल १ को	२५/-	२५/-	
६२	कुखुराको मासु पसल १ को	२५/-	२५/-	
६३	सानो नास्ता पसल १ को	४५/-	४५/-	
६४	दहि पसल १ को	१५/-	१५/-	
६५	पार्चुन पसल सानो १ को	१५/-	१५/-	
६६	विषादी रहित तरकारी बेच्नेपसल १ को	१०/-	१०/-	
६७	खसी बोका १ को (खसी बजारको लागि)	३५/-	३५/-	
६८	कलैया उ.म.न.पा. बजारमा रहेका सटर प्रति महिना प्रति सटर भाडा प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र स्वयंले बुझाउनु पर्ने छ, भाडा नवुभाउने लाइ सोही महिनाको मसान्त सम्म १० प्रतिशत, दोस्रो महिना देखि २० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ।	२५००/-	२५००/-	
६९	घुम्टी पसल भाडा	१०००/-	१०००/-	

अनुसूचि-६  
दफा ७ संग सम्बन्धित  
पार्किङ शुल्क

(कलैया उपमहानगरपालिका वजार क्षेत्रको सडकमा पार्किङ गरी राख्ने सवारी साधानका हकमा)

सि.नं.	विवरण	दररेट		कैफियत
		०७६/०७७	०७७/०७८	
१	विदेशी नम्बर प्लेटका सवारी साधन प्रति सवारी	१००/-	१००/-	
२	बस, मिनिवास, ट्रूक, ट्रायाक्टर, लहरी प्रति सवारी	५०/-	५०/-	
३	जीप, कार, भ्यान, माइक्रो प्रति सवारी	३०/-	३०/-	
४	मोटरसाइकल प्रति सवारी	१०/-	१०/-	
५	अटो रिक्सा	२०/-	२०/-	
६	टांगा प्रति सवारी	२०/-	२०/-	

उल्लेख भए भन्दा वढी लिन नपाउने गरी उपमहानगर आफैले वा ठेक्का वन्दोवस्त, डांक वढावढ प्रकृया अपनाउन सक्नेछ ।

अनुसूचि-७  
दफा ८ संग सम्बन्धित  
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१	फलामजन्य	०.५/-	०.५/-	प्रति के.जी
२	शिसा	०.१/-	०.१/-	प्रति बोतल
३	खसी, बोका	२५/-	२५/-	प्रतिगोटा
४	राँगो भैसी	५०/-	५०/-	प्रतिगोटा
५	हास, कुखुरा	५/-	५/-	प्रतिगोटा
६	माछा	५/-	५/-	प्रति के.जी
७	उखुको भुसा	१०/-	१०/-	प्रति ब्विन्टल
८	मलास	५/-	५/-	प्रति लिटर

न.पा. भित्र उत्पादन भइ नगरक्षेत्रबाट अन्यत्र निकासी हुने मालवस्तुमा मात्र लाग्ने छ ।

अनुसूचि-८  
दफा ९ संग सम्बन्धित  
सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१	ज्येष्ठ नागरिक, फरक क्षमता भएका, आर्थिक सहायता विपद् व्यवस्थापनसिफारिस, औषधी उपचार सिफारिस		निशुल्क	निशुल्क
२	निवेदन दस्तुर	१०/-	१०/-	
३	नयाँ नागरिकता सिफारिस	१००/-	१००/-	
४	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५०/-	५०/-	
५	साधारण सिफारिस दस्तुर	२००/-	२००/-	
६	अंग्रेजीमा सिफारिस	३५०/-	३५०/-	

