



कलैया उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

कलैया राजपत्र

खण्ड १, संख्या: मिति: २०७८/०३/१४

भाग-१

आर्थिक ऐन, २०७८

कलैया उपमहानगरपालिका
कलैया, बारा
प्रदेश नम्बर २
नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना: कलैया उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/७९, को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावनाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, क्रूट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०३६ को दफा ५४ को कार्यान्वयनको लागि सोहि ऐनको दफा १०२ ले दिएको अधिकार अन्तर्गत कलैया उप-महानगरपालिकाको मिति २०७८/०३/१० मा भएको सातौ नगर सभामा स्वीकृतीको लागि यो ऐन प्रस्तुत गरिएको छ।

(१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७८" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि कलैया उप-महानगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ। चालु आ.व. २०७८/७९, को लागि हाल सम्म भएका खर्चहरु तथा राजध्वं संकलन यसै ऐत बमोजिम भएको मानिने छ।

(२) सम्पत्ति करः

(१) उप-महानगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुमूल्यि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्ति कर अमूल उपर गर्नु अघि उप-महानगरक्षेत्र भित्रका जग्गाहरु र घर भवन लगायन भौतिक संरचनाहरूको वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन गर्ने तथा संरचनाहरूको हासकटी दर उप-महानगर कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ।

३. भूमि कर (मालपोता): उपहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुमूल्यि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोता) लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

४. घर बहाल करः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पमल, खारेज, गोदाम, टहरा, ढापर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तबर्ले बहालमा दिएकोमा अनुमूल्यि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

५. व्यवसाय करः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुमूल्यि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

६. बहाल बिटौरी शुल्कः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालनमरेका अनुमूल्यि (५) मा उल्लेख भए अनुमार हाटबजार वा पमलमा सोही अनुमूल्यिमा भएको व्यस्था अनुमार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

७. पार्किङ शुल्कः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ मुविधा उपलब्ध गराए वापन अनुमूल्यि (६) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

८. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले नियेथ गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, मिठ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापन अनुमूल्यि (७) बमोजिमको कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

९. सेवा शुल्क, दस्तुरः उप-महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुमूल्यि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीवाट सोही अनुमूल्यिमा व्यवस्था भए अनुमार शुल्क लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

१०. पंजीकरण दस्तुरः व्यतिगत घटना दर्ता (पंजीकरण, सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुमूल्यि (९) बमोजिम हुनेछ।

११. सवारी साधन करः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुमूल्यि (१०) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

१२. विज्ञापन करः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुमूल्यि (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र अमूल उपर गरिनेछ।

१३. घर जग्गा नक्सा पास दस्तुर : कलैया उपहानगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण गरिने तथा निर्माण सम्पन्न भएका घर भवन टहरा आदीमा अनुसूची (१२) बमोजिम नक्सापास दस्तुर लगाइने र अमूल उपर गर्नेछ।

नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सापास नगराएमा एक तल्ले घरको लागि तोकिएको दस्तुरको २५ प्रतिशत र सो भन्दा बढी तला भएको घरको लागि ५० प्रतिशत थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।

१४. संस्थागतकरःउप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने संचालित सेवा तथा व्यवशायमा अनुमूचि (१३) वमोजिम संस्थागत कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५. इजाजत तथा नविकरण दस्तुरः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१४) वमोजिम इजाजत तथा नविकरण कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१६. अन्य कर तथा दण्ड दस्तुरः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुमूचि (१५) वमोजिम अन्य कर दण्ड दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१७. पोखरी टेन्डर दस्तुरः उप-महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका पोखरीहरूमाँ अनुमूचि (१६) वमोजिम न्युनतम दररेट को आधारमा टेन्डर सुचना आह्वान गरिनेछ ।

१८. कर छुटः यस ऐन वमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किमिको कर छुट दिईने छैन । वार्षिकरूपमा तिर्नु पर्ने राजश्व मोहि आ.व. को आश्विन ममान्त भित्र मामिक रूपमा तिर्नु पर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको ७ दिन भित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको ५% छुट दिईनेछ ।

१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उप-माहनगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुमूलि - १
दफा २ संग सम्बन्धित
सम्पत्ती करको दर

क्र.सं.	मुल्याङ्कन रकम (रु)	२०७७/०७८	२०७८/०७९	कैफियत
१.	१ रुपैया देखि १ लाख सम्म			
२.	१ लाख १ रुपैया देखि २ लाख सम्म			
३.	२ लाख १ रुपैया देखि ३ लाख सम्म	११६	११६	
४.	३ लाख १ रुपैया देखि ४ लाख सम्म			
५.	४ लाख १ रुपैया देखि ५ लाख सम्म			
६.	५ लाख १ रुपैया देखि ६ लाख सम्म	१३२	१३२	
७.	६ लाख १ रुपैया देखि ७ लाख सम्म	१५४	१५४	
८.	७ लाख १ रुपैया देखि ८ लाख सम्म	१७६	१७६	
९.	८ लाख १ रुपैया देखि ९ लाख सम्म	१९८	१९८	
१०.	९ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म	२२०	२२०	
११.	१० लाख १ रुपैया देखि १२ लाख सम्म	२६४	२६४	
१२.	१२ लाख १ रुपैया देखि १४ लाख सम्म	३०८	३०८	
१३.	१४ लाख १ रुपैया देखि १६ लाख सम्म	३५२	३५२	
१४.	१६ लाख १ रुपैया देखि १८ लाख सम्म	३९६	३९६	
१५.	१८ लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म	४४०	४४०	
१६.	२० लाख १ रुपैया देखि २२ लाख सम्म	४८४	४८४	
१७.	२२ लाख १ रुपैया देखि २४ लाख सम्म	५२८	५२८	
१८.	२४ लाख १ रुपैया देखि २६ लाख सम्म	५७२	५७२	
१९.	२६ लाख १ रुपैया देखि २८ लाख सम्म	६१६	६१६	
२०.	२८ लाख १ रुपैया देखि ३० लाख सम्म	६६०	६६०	

२१.	३० लाख १ रुपैया देखि ३४ लाख सम्म	७२६	७२६
२२.	३४ लाख १ रुपैया देखि ३८ लाख सम्म	७९२	७९२
२३.	३८ लाख १ रुपैया देखि ४२ लाख सम्म	८५८	८५८
२४.	४२ लाख १ रुपैया देखि ४६ लाख सम्म	९२४	९२४
२५.	४६ लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म	९९०	९९०
२६.	५० लाख १ रुपैया देखि ६० लाख सम्म	१३२०	१३२०
२७.	६० लाख १ रुपैया देखि ७० लाख सम्म	१५४०	१५४०
२८.	७० लाख १ रुपैया देखि ८० लाख सम्म	१७६०	१७६०
२९.	८० लाख १ रुपैया देखि ९० लाख सम्म	१९८०	१९८०
३०.	९० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म	२२००	२२००
३१.	१ करोड १ रुपैया देखि १ करोड २० लाख सम्म	२६४०	२६४०
३२.	१ करोड २० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ४० लाख सम्म	३०८०	३०८०
३३.	१ करोड ४० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ६० लाख सम्म	३५२०	३५२०
३४.	१ करोड ६० लाख १ रुपैया देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३९६०	३९६०
३५.	१ करोड ८० लाख १ रुपैया देखि २ करोड सम्म	४४००	४४००
३६.	२ करोड १ रुपैया देखि २ करोड ३० लाख सम्म	५०६०	५०६०
३७.	२ करोड ३० लाख १ रुपैया देखि २ करोड ६० लाख सम्म	५७२०	५७२०
३८.	२ करोड ६० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड सम्म	६३८०	६३८०
३९.	३ करोड १ रुपैया देखि ३ करोड २० लाख सम्म	८८००	८८००
४०.	३ करोड २० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९६२५	९६२५
४१.	३ करोड ५० लाख १ रुपैया देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	१०४५०	१०४५०
४२.	३ करोड ८० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड १० लाख सम्म	११२७५	११२७५

४३.	४ करोड १० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	१२९००	१२९००
४४.	४ करोड ४० लाख १ रुपैया देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	१२९२५	१२९२५
४५.	४ करोड ७० लाख १ रुपैया देखि ५ करोड सम्म	१३७५०	१३७५०
४६.	५ करोड १ रुपैया देखि ६ करोड सम्म	१९८००	१९८००
४७.	६ करोड १ रुपैया देखि ७ करोड सम्म	२३१००	२३१००
४८.	७ करोड १ रुपैया देखि ८ करोड सम्म	२६४००	२६४००
४९.	८ करोड १ रुपैया देखि ९ करोड सम्म	२९७००	२९७००
५०.	९ करोड १ रुपैया देखि १० करोड सम्म	३३०००	३३०००
५१.	१० करोड १ रुपैया देखि १२ करोड सम्म	४६२००	४६२००
५२.	१२ करोड १ रुपैया देखि १४ करोड सम्म	५३९००	५३९००
५३.	१४ करोड १ रुपैया देखि १६ करोड सम्म	६९६००	६९६००
५४.	१६ करोड १ रुपैया देखि १८ करोड सम्म	६९३००	६९३००
५५.	१८ करोड १ रुपैया देखि २० करोड सम्म	७७०००	७७०००
५६.	२० करोड १ रुपैया देखि माथि.....	०.०४ प्रतिशत	०.०४ प्रतिशत
५७.	सेवा शुल्क(घरको मुल्यमा) साविक बढा नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र ११	०.०२ प्रतिशत	०.०२ प्रतिशत