*Atti*

७	कपाली तमासुक	तीन लाख सम्म	५००/-	५००/-	
		तीन लाख माथि	१०००/-	१०००/-	
८	अपुताली सिफारिस		५००/-	५००/-	
९	मोही लगत कटा सिफारिस	१० कटठा सम्म	५००/-	५००/-	
१०	मोही लगत कटा सिफारिस	१० कटठा भन्दा बढी	१,०००/-	१,०००/-	
११	मोही तामसारी सिफारिस		५००/-	५००/-	
१२	नाता प्रमाणित		३००/-	३००/-	
१३	चौहदी प्रमाणित प्रति कित्ता		३००/-	३००/-	प्रति थप किता रु ५०
१४	विद्युत वा खानेपानीको सिफारिस		२००/-	२००/-	
१५	उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस		५००/-	५००/-	
१६	उद्योग सम्बन्धी सिफारिस				
१७	लघु उद्योगको सिफारिस		२००/-	२००/-	औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७३ अनुसार पुँजीको आधारमा
१८	घरेलु उद्योगको सिफारिस		१,०००/-	१,०००/-	
१९	सानो उद्योगको सिफारिस		२,०००/-	२,०००/-	
२०	मझौला उद्योगको सिफारिस		३,०००/-	३,०००/-	
२१	ठूला उद्योगको सिफारिस		५,०००/-	५,०००/-	
२२	पेटोल पम्प र ग्यास भण्डार सिफारिस		१०,०००/-	१०,०००/-	
२३	पासपोर्ट सिफारिस		५००/-	५००/-	
२४	निजी नयाँ विद्यालय स्थापना सिफारिस		१,०००/-	१,०००/-	
२५	कक्षा थप सिफारिस		१,०००/-	१,०००/-	
२६	गैर सरकारी संस्था दर्तासिफारिस		१,५००/-	१,५००/-	
२७	गैर सरकारी संस्था नविकरण सिफारिस		१,०००/-	१,०००/-	
२८	घरबाटो सिफारिस प्रति कित्ता		५००/-	५००/-	
२९	निर्माण व्यवसाय सुचीकृत दस्तुर		३,०००/-	१,०००/-	
३०	सामान्य व्यवसाय सुचीकृत दस्तुर		१,०००/-	१,०००/-	
३१	गैसस सुचीकृत सिफारिस		१,०००/-	१,०००/-	
३२	घर्वर्गका निर्माण व्यवसायी इंजाजत दस्तुर		५,०००/-	अनुसूची १३ बमोजिम	

४१

३३	घ वर्गका निर्माण व्यवसायी नवीकरण दस्तुर		५,०००/-	अनुसूची १३ बमोजिम	
३४	सर्जिन मुचुल्का सिफारिस		२००/-	२००/-	
३५	न्यायिक समितिमा उजुरी दर्ता दस्तुर		१००/-	१००/-	
३६	(१) वैदेशिक प्रयोजनका लागि				
	१ लाख देखी ५ लाख सम्म			५००/-	
	५ लाख देखी १० लाख सम्म			१०००/-	
	१० लाख देखी १५ लाख सम्म			१५००/-	
	१५ लाख देखी २० लाख सम्म			२०००/-	
	२० लाख माथि			३०००/-	
	(२) बैंक प्रयोजनको लागि				
	१ लाख देखी १० लाख सम्म			५००/-	
	१० लाख देखी २० लाख सम्म			१०००/-	
	२० लाख देखी ३० लाख सम्म			१५००/-	
	३० लाख देखी ४० लाख सम्म			२०००/-	
	४० लाख देखी ५० लाख सम्म			२५००/-	
	५० लाख माथि			प्रति हजार रु १	
३७	दैवी प्रकोप बाहेक घर प्रयोजनको लागी काठ सिफारीस			५००/-	
	परीक्षा दस्तुर न.पा.बाट गरिने करार सेवा भर्नाको लागि				
३८	अधिकृत स्तर		१५००/-	१५००/-	अधिकृत स्तर
३९	सहायक स्तर		१२००/-	१२००/-	सहायक स्तर
४०	कार्यालय सहयोगी		८००/-	८००/-	कार्यालय सहयोगी
	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क				
४१	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क(आवासीय घर, पसल)		५०/-	५०/-	मासिक प्रति परिवार
	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क (होटल, मासु पसल, आदि)		२००/-	२००/-	प्रति महिना
	तरकारी पसल, फलफुल पसल		१००/-	१००/-	प्रति महिना
	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क(उद्योग, प्रतिष्ठान, बैंक, सहकारी)		२५०/-	२५०/-	प्रति महिना

नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउन सकिने तथा मेसिनरी उपकरणको दररेट

सि.नं.	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१	नापी दस्तुर	रु ६००/-	रु ६००/-	
२	जे.सि.बि. भाडा प्रति घण्टा	रु १८००/-	रु १८००/-	
३	पानी ट्यांकी भाडा प्रति टिप व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	रु २०००/-	रु २०००/-	
	सक्सन ट्यांक प्रति शौचालय	रु ३०००/-	रु २०००/-	
४	ग्रेडर भाडा प्रतिदिन	रु २०,०००/-	रु १५,०००/-	

अनुसूचि-९  
दफा १० संग सम्बन्धित  
पञ्जकरण

सि.नं.	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१.	जन्म र मृत्यु दर्ता (म्याद नाथेको हकमा बिलम्ब शुल्क)	रु १००/-	रु १००/-	
२.	बिबाह दर्ता (म्यादनाथेको हकमा बिलम्ब शुल्क)	रु ५००/-	रु ५००/-	
३.	बसाइ सरी आएको	रु ५००/-	रु ५००/-	
४.	बसाइ सरी गएको	रु २०००/-	रु ५००/-	
५.	सम्बन्ध विच्छेद	रु ५००/-	रु ५००/-	
६.	पञ्जकरणको प्रतिलिपि	रु २००/-	रु २००/-	

अनुसूचि-१०  
दफा ११ संग सम्बन्धित  
सवारी साधन कर

क्र.सं	विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	कैफियत
१.	बस, ट्रक, ट्यांकर वा सो सरहको हेभी गाडी	१,५००/-	१,५००/-	बार्षिक
२.	भाडाको मिनी बस, मिनि ट्रक	१,०००/-	१,०००/-	बार्षिक
३.	भाडाको जिप, कार	३००/-	३००/-	बार्षिक
४.	भाडाको टेम्पो	२००/-	२००/-	बार्षिक
५.	निजी जिप, कार, टेम्पो, मिनी बस	१५०/-	१५०/-	बार्षिक
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१००/-	१००/-	बार्षिक
७.	टाङ्गा, रिक्सा, ठेला	१५/-	१५/-	बार्षिक
८.	ट्रायाक्टर	८००/-	८००/-	बार्षिक
९.	सक्सन टैक ( न.पा. बाट उपलब्ध हुने बाहेक )	-	५००/-	दैनिक
१०.	सक्सन टैक ( न.पा. बाट उपलब्ध हुने बाहेक )	-	१००००/-	मासिक

अनुसूचि-११  
दफा १२ संग सम्बन्धित  
बार्षिक विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	२०७६/७७	२०७७/७८	कैफियत
१.	होडिङ वोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	५०/-	५०/-	
२.	सबवोर्ड (डि.पि.एस) (प्रति वर्ग फिट)	३०/-	३०/-	
३.	वाल पैन्टिङ (प्रति वर्ग फिट)	२०/-	२०/-	
४.	ग्लो साईनवोर्ड (प्रति पिस)	७५/-	७५/-	
५.	पोल वार्ड (प्रति पिस)	१००/-	तीन लाख	

४४

			सम्म	
६.	मंदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थमा धप ५० प्रतिशत कर लाग्ने छ नगर क्षेत्र भित्र लगाइने विज्ञापन कर			

सि.नं.	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८	कैफियत
१.	कपडाको व्यानर बनाइ विज्ञापन गरे वापत प्रति बर्ग मिटर	३०/-	३०/-	
२.	पसलमा राखिएको स्थाइ होडिङ बोर्ड / साइनबोर्डमा बार्षिक प्रति बर्ग फिट	३५/-	३५/-	
३.	होडिङ बोर्डको मुख्य सङ्कर र बजार क्षेत्र बार्षिक प्रति बर्ग फिट	४०/-	४०/-	
४.	होडिङ बोर्डको मुख्य सङ्कर बाहेक अन्य क्षेत्र र सङ्करमा बार्षिक प्रति बर्ग फिट	३०/-	३०/-	

Alt:

क्र. सं.	विवरण	प्रयोजन	अनुमानित दरभास्त फाराम	फेम स्टक्चर (तला) प्रति वर्गफिट				लोडिंगिंग स्टम्चर (तला)				जस्ता फिकारी आदी (प्रति वर्गफिट)	अन्य दस्तूर (रु.)	
				भुई	पहिलो	दोस्रो	तेस्रो	चौथो	पाँचवो	छुई	पहिलो	दोस्रो		
१. औद्योगिक /व्यापारिक क्षेत्र	औद्योगिक	१५२५.००	६.५०	७.६०	८.६०	९.६०	१०.६०	११.६०	१२.६०	१३.६०	१४.६०	१५.६०	१६.००	१७.००
	व्यापारिक	१५२५.००	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	१२.००	१३.००	१४.००	१५.००	१६.००	१७.००
	आवाशिय	१५२५.००	५.६०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	११.५०	१२.५०	१३.५०	१४.५०	१५.५०	१६.००
२. शहरी आवाशिय क्षेत्र	व्यापारिक /आवाशिय	१५२५.००	५.६०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	११.५०	१२.५०	१३.५०	१४.५०	१५.५०	१६.००
	आवाशिय	१५२५.००	४.९०	५.९०	६.९०	७.९०	८.९०	९.९०	१०.९०	११.९०	१२.९०	१३.९०	१४.९०	१५.९०
३. ग्रामिण आवाशिय क्षेत्र	व्यापारिक	१५२५.००	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	१२.००	१३.००	१४.००	१५.००	१६.००	१७.००
	आवाशिय	१५२५.००	४.५०	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	११.५०	१२.५०	१३.५०	१४.५०	१५.५०

१. उद्योग वा व्यापार गर्न उद्ययले जुनसकै क्षेत्रमा निर्माण हुने संरचनाको नक्सा पास दस्तूर औद्योगिक, व्यापारिक क्षेत्रको दस्तूर लाग्ने छ ।

२. नक्सापास प्रतिलिपि दस्तूर रु.५००/- (पाँच सय) र निर्माण अनुमति प्रति प्रतिलिपि दस्तूर रु.१००/- (एक सय) लाग्ने छ ।

३. जग्गा मिर्ची निर्माण गर्न लागेको भन्ने लिखित उजुरी गर्ने उजुरीकरिताले चालु आ.व. सम्मको उप.महा. न.पा. लाई बुझाउने सम्पूर्ण कर दस्तुरहरु बुझाएको प्रमाण साथमा राखी रु.१०००/-एक हजार मात्र ।) धरैटी बापत समेत बुझाउन पर्नेछ । निवेदकले दिएको उजुरी साँचो ठहरे धरैटी बापत राखिएको रु.१०००/- मा रु.५००/-मात्र फिर्ता गरिने छ । तर सार्वजनिक सडक, स्थल, जग्गाजमिन अतिकमण गरेको भन्ने उजुरीको हकमा लाधीको उल्लिखित व्यवस्था लाग्नु हुने छैन ।

४. यस कार्यालयबाट नक्सा पास भई अन्य कर्तृको नाममा जग्गा र सो जग्गामा भएका संरचनाहरु समेतको लिखित पास गराई अपाको मिल्ने ३५ दिन भित्र नक्सा नामसारीको लागि प्रकृया पुऱ्याई निवेदन दिएमा नक्सा प.म गर्दा लाग्ने दस्तूरको २५ प्रतिशत दस्तूर बुझाई नक्सा नामसारी नाराएमा १ वर्ष भित्र १० प्रतिशत, २ वर्ष भित्र २० प्रतिशत त्यसपछि ५० प्रतिशत अप जरिचाना रकम लिई नक्सा नामसारी गराउन सकिने छ ।