सम्पति कर मूल्यांकनको आधार अनुसूची १ संग सम्बन्धित

साविक बडा नं. १

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्यांकन प्रक.	नं.
औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		१
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) नयाँ कलभट्ट राजेन्द्रको गोला गोप्ठी घर मूल बाटो देखी येमल सडक हुँदै उत्तर नमूना स्कूल सम्म र सोही गोला गोप्ठी घर हुँदै पश्चिम शान्ति टोल स्व विष्णु दाहालको घर हुँदै उत्तर तर्फ जाने सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरू ।	१००००००/-	२
	२) कुलैया गाउँको पोखरीनार शकर साहको घर देखी दर्शकण स्व नयुनी महराको घर हुँदै धर्घीवा पुलको मूल सडक सम्म तथा सो पुल देखी पश्चिम भाङ्ग स्व. गोपाल पाण्डेको घर सम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरू ।	७०००००/-	३
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) टेग्हर पुल देखी उत्तर कही गाउँ हुँदै महेशपुर गा.वि स जाने बाटोको अन्तिम सिमा सम्म र पसां टोलको ब्रह्म स्थान देखी पसां गाउँको मूल सडक हुँदै उत्तर राजेन्द्र साहको पिपलको रुखसम्म तथा बगानी महातोको घरननरको इनार भाङ्ग दर्शकण भइ पूर्व मोती लाल गुद्धाको मिठा मिलसम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरू ।	३०००००/-	४
	२) सि.न. १ बाहेक कट्टीटोल पसां टोलका घर घरेडीहरू ।	५०००००/-	५
	३) कलैया गाउँका अन्य घर घरेडीहरू । श.आ क्षेत्र बाहेक	१००००००/-	६
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२०००००/-	७
	२) बाटो संग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१०००००/-	८

साविक बडा नं. २

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		९
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।		१०
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. २ अन्तर्गत भवानीपुर टोल जाने बाटोको दाया बाया को घर घरेडीहरू ।	१००००००	११
	२) अमवा टोल तथा लगडा टोलको मुख्य बाटोको दाया बाया को घर घरेडीहरू ।	६०००००/-	१२
	३) अमवा टोल तथा लगडा टोलको मुख्य बाटो बाहेक बस्ती बसेको क्षेत्रको घर घरेडीहरू ।	५०००००/-	१३
	४) बडा नं. २ अन्तर्गत मानवत मटीअवां सडकको दर्शकण बाट पोखरी (नसरी) सम्मको सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरू ।	५०००००/-	१४
	५) मानवत मटीअवां सडक बाहेक औद्योगिक टोलबस्ती भएको क्षेत्रको घर घरेडी र मुख्य सडकको बाहेक भवानीपुर गाउँको (चमरटाली) घर घरेडीहरू ।	७०००००/-	१५
	६) प्लटाइ गरी बस्ती योग्य जग्गाहरू ।	७०००००/-	१६
कृषि क्षेत्र	१) औद्योगिक पोखरी देखी उत्तर न.पा. क्षेत्रको सिमा सम्म मानवत मटीअवां सडकको दाया बाया ।	३०००००/-	१७
	२) बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	२०००००/-	१८

	३) बाटो संग नजोडिएको कृपि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	१९
--	--	----------	----

साविक बडा नं. ३

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		२०
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।		२१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. ३ अन्तर्गत मूल्य सङ्करण सङ्केतको घर देखी खोराहा पुल सम्म र जादोलाल साहको घर देखी उत्तर ३ नं. बडाको सिमा (स्कूल) सम्मको दाया बायाका घर घरेडीहरु । २) बडा नं. ३ को मूल बाटो बाहेक भित्र बसोबास भएको घर घरेडीहरु । ३) प्लटीइङ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	८०००००/-	२२
कृषि क्षेत्र	१) बडा नं. ३ अन्तर्गत ग्रा.आ.क्षे. बाहेक सङ्करण जोडिएको कृपि क्षेत्रका जग्गाहरु । २) बाटो संग नजोडिएका जग्गाहरु ।	६०००००/- ८००००/-	२३ २५

साविक बडा नं. ४

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) हाइस्कूल दर्शकण पूर्व कुनादेखी देवकोटा चौक हुदै पूर्व राजदेखी पूर्व चौक सम्मका घर घरेडीहरु ।	२००००००/-	२३
शहरी आवासिय	१) देवकोटा चौकदेखी उत्तर तिनकुन चौक तथा विद्यालय गेटसम्म सङ्करण सङ्केतको दाया बायाका घर घरेडीहरु । २) तिनकुने चौक भन्दा उत्तर मानवत माटिअवां सङ्करण ४ नं. को अन्तिम सिमाना सम्म र तिनकुने चौक भन्दा उत्तर पश्चिम भेवानीपुर जाने बाटो ४ नं. बडा सिमा सम्म सङ्करण को दाया बायाका घर घरेडीहरु । ३) बडा नं. ४ अन्तर्गत सिन. १ र २ बाहेक बसोबास भएको घर घरेडीहरु । ४) घरेडीको लागि प्लटीइङ गरिएका जग्गाहरु ।	१५०००००/- १५०००००/- १००००००/- १२०००००/-	२८ २९ ३० ३१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०	३२
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएको कृपि क्षेत्रहरु । २) बाटो संग नजोडिएको कृपि क्षेत्रहरु ।	८०००००/- १०००००/-	३३ ३५

साविक बडा नं. ५

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) पदम रोडको बासुदेव जी को घर देखी पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौक सम्म सङ्करण छेउको घर घरेडीहरु ।	२००००००/-	३५
	२) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखी पूर्व ५ नं. बडा को अन्तिम सिमा सम्म सङ्करण छेउको घर घरेडीहरु ।	१५०००००/-	३६
	३) राजदेखी मन्दिर पूर्व चौकदेखी दर्शकण हरीलाल अग्रवालको घर हुदै पूर्व अधिकेश गौतमको घर र सो भन्दा दर्शकण पदम रोड सम्म सङ्करण को दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	२००००००/-	३७
	४) अधिकेश गौतमको घर पछि देखी पूर्व अदालत चौक सम्म सङ्करण को दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१५०००००/-	३८

	५) अदालत पूर्व चौकदेखी ५ नं बडा सिमा सम्म मूल्य सडकको दाया बाया घर घरेडीहरु।	१३०००००/-	४९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) गुप्ता वेटोल पदम पूर्व चौकदेखी उत्तर अन्सारी जाको मिल सम्मको सडक भन्दा पश्चिम पदम रोड भन्दा उत्तर अदालत रोड भन्दा दाक्षण पन्नावाय टोल (और्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेक) का घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	५०
	२) बडा नं ५ अन्तर्गत शान्ति टोल र कलैया गाउँको सम्पूर्ण घर घरेडीहरु।	१२०००००/-	५१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) शहरी आवासिय क्षेत्र बाहेक बसीयास भएका क्षेत्रहरुको घर घरेडीहरु।	१००००००/-	५२
	२) प्लटीज गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु।	१००००००/-	५३
कृषि क्षेत्र	१) माथी उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाटोसंग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	२०००००/-	५४
	२) बाटो संग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	१०००००/-	५५

साविक बडा नं. ६

	१) भरत चौक देखी पूर्व रामरुपको घरसम्म, पश्चिम बाल मन्दिर (पश्चिम) चौकसम्म, उत्तर प्रांदिप अग्रवालको घरनिर चौकसम्म, उत्तर पश्चिम घण्टाघर पारसर उत्तर कुनासम्म।	४००००००/-	५६
	२) विक्रम मण्डलको घरदेखी उत्तर भवानी शकरको घर अगाडी चौक भन्दा पूर्व मनोज साहको घर सम्म र पश्चिम हारलाल अग्रवालको घरनिर चौक र सो भन्दा दाक्षण बजार पस्ने सडक तथा कलैया बजारको उत्तर तरफ र दाक्षण तरफ साधि संग जोडिएको दाया बायाका घर घरेडीहरु।	३००००००/-	५७
	३) घण्टाघर परिसर उत्तर पश्चिम कुनादेखी देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेखी मन्दिर पूर्व चौक र सो देखी दाक्षण हार अग्रवालको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम पुराना भूमिसुधार गल्नी हुँदै प्रांदिप अग्रवालको घर देखी उत्तर राजदेखी मन्दिर पश्चिम कुना सम्मको सडक छेउको घर घरेडीहरु।	२५०००००/-	५८
	४) बाल मन्दिर पश्चिम चौक देखी पश्चिम (पदम रोड) ६ नं बडा को अन्तिम सिमा सम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु।	१८०००००/-	५९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) भरत चौक देखी उत्तर देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेखी पूर्व चौक सो भन्दा दाक्षण हरी अग्रवालको चौक सो भन्दा पूर्व मनोज साहको घरनिरको चौक सो भन्दा दाक्षण रामरुपको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम भरत चौक क्षेत्र भित्र और्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेका घर घरेडीहरु।	२००००००/-	६०
	२) बाल मन्दिर देखी उत्तर योगेन्द्र दासको घरनिर चौक सम्म र हाइस्कूल देखी दाक्षण गेनासाहको घरनिर चौक देखी पश्चिम ६ नं बडा को शिमानासम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु।	२००००००/-	६१
	३) बडा नं ६ अन्तर्गत पदम रोड भन्दा उत्तर मानवत माटिअवां सडकभन्दा पश्चिम गेनालाल साहको घरनिर चौकदेखी वैद्यनाथपुर जाने बाटो भन्दा दाक्षण बसोबास भएको (मामकोर कोलोनी तथा मोती बाग) क्षेत्रका और्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेका घर घरेडीहरु।	१५०००००/-	६२
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको।	०	५३
कृषि क्षेत्र	१) और्योगिक व्यापारिक र शहरी आवासिय क्षेत्र बाहेक बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	४०००००/-	५४
	२) बाटो संग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु।	२०००००/-	५५

साविक बडा नं. ७

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक देखी पश्चिम यादव भवन निर चौक सम्म दर्शण दुगां साहको घरनिर चौक समाका घर घरेडीहरु ।	८५०००००/-	५६
	२) यादव भवननिर चौक भन्दा पश्चिम पदम रोड। ७ न. बडा को सिमासम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	८५०००००/-	५३
	३) दुगां साहको घर निर चौकदेखी दर्शण मानवत माटअबा सडकको क न पा. जाने दरवारको पूर्व उत्तर कुना। सम्म सडकले छेउका घर घरेडीहरु ।	८५०००००/-	५८
	४) बरेवा दरवारको पूर्व उत्तर चौकदेखी दर्शण मानवत माटअबा सडकको ७ न. बडा को सिमा सम्म (सिसाहनिया जाने चौक) सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	५९
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) यादव भवन देखी दर्शण हलाई बाटो, बरगाई चौक देखी पश्चिम गुण बाहादुर थापाको घरसम्मको सडक छेउको औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेको घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	६०
	२) बडा न. ७ अन्तगत पदम रोड भन्दा दर्शण, भरत चौकदेखी दर्शण क न पा का. जाने चौक भन्दा पश्चिम दरवार कम्पाउण्ड भन्दा उत्तर, खौराहा खोला भन्दा पूर्व बस्ती बसेको क्षेत्र भित्रका सि.न. १ बाहेक घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	६१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) दरवार कम्पाउण्ड २ स्त्री भन्दा दर्शण, स्व माधव मुकुर जीको घरनिर खौराहा जाने मूल नाला भन्दा उत्तर (लिची बरैचा, सुकुल बरैचा) क्याम्पस भन्दा पूर्व औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेक घर घरेडीहरु ।	१४०००००/-	६२
	२) सिसाहनिया जाने सडक स्व माधवलालको घरनिरको चौक भन्दा पश्चिम परम्परावर राउडको घरनिर इनार निर चौक भन्दा उत्तर इसु मिया चुराहारको घरनिर मूल नाला सम्म र दुगां मान्दर देखी पश्चिम रेडक्स हुई हजरथ मियको घरसम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	६३
	३) बरेवा टोल भित्र औ व्या. तथा सि.न. १ र २ बाहेकका बसोवास भएका घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	६४
	४) प्लटीज़ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	६५
कृषि क्षेत्र	१) सडकर्सेंग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२००००००/-	६६
	२) सडकर्सेंग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	६७

साविक बडा नं. ८

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक भन्दा पूर्व क्यूम जीको घरनिर चौक सम्म दर्शण मुकेश कुशवाहा। इस्लाम मोटरसाइकल। जग्गा सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	४००००००/-	६८
	२) मुकेश कुशवाहाको जग्गा पछि देखी दर्शण दरवार गेड चौक सम्म र क्यूम जीको घरनिर चौकदेखी पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुना सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	२५०००००/-	६९
	३) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुना भन्दा पूर्व (पदम रोड। बडा न. ८ को गिमाना सम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७०
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्प भन्दा दर्शण बन बे सडक हुई दरवार गेटसम्म सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७१
	२) पुरानो बसपार्क टोल, मर्सीद टोल, चिरान टोल, बेलपारी टोल, आदेश टोलका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर घरेडीहरु ।	१६०००००/-	७२
	३) बन बे क्षेत्र भित्र कम सध्या १ र २ बाहेका घर घरेडीहरु ।	१३०००००/-	७३

ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) पदम रोड हनुमान मन्दिर चौक देखी दर्शकण पसां गाड़ हुड़े लहेवां टीलको दर्शकण सिमा शिवनारायण साहको पोखरी निर चौक सम्म, लहेवा टोलको छाँटी घाटदेखी पर्श्चम मुदां घरी चौक सम्म, पुरानो बसपाकंबाट पसां गाड़ हुड़े रामपुर गाड़ जाने सडकको दाया बायाको घर घरेडीहरु । २) पसां टोल र लहेवा टोल तथा मार्वी उल्लेख भए बाहेकका बसोवास भाएको क्षेत्रका घर घरेडीहरु । ३) प्लटीइ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	७४
		१००००००/-	७५
		१००००००/-	७६
कृषि क्षेत्र	१) बडा नं. ८ अन्तर्गत वैरियाबाट पूर्व लहेवा टोला हुड़े लाल्हमर्नीया जाने (बर्ती नभएको) बाटोको दाया बायाको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु । २) बाटोसंग जोडिएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु । ३) बाटोसंग नजोडिएका कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु ।	८०००००/-	७७
		८०००००/-	७८
		८०००००/-	७९

साविक बडा नं. ९

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		८०
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. ९ अन्तर्गत मानवत मटिअवां सडक छेउका घर घरेडीहरु ।	१८०००००/-	८१
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. ९ अन्तर्गत दरवार गेट भन्दा पूर्वको सडक र सो चौक भन्दा दर्शकण वैरिया टोलको २ नं. सडक छेउका घर घरेडीहरु । २) बडा नं. ९ अन्तर्गत शहरी आवासिय र सिन नं १ बाहेकका बसोवास भाएको क्षेत्रहरुको घर घरेडीहरु । ३) प्लटीइ गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१३०००००/-	८२
		१२०००००/-	८३
		१००००००/-	८४
कृषि क्षेत्र	१) बाटोसंग जोडिएका कृषि क्षेत्रहरु । २) बाटोसंग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	८०००००/-	८५
		८०००००/-	८६

साविक बडा नं. १०

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		८७
शहरी-आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. १० को हिरा साह कलबारको मिलदेखी दर्शकण ब्रह्म स्थान भन्दा पर्श्चम कलभट्ट सम्म पिच रोडसंग जोडिएको घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	८८
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं. १० अन्तर्गत वैरिया टोलको २ नं. सडकको दाया बाया की घर घरेडीहरु । २) बडा नं. १० अन्तर्गत वैरिया टोल तथा अन्य टोलको बाटो संग जोडिएको सिन नं १ बाहेका घर घरेडीहरु । ३) दुगां मावि देखी पूर्व रंगपुर टोल जाने बाटो र रंगपुर टोलको घर घरेडीहरु । ४) ब्रह्म स्थान देखी पर्श्चम कलभट्टदेखी दर्शकण १० नं. बडा को सिमाना सम्म । पिच बाटो तथा गेभल बाटो ।	१००००००/-	८९
		१००००००/-	९०
		१००००००/-	९१
		१००००००/-	९२
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएका कृषि क्षेत्रहरु । २) बाटो संग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	८०००००/-	९३
		८०००००/-	९४

साविक बडा नं. ११

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		९५
शहरी आवासिय क्षेत्र	१) भगवान लालको घरदेखी दर्शण मोहन बागको उत्तर सिमानासम्म पिच सडकसम्म जोडिएको घर घरेडीहरु ।	१५०००००/-	९६
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा न ११ को उत्तरी सिमा सिंहर्नीया सडक पूर्व बाटो बाट चोरइसम्म सडक छेउको घर घरेडीहरु ।	१२०००००/-	९७
	२) बरेबा टोल गाउँको घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	९८
	३) मोहन बागको उत्तर सिमादेखी दर्शण मानवत मर्टिअबां सडकको मास्जदचौकसम्म सडक छेउका घरघरेडीहरु	१००००००/-	९९
	४) मास्जद चौकदेखी देवीगज हुडै खपरतत्ता सम्म (लहवरको गुबास) मुख्य बाटोको दाया बायाका घर घरेडीहरु	१००००००/-	१००
	५) देवीगज, खपरतत्ता दुवै टोलको अन्य घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	१०१
	६) प्लटीज गरी घरेडीको लागि विक्री हुने जग्गाहरु ।	१००००००/-	१०२
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	१०३
	२) बाटो संग नजोडिएको कृषि क्षेत्र ।	१०००००/-	१०४

साविक बडा नं. १२

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) श्री राम खाच उद्योगदेखी पूर्व लूधिया टोल चौकसम्म (पदम रोड) को दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१२०००००	१०५
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०	१०६
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) टेग्हर पुलदेखी दर्शण टेग्हर टोल हुडै लोधिया टोल चौक (पदम रोड) देखी दर्शण ठूलो रामपुर गाउँको बिच हुडै पूर्व कलभर्टिनर चौकसम्म सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	१०७
	२) पदम रोडको लूधिया टोल देखी पूर्व पदम रोड न.पा. क्षेत्रको अन्तिम सिमाना सम्म सडकको दाया बाया बायाका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	१०८
	३) राम जानझी मठदेखी पूर्व टेग्हर पुल हुडै गंजभवारीपुर जाने बाटोमा पनै बुधन प्रसादको पोखरी निर सिसवा जाने बाटोको चौक सम्म मूल बाटोको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	१०९
	४) पसा टोलबाट रामपुर टोल जाने सडकको दाया बायाका घर घरेडीहरु ।	८०००००/-	११०
	५) टेग्हर टोल, लोधिया टोल, ठूलो रामपुरको सम्पूर्ण गाउँ वस्ती वसेको क्षेत्र क.स. १, २, ३, ४ बाहेकका घर घरेडीहरु ।	१००००००/-	१११
	६) बडा न १२ अन्तिम प्लटीज गरी घरेडीको लागि विक्री गारने जग्गाहरु ।	१००००००/-	११२
कृषि क्षेत्र	१) टेग्हर पुलदेखी पूर्व गंजभवारीपुर जाने बाटोमा बुधन प्रसादको पोखरीनर चौक देखी पूर्व न.पा. क्षेत्रको सिमा सम्म ।	३०००००/-	११३
	२) क.स. १ बाहेक बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/-	११४
	३) बाटो नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	१०००००/-	११५

साविक बडा नं. १३

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) सिसर्हनिया चौक देखी पूर्व खोरहा सम्म (पदम रोड) सडकको दाया बाया घर घरेडीहरु ।	१५००००००/-	११६
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।	०	११७
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) नारायणी सिचाइ देखी बैधनाथपुर गाउँ हुदै पर्श्चम सिसर्हनिया - शिशा परियोजना जाने सडकमा जोडिएको सडकको दाया बाया घर घरेडीहरु । २) सिसर्हनिया चौक देखी दक्षिणको बाटो र उत्तर शिशा परियोजना जाने सडक तथा ने रा प्रा.वि. देखी पूर्व सासारी माइ मन्दिर निर सम्म सडकको दाया बाया का घर घरेडीहरु । ३) गगापुर, बैधनाथपुर गाउँको क्र.स १ र २ बाहेका घर घरेडीहरु । ४) बडा नं. १३ मा प्लटीहरु गरी बिकी हुने जग्माहरु ।	१००००००/- १,००००००/- ८०००००/- १,००००००/-	११८ ११९ १२० १२१
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु । २) बाटो संग नजोडिएका कृषि क्षेत्रहरु ।	१५००००/- ३५०००	१२२ १२३

साविक बडा नं. १४

औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	हाल नभएको ।		१२४
शहरी आवासिय क्षेत्र	हाल नभएको ।		१२५
ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	१) बडा नं १४ अन्तर्गत मानवत मठिङ्गां सडकको दाया बाया का घर घरेडीहरु । २) बडा नं १४ अन्तर्गत क्र.स. १ बाहेक बस्ती भाइको (गाउँ भित्रका) घर घरेडीहरु ।	१४०००००/- ८००००/-	१२६ १२७
कृषि क्षेत्र	१) बाटो संग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरु । २) बाटो संग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरु ।	२०००००/- १०००००/-	१२८ १२९

आर्थिक बर्ष २०७८/२०७९ को लागि संरचना मूल्याङ्कन दर-रेटको सुची

बडा नं.	दर रेट आइडी	सम्हु	मूल्याङ्कनको दर(प्रति वर्ग फिट)	दर-रेटको नाम	दर-रेटको विवरण	मूल्याङ्कनको दर(प्रति वर्गफुट)
१	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाउ आर सि सि छाना			१२००
२	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसान्वास	पक्का जोडाउ आर सि सि छाना			६७५
३	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाउ २ कडी मर्म्मन छाना			९००
४	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसान्वास	पक्का जोडाउ २ कडी मर्म्मन छाना			५९०
५	व्यापारिक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोडाउ २ टायल, जस्ता २ खपडाको छाना २ आर सि			३००

७	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ र टायल, जस्ता र खपड़ाको छाना र आरम्भिक पिलर	८००
८	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	माटोको जोड़ाइ र टायल जस्ता, खर र खपड़ाको छाना	८००
९	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसंतावास	माटोको जोड़ाइ र टायल जस्ता, खर र खपड़ाको छाना	८००
१०	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा वांसवाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपड़ाको छाना	१००
११	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसंतावास	काठ, फलाम वा वांसवाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपड़ाको छाना	१००
१२	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुम्को घर	८५
१३	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुड़ो वा इटाको पखाल	१००
१४	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसंतावास	फुम्को घर	८५
१५	व्यापारीक तथा औद्योगिक क्षेत्र	वसंतावास	दुड़ो वा इटाको पखाल	१००
१६	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	५१०
१७	शहरी आवासिय क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	६७५
१८	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	६७५
१९	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	६३०
२०	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, 'औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	६३०
२१	कृषि क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ आरम्भिक पिलर	६३०
२२	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ र कडी संस्तर छाना	५१०
२३	शहरी आवासिय क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ र कडी संस्तर छाना	५१०
२४	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ र कडी संस्तर छाना	५१०
२५	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	वसंतावास	पक्का जोड़ाइ र कडी संस्तर छाना	५१०
२६	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	पक्का जोड़ाइ र कडी संस्तर छाना	५१०

४८	शहरी आवासिय क्षेत्र	बसावास	फुसको घर	२५
४९	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
५०	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसावास	फुसको घर	२५
५१	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
५२	कृषि क्षेत्र	बसावास	फुसको घर	२५
५३	शहरी आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००
५४	शहरी आवासिय क्षेत्र	बसावास	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००
५५	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००
५६	ग्रामिण आवासिय क्षेत्र	बसावास	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००
५७	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००
५८	कृषि क्षेत्र	बसावास	दुङ्गा वा इंटाको पखाल	१००

अनुसूचि-२
दफा ३ संग सम्बन्धित
मालपोत तथा भूमिकर

१. मुख्य बाटोले छोएको २० फिट भन्दा बढी चौडा बाटोमा जोडिएका जग्गा प्रतिकट्ठा रु ४०/-
२. २० फिट चौडाई भएको बाटोले छोएको प्रतिकट्ठा रु. ३५/-
३. १३ फिट देखि २० फिट भन्दा कम चौडाई भएको बाटोले छोएको प्रतिकट्ठा रु. ३०/-
४. १३ फिट भन्दा कम चौडा सडकमा जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रु. २५/-
५. गोरेटो बाटो वा कुलो वा सार्वजनिक जग्गा संग जोडिएको प्रति कट्ठा रु. २२/-
६. बाटो वा निकास नभएको जग्गा प्रतिकट्ठा रु. २०/-

मालपोत जरिवाना (सम्बन्धित आ.व मा नबुझाएमा आ.व.समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछी) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ४० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ६० प्रतिशत जरिवाना थप हुनेछ। साथै मालपोत वापतको कर असुल गर्दा नगदी रसिद वा कम्प्युटर विल्लीङ्गमा माथि उल्लेखित जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नु पर्ने छ।

अनुसूचि-३
दफा ४ संग सम्बन्धित
घर वहाल कर

यस उप-महानगरपालिका भित्रका घर वहालमा दिएको घर धनीवाट घर भाडारकम्को १०% का दरले वहाल कर असुल गर्ने ।

अनुसूचि ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
व्यवसाय दस्तूर

सि.नं.	व्यवशायको प्रकार	२०७३०३८	२०७८०३९
१	मुन, चाई विक्रेता	५,००० -	५,०००/-
२	भिडियो ब्यासेट रेकडर तथा प्लेयर उत्पादक	२,००० -	२०००/-
३	चुरोट, रसी		
	क) थोक तथा खुदा विक्रेता	२५०० -	२५००/-
	ख) खुदा विक्रेता	९५०० -	९५००/-
४	हलुका पेय पदार्थको थोक विक्रेता	९,००० -	९०००/-
५	निर्माण सामग्री		
	क) सिमेन्ट, छड, धानुका निर्माण सामान	२००० -	१०००/-
	ख) छड, सिमेन्ट मात्र वा सो बाहेक अन्य निर्माण सामानहरू	३०० -	३००/-
	ग) बालुवा गिर्टी, इटा विक्री	९००० -	९०००/-
६	कम्प्यूटर र सोका सामान आदी विक्री गर्ने पसल	२५०० -	२५००/-
७	विजून पसल		
	क) विजुलीको सबै सामान थोक तथा खुदा	९,५०० -	९५००/-
	ग) विजुलीका खुदा सामानहरू	५०० -	५००/-
८	रेडियो, घटी विक्री गर्ने पसल	९,००० -	९०००/-
९	फर्निचरका सामान तथा कार्पेट पसल	२,००० -	२०००/-
१०	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क) आयल निगमको डिलर भै पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने	४००० -	४०००/-
	ख) ग्यास तथा खुदा पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने	९००० -	९०००/-
११	विधुतीय सामग्री (इलेक्ट्रिकल पसल)		
	क) टिंब फँज तथा अन्य सामानको दूलो पसल	२,००० -	२०००/-
	ख) टिंब फँज तथा अन्य सामानको सालो पसल	९,००० -	९०००/-
१२	विधुत सामग्री बेन्ने पसल	५०० -	५०० -
१३	खाल्यान्न किराना पसल		
	क) थोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरू खुदा विक्री गर्ने पसल	९,००० -	९०००/-
	ख) सबै सामान गर्छी खुदा किराना सामान विक्री गर्ने	५०० -	५००/-
	ग) मादाराण किराना पसल गर्ने	५०० -	५००/-
	घ) आलु प्याजका थोक विक्रेता	५०० -	५००/-
	इ) खाल्यान्न थोक तथा खुदा खाइदविक्री गर्ने (गोला)	९,००० -	९०००/-
	च) खाल्यान्न थोक तथा खुदा खाइद विक्री गर्ने गोला	५०० -	५००/-
	छ) फलफुल तथा तरकारी पसल	५०० -	५००/-
१४	थोक तथा दूलो कपडा पसल	५०० -	२०००/-
१५	झुता चपल पसल	९०००/-	९०००/-
१६	फैन्सी कपडा पसल	५००/-	५००/-
१७	कपडा नीहान खिलाइ पसल	९०००/-	९०००/-
१८	विशेष परामर्श तथा कन्टल्टन्सी मेवा	३०००/-	३०००/-
१९	उत्पादनमूलक उद्योग		
	क) इट्टा तथा प्लास्टीक कारखाना	९०,००० -	९००००/-
	ख) अन्य साना घरेलु उद्योग	२,००० -	२,००० -

	ग) कलर ल्याब	२,००० -	२,००० -
	घ) चित्री उद्योग	२,००० -	२,०००/-
	ड) ओपरी उद्योग	१५,००० -	१५,०००/-
२०	फर्निचर उद्योग		
	क) ट्रूली समेत गर्खेको स-मिल	३,००० -	३,०००/-
	ख) स-मिल तथा उच्च स्तरको फर्निचर बनाउने उद्योग	२,५०० -	२,५००/-
	ग) सामान्य फर्निचर उद्योग	१,००० -	१,०००/-
२१	पर्यटन उद्योग		
२२	सामान्य चिया खाजा होटल	५००/-	५००/-
	मिठाइ तथा खाजा पसल	१,०००/-	१,०००/-
	होटल तथा लज ५ बेड तल	३,०००/-	३,०००/-
	होटल लज ५ बेड मार्पि	५,०००/-	५,०००/-
२३	पार्टी प्यालेस	५,०००/-	५,०००/-
२४	सेवा उद्योग		
	क) सिनेमा हल	१,००० -	१,०००/-
	ख) अफमेट प्रेस	३०० -	३००/-
	ग) लेटर प्रेस	५०० -	५००/-
	घ) घोल्ह स्टोर तथा फास्ट फुड पसल	५०० -	५००/-
	ड) चलचित्र व्यवसाय अडियो भिडियो क्षामेट	३०० -	३००/-
	च) हवाई सेवा बुकिङ काउन्टर	५०० -	५००/-
	छ) सार्वजनिक परिवहन - बुकिङ काउन्टर	२०० -	२००/-
२५	निर्माण उद्योग	५,००० -	५,००० -
२६	सचार सेवा		
२७	क) फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट गर्खेको लाई	१,००० -	१,०००/-
	ख) फोटोकपी, फोन गर्खेकोलाई	३०० -	३००/-
	ग) फोन, फोटोकपी, कुरुरयर आदी मध्ये कुनै एक गर्खेको लाई	५०० -	५००/-
२८	क) कुरियर सेवा	५०० -	५,०००/-
	ख) छपाई तथा प्रकाशन		
२९	क) पत्र पत्रिका पसल	२००/-	२००/-
	ख) पत्रपत्रिका तथा स्टेशनरी सामान गर्खेको पसल	५०० -	५०० -
३०	क) नालिम संस्था तथा अनुसन्धान केन्द्र		
	ख) कोचड मेन्टर	२,००० -	२,०००/-
	ग) टाईपिंग तथा कम्प्यूटर इन्सीच्यूट र भाषा प्रशिक्षण	२,००० -	२,००० -
	घ) मिलाईबुलाई तथा अन्य सामान प्रशिक्षण केन्द्र	५०० -	५,०००/-
३१	मर्मन सम्भार केन्द्र		
३२	क) हेवी इक्वेमेन्ट्स बग, ट्रूक, जिप, कार, दयाकर	१,००० -	१,०००/-
	ख) मोटरसाइकल, ट्रैम्प	५०० -	२,०००/-
	ग) ट्रिभि, बिज, मोटर, पखा, हिटर	५०० -	५,०००/-
	घ) रेडियो, घडी, प्रेशरकुकर, टेलिफोन स्टोप ग्यास चुल्हे आदी	१,००० -	१,००० -
३३	विज्ञापन सेवा	१,००० -	१,०००/-
३४	वैदेशिक रोजगार सम्बन्धी सेवा केन्द्र, सूचना केन्द्र	१,०००	१,०००
३५	स्वदेशी रोजगार सेवा	५०० -	५,०००/-
३६	सेक्रेटरियल सेवा	१,०००	५,०००/-
३७	हाउसीइ कम्पनी तथा घर जम्गा खरिद विक्री	२,५००	२,५,०००/-
३८	डाईकिलनर्स ओवी	५०० -	५,०००/-
३९	फोटो स्टुडियो	५०० -	५,०००/-
४०	टेलरिड		
	क) सवै किसीमका मैशिन गर्खी उच्च स्तरीय मिलाई गर्नेलाई	१,००० -	१,००० -

	ख) एक भन्दा बढ़ी मैशन गर्डी सिलाइ गर्नेलाई (रे वटा)	५०० -	५००।
४१	सैलुन/ व्युटिपालंग	५००।	५००।
	क) २ सिट भन्दा बढ़ी क्षमता भएको सैलुनलाई	५००।	५००।
४२	खब्युटी पार्लर	५०० -	५००।
४३	साइन बोर्ड पैन्टिङ	५०० -	५००।
४४	पशु व्यवसाय	२,००० -	२००।
४५	मासु विक्री	५०० -	५००।
४६	अन्य व्यवसायहरु		
४७	पार्क पिक्निक स्पट	१,००० -	१००।
४८	ट्रू अपरेटर	२,५००	२५००
४९	विविध व्यवसाय		
५०	हार्डवेयर तथा ग्राम हाउस		
	क) सबै किंविमका हार्डवेयर समान गर्डी थोक तथा खुदा पर्याल	२५०० -	२५००।
	ख) सबै किंविमका हार्डवेयर समान गर्डी खुदा विक्री गर्नेलाई। (मध्यम)	१००० -	१००।
	ग) साना हार्डवेयर पसल	१००० -	१००।
५१	फेन्सी स्टोर तथा सिगार		
	क) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, ब्रह्मार्को समान आदी गाले ढलो पसललाई।	१००० -	१००।
	ख) स्वदेशी तथा विदेशी रेडिमेड कपडा, ब्रह्मार्को समान आदी गाले मध्यम पसललाई	३०० -	३०।
	ग) सामान्य रेडिमेड तथा ब्रह्मार्को समान विक्री गर्नेलाई।	५० -	५०।
५२	सुनचारी गहना पसल		
	क) सबै किंविमका सुनचारीका समान ब्रैंड अनुसार बनाउनेलाई।	२,५०० -	२५००।
	ख) सबै किंविमका सुनचारीका समान ब्रैंड अनुसार बनाउनेलाई।	१,५०० -	१५०।
	ग) चार्दीका समान बनाउ विक्री गर्नेलाई।	१००० -	१००।
५३	ओप्शनी पसल		
	क) थोक पसललाई	१००० -	१००।
	ख) खुदा पसललाई	५०० -	५०।
५४	भाडा पसल		
	क) सबै किंविमका भाडा पसललाई	५०० -	५०।
	ख) सामान्य पसल	४०० -	४०।
५५	जुता चप्पल पसल		
	क) सबै किंविमका जुता विक्री गर्ने वा बनाउने	१००० -	१००।
	ख) जुता चप्पलको सामान्य पसल	५०० -	५०।
५६	साईकल मर्मत तथा विक्री		
	क) साईकल समेत विक्री तथा मर्मत गर्नेलाई	१००० -	१००।
	ख) साईकल मर्मत गर्नेलाई	५०० -	५०।
५७	मेशिनरी पार्ट पसल		
	क) सबै किंविमको पार्ट विक्री गर्नेलाई।	१,२०० -	१२०।
	ख) मोटर साईकल, पर्सीड्रेस्टको पार्ट विक्री गर्नेलाई।	५०० -	५०।
५८	पान पसल		
	क) पान र अन्य समानहरु गर्डी विक्री गर्नेलाई।	५०० -	५०।
	ख) पान, चुरोट सुपारी आदी सानो पसल।	३०० -	३०।
५९	खाना तथा नास्ता पसल		
	क) खाना तथा माछा, मासु विक्री गर्नेलाई।	१,००० -	१००।
	ख) सामान्य खाना नास्ता विक्री गर्नेलाई।	५०० -	५०।
६०	मिठाई तथा चिया पसल		
	क) फ्रिज गर्डी उच्चस्तरको मिठाई समेत विक्री गर्नेलाई।	१००० -	१००।
	ख) समान्य मिठाई चिया नास्ता विक्री गर्नेलाई।	५०० -	५०।
६१	स्टेशनरी तथा किटाव पसल		
	क) सबै खाले स्टेशनरी समान तथा किटाव कार्पी समेत	५०० -	५०।

	विक्री गर्नेलाई ।		
६२	ख) स्टेशनरी सामान विक्री गर्नेलाई लेय वक्तशप	४०० -	४००।
	क) लेय नथा बेल्टीइ मेशिन समेत गर्खेकोलाई ।	१००० -	१०००।
	ख) बेल्टीइ तथा हाता भर्ने पसललाई ।	५०० -	५००।
६३	कपडा पसल		
	क) बनारी भाडी नथा विदेशी मटिङ्ग मुटिङ्ग समेत ।	१,५०० -	१,५००।
	ख) मटिङ्ग मुटिङ्ग समेत विक्री गर्नेलाई ।	१,००० -	१,०००।
	ग) सामान्य कपडा विक्री गर्नेलाई ।	५०० -	५००।
६४	पीली फर्म	३५० -	३५० -
६५	सप्तायर्स		
६६	क) एक लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाई गर्नेलाई । ख) एक लाखबम्मको सामान सप्लाई गर्नेलाई ग) पचास हजार सम्मको सामान सप्लाई गर्नेलाई ।	३,५०० - १,५०० - ६०० -	३,५०० - १,५०० - ६०० -
६७	केबुल अपरेटर	४,०००	४,०००
६८	होटल रेस्टुरंट (मादिग समेत)		
६९	क) कटेज गाई बेट्रको सुविधा प्राप्त ख) फिज नथा अन्य सुविधा भएको ग) सामान्य खाना नास्ना भएको	२,५०० - १,५०० - ६०० -	२,५०० - १,५०० - ६०० -
७०	कोल्ड ड्रिंग नथा फास्टफुड	१,५०० -	१,५०० -
७१	टेन्ट हाउस	२००० -	२००० -
७२	गमायनीक मल नथा विपारी पसल क) गमायनीक मल तथा विपारी आई योक तथा खुदा विकेता ख) गमायनीक मल वित्र आई खुदा विकेता ग) गमायनीक मल वा विपारी कुनै एक गर्खेको	२००० - १००० - ५०० -	२००० - १००० - ५०० -
७३	कबाण व्यवसाय	१,५०० -	१,५०० -
७४	मुरि पसल योक विकेता	२००० -	२००० -
७५	डिलरशप (माडी भए वाहेक)		
	क) २ बटा कम्पनीको सम्मलाई ख) २ बटा भन्दा बढी प्रत्येक थप १ कम्पनीको	३०० - २०० -	३०० - २०० -
७६	झला कम्पनीको मेल्स डिपो	५,०००.	५,०००
७७	मो बा डिलर	१००० -	१०००/-
७८	गाडी डिलर	१०००० -	१००००/-
७९	अन्य कुनै छुट भएको व्यवसाय हकमा मार्खिको भिल्दो जुल्दो व्यवसायको दस्तुर तिने		

क) कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथी उल्लेखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५% ले हुने रकम थप व्यवसाय कर्निने ।

अनुसूचि-५
दफा ६ संग सम्बन्धित
बहाल विटौरी कर

क्र.सं	विवरण	०७७/७८	०७८/०७९	कैफियत
१	खशी ओका काढने पसल	५० -	रु ५० -	
२	खशी ओकाको छाला प्रति गोटा	२० -	रु २० -	
३	माछा प्रति पसल	५० -	रु ५० -	
४	" छैटा १ को	२० -	रु २०/-	
५	माछा सानो प्रति डेला	रु १० -	रु १० -	
६	सुकेको सिद्धा प्रति पसल	रु २० -	रु २० -	
७	आप लिच्ची, केरा, फलफुल पसल	रु ३० -	रु ३० -	
८	हाँस, कुखुरा र परेवा बेच्ने पसल	रु १५ -	रु १५ -	
९	तरकारी, सब्जी पसल प्रति साइंकल	रु २५ -	रु २५ -	
१०	तरकारी, सब्जी पसल प्रति छैटा	रु १५ -	रु १५ -	
११	लकड़ी दाउरा प्रति साइंकल	रु २० -	रु २० -	
१२	लकड़ी दाउरा प्रति टायर	रु २० -	रु २० -	
१३	तरकारी गाढा, टायर प्रति टायर	रु ५० -	रु ५० -	
१४	तरकारी प्रति द्याक्टर	रु २०० -	रु २०० -	
१५	जीपथि प्रचार तथा बिक्री गर्ने	रु ३० -	रु ३० -	
१६	जादू बादिर, भालु नचाउने	रु ५० -	रु ५० -	
१७	माटोको भाडा पसल १ को	रु ३० -	रु २० -	
१८	तरकारी ठूलो छैटा १ को गृहस्थ	रु २० -	रु २० -	
१९	हाँदि, खोसानी, लहसुन ठूलो पसल १ का	रु ५० -	रु ५० -	
२०	फेराहा तरकारी पसल १ को	रु ३५ -	रु ३५ -	
२१	चुरा, लहानी बेच्ने पसल १ का	रु १५ -	रु १५ -	
२२	मिठाइ, चिया, पकौड़ी बेच्ने पसल १ को	रु ५० -	रु ५० -	
२३	सुती, किताब पसल १ का	रु १५ -	रु १५ -	
२४	बदाम, नरीबल पसल १ का	रु १५ -	रु १५ -	
२५	लोहा, छाता ममत पसल १ का	रु १० -	रु १० -	
२६	जुता, छाता पसल १ का	रु १० -	रु १० -	
२७	चटाइ, बासको पखा, कुचो, खेरेटो बेच्ने पसल १ का	रु १० -	रु १० -	
२८	भुजा पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
२९	मिठा पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
३०	सातु बेच्ने पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
३१	चामल र पिठो बेच्ने पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
३२	पाच्चन पसल १ को	रु ३० -	रु ३० -	
३३	स्टील, पित्तल, सिल्बर भाडा पसलबो (कोठा बाहिर)	रु २० -	रु २० -	
३४	जडीबुटी, रग भसाला बेच्ने पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
३५	पिना खाने तेल बेच्ने पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
३६	मान लगाउने पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
३७	छानेर बेच्ने घोटी साडी पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
३८	हजाम पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	

३९	ध्यू पसल १ को	रु १० -	रु १० -	
४०	सबंत आदि पेय पदार्थ बेचने पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
४१	साचो टच लाइट ममत भाडा रसाउने पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
४२	खुरी हसुवा पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
४३	मिहा टायर १ को	रु ५०/-	रु ५०/-	
४४	आलु प्याज ट्याक्टर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु १५०/-	रु १५०/-	
४५	आलु प्याज टायर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु ५० -	रु ५० -	
४६	आलु प्याज पसल १ को सुखाई सरह	रु ३५ -	रु ३५ -	
४७	फलफुल पसल १ को	रु ४० -	रु ४० -	
४८	ठेलामा राखी मिठाई भाजा फलफुल इत्यादी	रु २० -	रु २० -	
४९	चिया पसल १ को	रु ३० -	रु ३० -	
५०	मिठाई बतासा चिनीको लड्डु इत्यादी पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
५१	चाईनज सामानहरू बेचने पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
५२	पान पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
५३	अण्डा मासु ठेलामा राखी बेचने पसल १ को	रु ३० -	रु ३० -	
५४	चटाई कुचो बाहिरबाट आउने १ को	रु १० -	रु १० -	
५५	चटाई कुचो भित्र (लोकल) बाट आउने १ को	रु १० -	रु १० -	
५६	चिउरा भुजा १ को सेडमा रहेको	रु ३० -	रु ३० -	
५७	भुजा पकौडी सानो पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
५८	आलु प्याज सानो पसल १ को	रु २० -	रु २० -	
५९	दाल मस्यौरा सानो पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
६०	कुखुरा काटने पसल १ को	रु २५ -	रु २५ -	
६१	कुखुराको मासु पसल १ को	रु २५ -	रु २५ -	
६२	सानो नास्ता पसल १ को	रु ४५ -	रु ४५ -	
६३	दाहि पसल १ को	रु १५ -	रु १५ -	
६४	पार्चन पसल सानो १ को	रु १५ -	रु १५ -	
६५	विपादी रहत तरकारी बेचने पसल १ को	रु १० -	रु १० -	
६६	खसी बोका १ को (खसी बजारको लाई)	रु ३५ -	रु ३५ -	
६७	कलैया उमनपा बजारमा रहेका सटर प्रति महिना प्रति सटर भाडा प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र स्वायत्ते बुझाउनु पर्ने छ, भाडा नबुझाउने लाई सोही महिनाको मसान्त सम्म १० प्रतिशत, दोस्रो महिना देखि २० प्रतिशत जरिबाना लाग्ने छ।	रु ५०० -	रु ५०० -	
६८	घुम्टी पसल भाडा	रु १०००/-	रु १०००/-	

दफा ७ संग सम्बन्धित

पार्किङ शुल्क

कलैया उपमहानगर पालिका वजार क्षेत्रको सडकमा पार्किङ गरी राख्ने सवारी साधानका हकमा

सि.नं.	बिवरण	दररेट		कैफियत
		२०७७/७८	२०७८/७९	
१	विदेशी नाइटर प्लेटका सवारी साधन प्रति सवारी	१००/-	१००/-	
२	बस, मिनिबस, ट्रक, ट्रायाक्टर, लहरी प्रति सवारी	५०/-	५०/-	
३	जीप, कार, भ्यान, माइक्रो प्रति सवारी-	३०/-	३०/-	
४	मोटरसाइकल प्रति सवारी	१०/-	१०/-	
५	अटोरिक्सा	२०/-	२०/-	
६	टागा प्रति सवारी	२०/-	२०/-	

उल्लेख भए भन्दा बढी लिन नपाउने गरी उपमहानगर आफैले वा ठेक्का बन्दोवस्त, डाक बढावढ प्रकृया अपनाउन सक्ने छ ।

अनुसूचि-७

दफा ८ संग सम्बन्धित

कवाढी र जीवजन्तु कर

सि.न	बिवरण	७६०७७	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	फलामजन्य		०.५/-	०.५/-	प्रति के.जी
२	शिशा		०.१/-	०.१/-	प्रति बोतल
३	खसी, बोका		२५/-	२५/-	प्रति गोटा
४	गांगो भेंसी		५०/-	५०/-	प्रति गोटा
५	हाथ, कुखुग		५/-	५/-	प्रति गोटा
६	माछा		५/-	५/-	प्रति के.जी
७	उखुको भुसा		१०/-	१०/-	प्रति ब्रिन्टल
८	मलास		५/-	५/-	प्रति लिटर

न.पा. भित्र उत्पादन भइ नगरक्षेत्रबाट अन्यत्र निकासी हुने मालवस्तुमा मात्र लाग्ने छ ।

अनुसूचि-८

दफा ९ संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.न	बिवरण	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	ज्येष्ठ नागरिक, फरक अमता भएका, आर्थिक सहायता, विपद् व्यवस्थापन सिफारिस, औपचारिक उपचार सिफारिस		निशुल्क	निशुल्क
२	निवेदन दस्तुर	१०/-	१०/-	
३	नयाँ नागरिकता सिफारिस	१०० -	१०० -	
४	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५० -	५० -	
५	माध्यारण सिफारिस दस्तुर	२०० -	२०० -	
६	अंग्रेजीमा सिफारिस	३५० -	३५० -	
७	कपाली नमासुक	तीन लाख सम्म	५०० -	५०० -

		तीन लाख भन्दा माथि	१,०००/-	१,०००/-
८	अपुताली सिफारिश		५००/-	५००/-
९	मोड़ी लगत कटा सिफारिश	१० कटास सम्म	५००/-	५००/-
१०	मेहि लगत कटा सिफारिश	१० कटास भन्दा बड़ी	१,०००/-	१,०००/-
११	मोहि नामसारी सिफारिश		५००/-	५००/-
१२	नाता प्रमाणित		३००/-	३००/-
१३	चौहड़ी प्रमाणित प्रति किता		३००/-	३००/-
१४	बिचुत वा खानेपानीको सिफारिश		२००/-	२००/-
१५	उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिश		५००/-	५००/-
१६	उद्योग सम्बन्धी सिफारिश			
१७	लघु उद्योगको सिफारिश		२००/-	२००/-
१८	धरेनु उद्योगको सिफारिश		१,०००/-	१,०००/-
१९	यातो उद्योगको सिफारिश		२,०००/-	२,०००/-
२०	मझ्यैला उद्योगको सिफारिश		३,०००/-	३,०००/-
२१	दुला उद्योगको सिफारिश		५,०००/-	५,०००/-
२२	पेटोल पम्प र ग्राम भण्डार सिफारिश		१०,०००/-	१०,०००/-
२३	पारपोर्ट सिफारिश		५००/-	५००/-
२४	निजी नया विद्यालय स्थापना सिफारिश		१,०००/-	१,०००/-
२५	कक्षा घण सिफारिश		१,०००/-	१,०००/-
२६	गैर सरकारी सम्मा दर्ता सिफारिश		१,५००/-	१,५००/-
२७	गैर सरकारी सम्मा नवीकरण सिफारिश		१,०००/-	१,०००/-
२८	घरवाटो सिफारिश प्रति किता		५००/-	५००/-
२९	निर्माण व्यवसाय सुचीकृत दस्तुर		२,०००/-	१,०००/-
३०	सामान्य व्यवसाय सुचीकृत दस्तुर		१,०००/-	१,०००/-
३१	गैर स स सुचीकृत सिफारिश		१,०००/-	५००/-
३२	घर वर्गका निर्माण व्यवसायी इंजाजत दस्तुर		५,०००/-	अनुसूची १३ बमोजिम
३३	घर वर्गका निर्माण व्यवसायी नवीकरण दस्तुर		५,०००/-	अनुसूची १३ बमोजिम
३४	सर्जिमि भुजुक्का सिफारिश		२००/-	२००/-
३५	न्यायिक समितिमा उत्तरी दर्ता दस्तुर		१,०००/-	१,०००/-
३६	(१) वैदेशिक प्रयोजनका लागि १ लाख देखी ५ लाख सम्म ५ लाख देखी १० लाख सम्म १० लाख देखी १५ लाख सम्म १५ लाख देखी २० लाख सम्म ^{२ प्रति हजार} २० लाख माथि		५००	
			१०००	
			१५००	
			२०००	
			३०००	
३७	(२) वैक प्रयोजनको लागि १ लाख देखी १० लाख सम्म १० लाख देखी २० लाख सम्म २० लाख देखी ३० लाख सम्म ^{१ प्रति हजार} ३० लाख देखी ४० लाख सम्म ४० लाख देखी ५० लाख सम्म ^{प्रति हजार रु १} ५० लाख माथि		५००	
			१०००	
			१५००	
			२०००	
			२५००	
३८	देखी प्रकोप वाहेक घर प्रयोजनको लागी काठ सिफारीश		५००/-	

परिक्षा दस्तुर न पा वाट मरिने करार मेवा भनांको लागि					
३८	अधिकृत स्तर	१५०० ००	१५०० ००	अधिकृत स्तर	
३९	महायक स्तर	१२०० ००	१२०० ००	महायक स्तर	
४०	कार्यालय महायोगी	६०० ००	६०० ००	कार्यालय महायोगी	
	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क				
४१	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क (आवासीय घर, पसल)	५० -	५० -	मासिक प्रति पाँचवार	
	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क(होटल, मासु पसल, आदि)	२०० -	२०० -	प्रति महिना	
	तरकारी पसल, फलफुल पसल	१००	१००	प्रति महिना	
	फोहोर मैला व्यवस्थापन शुल्क(उद्योग, प्रतियान वैक, महकारी)	२५० -	२५० -	प्रति महिना	

न.पा. बाट उपलब्ध गराउन सकिने तथा मेशिनरी उपकरणको दररेट

ऐनको दफासग सम्बन्धित

सि.नं.	विवरण	०७६०७८	०७८०७९	कैफियत
१	नापी दस्तुर	रु ६००/-	रु ६००/-	
३	जे.सि.बि. भाडा प्रति घण्टा	रु १८००/-	रु १८००/-	
४	पानी ट्याकी भाडा प्रति टिप व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	रु २०००/-	रु २०००/-	
	सबसन द्याक प्रति शौचालय	रु ३०,००/-	रु २०००/-	
६	गेडर भाडा प्रतिदिन	रु २०,००० -	रु १५,०००/-	

अनुसूचि-९
दफा १० संग सम्बन्धित
पञ्जिकरण

सि.नं.	विवरण	०७६०७७	०७८०७८	०७८०७९	कैफियत
१	जन्म र मत्तू दर्ता (म्याद नाघेको हकमा विलम्ब शुल्क)	रु १०० -	रु १०० -	रु १०० -	
२	विवाह दर्ता (म्यादनाघेको हकमा विलम्ब शुल्क)	रु ५०० -	रु ५०० -	रु ५०० -	
३	वसाइ बरी आएको	रु ५०० -	रु ५०० -	रु ५०० -	
४	वसाइ बरी गएको	रु २००० -	रु २००० -	रु ५०० -	
५	सम्बन्ध विछेद	रु ५०० -	रु ५०० -	रु ५०० -	
६	पञ्जिकरणको प्रतिलिपि	रु २०० -	रु २०० -	रु २०० -	

अनुसूचि-१०
दफा ११ संग सम्बन्धित
सवारी साधन कर

क्र.सं	विवरण	०७६०७८	०७८०७९	कैफियत
१	बस, ट्रक, द्याकर वा सो मरहको हेभी गाडी	१,५०० -	१,५०० -	वार्षिक
२	भाडाको मिनी बस, मिनी ट्रक	१,००० -	१,००० -	वार्षिक
३	भाडाको जिप, कार	३०० -	३०० -	वार्षिक
४	भाडाको टेम्पा	२०० -	२०० -	वार्षिक
५	निजी जिप, कार, टेम्पो, मिनी बस	१५० -	१५० -	वार्षिक
६	मोटरसाइकल, स्कुटर	१०० -	१०० -	वार्षिक
७	टाङ्गा, रिक्सा, ठेला	१५ -	१५ -	वार्षिक
८	द्याक्टर	८०० -	८०० -	वार्षिक
९	सबसन टैक (न पा वाट उपलब्ध हुने बाहेक) प्रति दिन		५०० -	

१०	मवगन टैक न पा बाट उपलब्ध हुने बाहेक मार्गिक	१०००० -
----	---	---------

अनुसूचि- ११
दफा १२ संग सम्बन्धित
बार्षिक विज्ञापन कर

क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	होटिङ बोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	५० -	५० -	
२	मवबोर्ड (डिपिएस) (प्रति वर्ग फिट)	२० -	२० -	
३	बाल चेन्टर (प्रति वर्ग फिट)	२० -	२० -	
४	खो साईनबोर्ड (प्रति पिस)	७५ -	७५ -	
५	पोल बार्ड (प्रति पिस)	१०० -	१०० -	
६	मर्दिग तथा मूर्तिजन्य पदार्थमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने छ।			

सि.नं.	नगर क्षेत्रमित्र लगाईने विज्ञापनकरको विवरण करको दर	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	कपडाको व्यानर बनाई विज्ञापन गरे बापत प्रतिवर्ग मिटर	५०/-	५०/-	
२	पगलमा रामिणीको स्थावी होटिङ बोर्ड/माईनबोर्डमा बार्षिक प्रतिवर्ग	२०/-	२०/-	
३	होटिङ बोर्डको मुख्यसङ्करण र बजारक्षेत्र बार्षिक प्रतिवर्ग फिट	४०/-	४०/-	
४	होटिङ बोर्डको मुख्यमङ्क बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकमार्गार्थक प्रतिवर्ग फिट	३०/-	३०/-	

अनस्याची १२

ऐनको दफा ? ३ संग सम्बन्धित
घर भवनको नस्सा पास दस्तर

क्र. सं.	विवरण	प्रयोजन	फेम स्टक्कर (तला) प्रति वार्षिक						लोडिंगिंग स्टक्कर (तला) प्रति वार्षिक			कम्पायर्ड वार्षिक प्रभु			कम्पायर्ड वार्षिक प्रभु		अन्य दस्तऐवं		
			भूमि	पालहो	दोयो	तेयो	चौथो	पाँचवो	छैठवो	पंचिलो	षोडो	प्राप्ति	अदीपुर वर्गाकृति	चूडान्ति, प्राप्ति जस्ताप्राप्ति	प्राप्ति	इजाजत	प्राप्ति	हे.	आउट
१.	ओचोपिक व्यापानिक क्षेत्र	अनुमानित दस्तावेज कारबम	२५२५०	३.६०	७.६०	७.६०	७.६०	७.६०	७.६०	७.६०	७.६०	—	८.००	९५०००	५.००	२५०००	५.००	३००	
२.	शहरी आवासिक	आवासिक/ व्यापानिक/ आवासिक	२५२५०	६.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	१०.०	—	१०.०	५००००	५.००	१५०००	५.००	३००
३.	ग्रामीण आवासिक	व्यापानिक	२५२५०	६.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	१०.०	१०.०	१०.०	१०.०	५.००	१५०००	५.००	३००
४.	क्षेत्र	आवासिक	२५२५०	६.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	१०.०	१०.०	१०.०	१०.०	५.००	१५०००	५.००	३००
५.	क्षेत्र	आवासिक	२५२५०	६.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	९.००	१०.०	१०.०	१०.०	१०.०	५.००	१५०००	५.००	३००

१. उद्योग वा व्यापार गर्ने उद्देश्यले जुनमुक्ते क्षेत्रमार्फत नक्सा पास दस्तर औचोणिक, व्यापारिक क्षेत्रको दस्तर लाग्ने छ ।

२. नक्सापास प्रतिलिपि दस्तर रु. ५००/- (पाँच सय) र निर्माण अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तर रु. १००/- (एक सय) लाग्ने छ ।

३. ऊगा मिची निर्माण गर्न लाग्नको भन्ने लिखित उजुरी गर्ने उजुरिकर्ताले चाल आ.व. सम्मको उप.महा.न.पा. लाई बुझाउने सम्पर्ण कर दस्तूरहरू बुझाएको प्रमाण साथमा राख्नी रु. १०००/- (एक हजार मात्र) धौरी बापत समेत बुझाउन पर्नेछ । निवेदकले दिएको उजुरी सांचो ठहरे धौरी बापत राखिएको रु. १०००/- मा रु. ५००/- मात्र फिर्तो गरिन्ने छ । तर सांचनिय सडक, झाल, जग्गार्जमिन अतिकम्पन गरेको भन्ने उजुरिको हक्कमा माथीको उल्लिखित व्यवस्था लागू हुन्ने छैन ।

४. यस कारबायाट नक्सा पास भई अन्य कर्त्तृको नाममा जग्गा र सो जग्गामा भएका सांचनाहरू समेतको लिखित पास गराई आएको मिनिले ३५ दिन भित्र नक्सा नामसारी लागि प्रकृथा पुऱ्याइ निवेदन दिएमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तर बुझाई नक्सा नामसारी गराउन सकिन्ने छ । तोकिएको म्याद भित्र नक्सा नामसारी लागि प्रतिशत दस्तर बुझाई नक्सा नामसारी गराउन सकिन्ने छ ।

अनुसूची १३
संस्थागत कर दस्तुर

ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित

क्र.सं	विवरण	०७५०७८	०७८०७९	कैफियत
१	क वर्गका बैंक	१५,०००.००	१५,०००.००	
२	ख वर्गका बैंक	१२,०००.००	१२,०००.००	
३	ग वर्गका बैंक	१०,०००.००	१०,०००.००	
४	घ वर्गका लघुवित बैंक	८,०००.००	८,०००.००	
५	बहुदेशीय सहकारी संस्थाहरु	५०००.००	५०००.००	
६	बचत तथा ऋण सहकारी	५०००.००	५०००.००	
७	अन्य सहकारी संस्था	३,०००.००	३,०००.००	
८	अन्य संस्थाहरु गैसस	५,०००.००	५,०००.००	
९	निर्माण व्यवसायी नयाँदर्ता	१०,०००.००	१०,०००.००	
१०	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण १ आ.व. को लागि	३०००.००	३०००.००	
११	निर्माण व्यवसायी असोज मसान्त भित्र नविकरण ५ वर्षको लागि		१००००.००	
१२	निर्माण व्यवसायी चैत्र मसान्त भित्र नविकरण (थप)	२०००.००	२०००.००	चैत्र मसान्त पश्चात स्वतः खारेज हुने

अनुसूची १४
इज्जाजत तथा नवीकरण दस्तुर
ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित

निजि विद्यालय तथा स्वास्थ्य संस्था

सि.नं.	विवरण	०७५०७८	०७८०७९	कैफियत
१	क) निजी अस्पताल	४०००/-	४०००/-	
२	निजी अस्पताल स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
३	ख) नैर्सिङ होम	४०००/-	४०००/-	
४	नरसिंग होम स्थापना दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
५	ग) क्लिनिक तथा ल्याब	१०००/-	१०००/-	
६	क्लिनिक संचालन अनुमति दस्तुर	३०००/-	३०००/-	
७	क) निजी पूर्व प्रा वि	५००/-	५००/-	
८	निजि प्रा.वि. स्थापना अनुमति दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
९	निजि प्रा.वि. प्रति कक्षा थप दस्तुर	५०००/-	५०००/-	
१०	ख) निजी आधारभूत ना वि	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
११	निजि आधारभूत मा.वि. स्थापना दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१२	प्रति कक्षा थप दस्तुर	८०००/-	८०००/-	
१३	ग) मा.वि	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१४	निजि मा.वि. स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
१५	मा.वि. तहमा थप दस्तुर	१००००/-	१००००/-	
१६	घ) निजि क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१०००/-	१०००/-	वार्षिक
१७	निजि क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	
१८	क्याम्पसमा प्रति विषय थप दस्तुर	१५०००/-	१५०००/-	

इजाजत नवीकरण शुल्क दस्तुर				
क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	रिम्या, टाङ्गा, ठेलायाडा दर्ता	३० -	३० -	
२	बग, टक, दयाबटर वा यो सरहको हेझी गाडी	२५० -	२५० -	
३	स्कुटर, मोटरसाइकल	१०० -	१०० -	
४	जिप, कार, भ्यान, टेप्पो आदी हलुका सावारी साधन	२०० -	२०० -	
५	व्यवसाय इजाजत नवीकरण शुल्क :- (१) रागा खर्ची बगुर, कुखुर काटने इजाजत दस्तुर (२) प्रशिक्षण केन्द्र (३) अन्य मम्हीना व्यवसाय (४) मछा सप्तायर्म	१५० - २०० - १०० - ५०० -	१५० - २०० - १०० - ५०० -	

अन्य दस्तुर (नगरपालिकाले व्यक्तिगत प्रयोजन वा मेशिन औजार भाडामा दिदा न्यूनतम दस्तुर)

सहकारी संस्था र अन्य संस्था दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

क्र.सं	विवरण	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	दर्ता निवेदन	१०००/-	१०००/-	
२	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	२०००/-	२०००/-	
३	सहकारी संस्था नवीकरण	२०००/-	२०००/-	
४	कृषि तथा पशु समुह दर्ता	५००/-	५००/-	
५	कृषि तथा समुह नवीकरण	५००/-	५००/-	
६	मल खिउ विक्रेता दर्ता	५००/-	५००/-	
७	मल खिउ विक्रेता नवीकरण	५००/-	५००/-	
८	विपारी विक्री विवरण अनुमति	६००/-	६००/-	
९	विपारी विक्री विवरण अनुमति नवीकरण	६००/-	६००/-	
१०	व्यवशायिक कृषिकर्म	८००/-	८००/-	
११	व्यवशायिक पशुकर्म	८००/-	८००/-	
१२	व्यवशायिक माछा पालन	१०००/-	१०००/-	
१३	हायाचरी	१०००/-	१०००/-	
१४	व्यवशायिक कुखुर तथा हास फर्म	८००/-	८००/-	

अनुसूची १५

दण्ड जरिवाना शुल्क

ऐनको दफा १६ संग सबन्धित

सि.नं.	कसुरको विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	पुनः दोहोराएमा
१	व्यवसाय दर्ता नगरेको	५००	१०००	२०००
२	अनुमती भन्दा फरक कागेवार गरेमा	५००	१०००	
३	स्थाद नाथेको सामान विक्री गरेमा	१०००	कागेवार बन्द गर्ने	
४	अखात सामारी विक्री गरेमा	१०००	कागेवार बन्द गर्ने	
५	होटलमा सामान्य फोहोर देखिएमा	मध्येत	१०००	कागेवार बन्द गर्ने
६	होटलमा बडी फोहोर देखिएमा	५००	१०००	कागेवार बन्द गर्ने
७	स्थाद नाथेको ओपयित पतलमा पाईएमा	१०००	२०००	कागेवार बन्द गर्ने
८	अनुमती बाहेक मानेदिपक ओपयित पाईएमा	२०००	कागेवार बन्द गर्ने	

१	अनुमती विना खोला २ खानीमा जेसीवी एक्सभेटर आई चलाएमा	५००००	१०००००	मेशीनजफन
११	अवैश्र रूपमा नदी जन्य २ खानी जन्य पदार्थ ढुवानी गरेको पाईएमा	२००००	४००००	गाई जफन
१२	अनुमती विना खोला वा खानीमा प्रवेश गरेको पाईएमा	९००००	९००००	गाई जफन
१३	सार्वजनिक स्थानमा व्यापार गरेमा	पहिलो पटक रु ५००	दोश्रो पटक रु १०००	दोश्रो पटकदोख यामान जफन

अनुमूल्य १६
पोखरी टेन्डर दस्तुर
ऐनको दफा १७ संग सम्बन्धित

सि.नं.	पोखरी विवरण	०७७०७८	०७८०७९	कैफियत
१	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-१, कट्टीपर्सा	२०००००/-	२०००००/-	
२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १, कट्टीपर्सा	२७५०००/-	२७५०००/-	
३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- २, अवधापुर	३९००००/-	३९००००/-	
४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ६, लहेलाटीला	१५५५२१/-	१५५५२१/-	
५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ७, बैरिया	६५७१०००/-	६५७१०००/-	
६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ८, खपरताता	३५८५००/-	३५८५००/-	
७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ९, रामपुर	४९४६०७०/-	४९४६०००/-	
८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १२, धर्मनगर	२६५१०००/-	२६५१०००/-	
९	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १०, मटिबर्वा	५७७५०००/-	५७७५०००/-	
१०	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १८, पत्तौरा	१९३११०१/-	१९३११०१/-	
११	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १९, पचायनपुर	६२०००/-	६२०००/-	
१२	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- १९, पचायनपुर	३०६०००/-	३०६०००/-	
१३	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- २०, बसतपुर	२८००००/-	२८००००/-	
१४	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- २३, भरतीडा	२१०००००/-	२१०००००/-	
१५	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- २७, पर्साटील	१९३११०१/-	१९३११०१/-	
१६	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ३, बैराठपुर	३०१०००/-	३०१०००/-	
१७	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.- ७, बैरिया	३०१००१/-	३०१००१/-	
१८	माछा पोखरी क.उ.म.न.पा.-			

प्रमाणिक रूपा मिति - २०८०।०८।१९४

आशाले

गोपाल प्रसाद रेमी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

मिति - २०८०।०८।१९४