*Signature*

अनुसूचि-१३  
दफा १४ संग सम्बन्धित  
संस्थागत कर

क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८	कैफियत
१	क वर्गका बैंक	१५,०००/-	१५,०००/-	
२	ख वर्गका बैंक	१२,०००/-	१२,०००/-	
३	ग वर्गका बैंक	१०,०००/-	१०,०००/-	
४	घ वर्गका लघुबित बैंक	८,०००/-	८,०००/-	
५	बहुद्वेशीय सहकारी संस्थाहरु	५,०००/-	५,०००/-	
६	बचत तथा कृष्ण सहकारी	५,०००/-	५,०००/-	
७	अन्य सहकारी संस्था	३,०००/-	३,०००/-	
८	अन्य संस्थाहरु गैसस	५,०००/-	५,०००/-	
९	निर्माण व्यवसायी नयाँदर्ता	१०,०००/-	१०,०००/-	
१०	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण १ आ.ब.को लागि	३०००/-	३०००/-	
११	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण ५ बर्षको लागि	-	१००००/-	
१२	निर्माण व्यवसायी चैत्र मसान्त भित्र नविकरण (थप)	२०००/-	२०००/-	चैत्र मसान्त पश्चात स्वतः खारेज हुने

अनुसूचि-१४  
दफा १५ संग सम्बन्धित  
इजाजत तथा नविकरण दस्तुर  
निजी विद्यालय तथा स्वास्थ्य संस्था

सि.नं.	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८	कैफियत
१	क) निजी अस्पताल	४०००/-	४०००/-	
२	निजी अस्पताल स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
३	ख) नर्सिङ्ग होम	४०००/-	४०००/-	
४	नर्सिङ्ग होम स्थापना दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
५	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	१०००/-	१०००/-	
६	क्लिनिक सञ्चालन स्थापना दस्तुर	३०००/-	३०००/-	
७	क) निजी पुर्व प्रा.वि	५००/-	५००/-	
८	निजी प्रा.वि. अनुमति दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
९	निजी प्रा.वि. प्रति कक्षा थप दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
१०	ख) निजी आधारभूत मा.वि.	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
११	निजी आधारभूत मा.वि. स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१२	प्रति कक्षा थप दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
१३	ग) मा.वि.	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१४	निजी मा.वि. स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
१५	मा.वि. तहमा थप दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१६	घ) निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१७	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	

१८	क्याम्पसमा प्रति विषय थप दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
इजाजत नविकरण दस्तुर				
क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८	कैफियत
१	रिक्सा, टाङ्गा, ठेलागाडा दर्ता	३०/-	३०/-	
२	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर वा सो सरहको हेमी गाडी	२५०/-	२५०/-	
३	स्कुटर, मोटरसाइकल	१००/-	१००/-	
४	जिप, कार, भ्यान, ट्रैम्पो आदी हलुका सवारी साधन	२००/-	२००/-	
५	व्यवसाय इंजाजत नवीकरण शुल्क : - (१) रागां, खसी, बंगुर, कुखुरा काटने इजाजत दस्तुर (२) प्रशिक्षण केन्द्र (३) अन्य मझौला व्यवसाय (४) माछा सप्लायर्स	१५०/- २००/- १००/- ५००/-	१५०/- २००/- १००/- ५००/-	

सहकारी संस्था र अन्य संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर

क्र.सं	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८	कैफियत
१	दर्ता निवेदन	१०००/-	१०००/-	
२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	२०००/-	२०००/-	
३	सहकारी संस्था नविकरण	२०००/-	२०००/-	
४	कृषि तथा पशु समुह दर्ता	५००/-	५००/-	
५	कृषि तथा समुह नवीकरण	५००/-	५००/-	
६	मेल बिउ बिक्रेता दर्ता	५००/-	५००/-	
७	मल बिउ बिक्रेता नवीकरण	५००/-	५००/-	
८	बिषादी बिक्री वितरण अनुमति	६००/-	६००/-	
९	बिषादी बिक्री वितरण अनुमति नविकरण	६००/-	६००/-	
१०	व्यवशायिक कृषिफार्म	६००/-	६००/-	
११	व्यवशायिक पशुफार्म	६००/-	६००/-	
१२	व्यवशायिक माछा पालन	१०००/-	१०००/-	
१३	ह्याचरी	१०००/-	१०००/-	
१४	व्यवशायिक कुखुरा तथा हास फार्म	६००/-	६००/-	

अनुसूचि-१५

दफा १६ संग सम्बन्धित

अन्य कर दण्ड दस्तुर

सि.नं.	कसुरको विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	पुनः दोहोराएमा
१	व्यवसाय दर्ता नगरेको	५००/-	१०००/-	२०००/-
२	अनुमती भन्दा फरक कारोबार गरेमा	५००/-	१०००/-	
३	स्याद नाथेको सामान विक्री गरेमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
४	अखाद्य सामाग्री विक्री गरेमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
५	होटलमा सामान्य फोहोर देखिएमा	सचेत	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने

६	होटलमा बढी फोहोर देखिएमा	५००/-	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
७	म्याद नाघेको ओषधि पसलमा पाईएमा	१०००/-	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
८	अनुमती बाहेक मानेदिपक औषधि पाईएमा	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
९	अनुमती विना खानी संचालन गरेको पाईएमा संचालकलाई	१००००/-	२००००/-	कारोबार बन्द गर्ने
१०	अनुमती विना खोला र खानीमा जेसीवी एक्सार्टर आदि चलाएमा	५००००/-	१०००००/-	मेशीन जफत
११	अवैध रूपमा नदी जन्य र खानी जन्य पदार्थ ढुवानी गरेको पाईएमा	२००००/-	४००००/-	गाडी जफत
१२	अनुमती विना खोला वा खानीमा प्रवेश गरेको पाईएमा	१००००/-	१००००/-	गाडी जफत
१३	सार्वजनिक स्थानमा व्यापार गरेमा	पहिलो पटक रु ५००/-	दोश्रो पटक रु १०००/-	दोश्रो पटकदेखि सामान जफत

अनुसूचि-१६

दफा १७ संग सम्बन्धित

पोखरी टेण्डर दस्तुर

सि.नं.	पोखरी विवरण	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	कैफियत
१	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १ कट्टी पर्सा	२०००००/-	२०००००/-	
२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १ कट्टी पर्सा	२७५०००/-	२७५०००/-	
३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. २ अवधापुर	३९,०००/-	३९,०००/-	
४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ६ लहेर्वाटोल	१५५५२९/-	१५५५२९/-	
५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ७ बैरीया	६५७९००/-	६५७९००/-	
६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ८ खपरताता	३५८५००/-	३५८५००/-	
७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ९ रामपुर	४९४६०००/-	४९४६०००/-	
८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १२ धर्मनगर	२६५१०००/-	२६५१०००/-	
९	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १० मटिअर्वा	५७७५०००/-	५७७५०००/-	
१०	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १८ पतौरा	१९३११०९/-	१९३११०९/-	
११	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १९ पचायनपुर	६२०००/-	६२०००/-	
१२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. १९ पचायनपुर	३०६०००/-	३०६०००/-	
१३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. २० बसतपुर	२६००००/-	२६००००/-	
१४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. २३ भतौडा	२१०००००/-	२१०००००/-	
१५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. २७ पर्टाटोल	१९३११०९/-	१९३११०९/-	
१६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ३ बैराठपुर	३०९०००/-	३०९०००/-	
१७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा. ७ बैरीया	३०९०००/-	३०९०००/-	
१८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.			

प्रमाणीकरण मिति : २०७७/०३/३१

आशाले,

राजेन्द्र प्रसाद घिमिरे

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत