



कलैया उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

कलैया राजपत्र

खण्ड १, संख्या: १

मिति: २०८३/०३/११



भाग-१

आर्थिक ऐन, २०८३

कलैया उपमहानगरपालिका

कलैया, बारा

मधेश प्रदेश

नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना: कलैया उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५४ को कार्यान्वयनको लागि सोही ऐनको दफा १०२ ले दिएको अधिकार अन्तर्गत कलैया उपमहानगरपालिकाको सत्रौं नगर सभाले यो ऐन स्वीकृत गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८३" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८३ साल साउन १ गतेदेखि कलैया उपमहानगरपालिका नगर क्षेत्रमा लागू हुनेछ। चालू आ. व. २०८३/०८४ को लागि हालसम्म भएका खर्चहरू तथा राजस्व संकलन यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ।

२. सम्पत्ति कर:

(१) उपमहानगरपालिका नगर क्षेत्र भित्र अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्ति कर असुल गर्नु अघि उपमहानगरपालिकाभित्रका जग्गाहरू र घर भवन लगायत भौतिक संरचनाहरूको वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन गर्ने तथा संरचनाहरूको हास-कट्टी दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

(३) सम्बन्धित आर्थिक वर्षको आश्विन महिनासम्म सम्पत्ति कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ। नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशतका दरले जरिवाना थप हुनेछ।

(४) सम्पत्तिको मूल्याङ्कन नभएको वडाहरूको हकमा पछि कार्यपालिका बोर्डले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): सम्पत्ति कर नलगाइएको जग्गामा अनुसूची-२ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

४. बहाल कर: नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूर वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजी लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

६. बहाल विटोरी शुल्क: नगर क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची-५ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटोरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

७. पार्किङ शुल्क: कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-६ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

८. कवाडी कर: कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाता जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची-७ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

९. सेवा शुल्क तथा दस्तुर: उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-८ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१०. पञ्जीकरण दस्तुर: व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची-९ बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

११. सवारी साधन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-१० बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. विज्ञापन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-११ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१३. घर, जग्गा नक्सा पास दस्तुर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने तथा निर्माण सम्पन्न भएका घर, भवन, टहरा आदिमा अनुसूची-१२ बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१४. इजाजत तथा नवीकरण दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१३ बमोजिम इजाजत तथा नवीकरण कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

जिनदि प्रसाद शर्मा
नगर प्रमुख



१५. अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१४ बमोजिम अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१६. पोखरी टेन्डर दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका पोखरीहरूमा अनुसूची-१५ बमोजिम न्यूनतम दररेटको आधारमा टेन्डर सूचना आह्वान गरिनेछ।

१७. कर छुट:

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। वार्षिक रूपमा तिर्नु पर्ने सम्पत्ति कर वा भूमिकर(मालपोत)कर सोही आ. व. को आश्विन मसान्तभित्र बुझाउने कारदातालाई नियमानुसार लामे राजस्वको ५% छुट दिइनेछ।

(२) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएका भएतापनि देहायको जग्गामा सम्पत्ति कर वा मालपोत लामे छैन।

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेका सरकारी जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालका जग्गा,सार्वजनिक उपयोग स्थलको सार्वजनिक जग्गा,

(ग) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कूटनीतिक नियोगको जग्गा।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उपमहानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम (रु.)	२०८३/०८४	कैफियत
१.	१ रुपैयाँ देखि २ लाख सम्म	१००	
२.	२ लाख १ रुपैयाँ देखि ५ लाख सम्म	१२५	
३.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि ६ लाख सम्म	१४०	
४.	६ लाख १ रुपैयाँ देखि ७ लाख सम्म	१५४	
५.	७ लाख १ रुपैयाँ देखि ८ लाख सम्म	१७६	
६.	८ लाख १ रुपैयाँ देखि ९ लाख सम्म	१९८	
७.	९ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	२२०	
८.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १२ लाख सम्म	२६४	
९.	१२ लाख १ रुपैयाँ देखि १४ लाख सम्म	३०८	
१०.	१४ लाख १ रुपैयाँ देखि १६ लाख सम्म	३५२	
११.	१६ लाख १ रुपैयाँ देखि १८ लाख सम्म	३९६	
१२.	१८ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	४४०	
१३.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २२ लाख सम्म	४८४	
१४.	२२ लाख १ रुपैयाँ देखि २४ लाख सम्म	५२८	
१५.	२४ लाख १ रुपैयाँ देखि २६ लाख सम्म	५७२	
१६.	२६ लाख १ रुपैयाँ देखि २८ लाख सम्म	६१६	
१७.	२८ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	६६०	
१८.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ३४ लाख सम्म	७२६	
१९.	३४ लाख १ रुपैयाँ देखि ३८ लाख सम्म	७९२	
२०.	३८ लाख १ रुपैयाँ देखि ४२ लाख सम्म	८५८	
२१.	४२ लाख १ रुपैयाँ देखि ४६ लाख सम्म	९२४	
२२.	४६ लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	९९०	
२३.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	१३२०	
२४.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	१५४०	
२५.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	१७६०	
२६.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	१९८०	
२७.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	२२००	
२८.	१ करोड १ रुपैयाँ देखि १ करोड २० लाख सम्म	२६४०	
२९.	१ करोड २० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	३०८०	
३०.	१ करोड ४० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	३५२०	
३१.	१ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३९६०	
३२.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड सम्म	४४००	
३३.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	५०६०	

प्रसाद

प्रसाद प्रसाद साह

३४.	२ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	५७२०	
३५.	२ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	६३८०	
३६.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	८८००	
३७.	३ करोड २० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९६२५	
३८.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	१०४५०	
३९.	३ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	११२७५	
४०.	४ करोड १० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	१२१००	
४१.	४ करोड ४० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	१२९२५	
४२.	४ करोड ७० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	१३७५०	
४३.	५ करोड १ रुपैयाँ देखि ६ करोड सम्म	१९८००	
४४.	६ करोड १ रुपैयाँ देखि ७ करोड सम्म	२३१००	
४५.	७ करोड १ रुपैयाँ देखि ८ करोड सम्म	२६४००	
४६.	८ करोड १ रुपैयाँ देखि ९ करोड सम्म	२९७००	
४७.	९ करोड १ रुपैयाँ देखि १० करोड सम्म	३३०००	
४८.	१० करोड १ रुपैयाँ देखि १२ करोड सम्म	४६२००	
४९.	१२ करोड १ रुपैयाँ देखि १४ करोड सम्म	५३९००	
५०.	१४ करोड १ रुपैयाँ देखि १६ करोड सम्म	६१६००	
५१.	१६ करोड १ रुपैयाँ देखि १८ करोड सम्म	६९३००	
५२.	१८ करोड १ रुपैयाँ देखि २० करोड सम्म	७७०००	
५३.	२० करोड १ रुपैयाँ देखि माथि	०.०४ प्रतिशत	
५४.	सेवा शुल्क (घरको मूल्यमा) साबिक वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र ११	०.०२ प्रतिशत	

सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनको आधार

(अनुसूची - १ सँग सम्बन्धित)

सि. नं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कट्टा (रु.)
वडा नं. १			
१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) हाईस्कूल दक्षिण-पूर्व कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी चौक सम्मका घर-घडेरीहरू ।	३२,२०,०००/-
		२) भरत चौकदेखि पूर्व रामरूपको घरसम्म, पश्चिम बाल मन्दिर चौकसम्म, उत्तर प्रदिप अग्रवालको घरनिर चौकसम्म, उत्तर पश्चिम घण्टाघर परिसर उत्तर कुनासम्म ।	६४,४०,०००/-
		३) विक्रम मण्डलको घरदेखि उत्तर भवानी शंकरको घर अगाडी चौक भन्दा पूर्व मनोज साहको घरसम्म र पश्चिम हरिलाल अग्रवालको घरनिर चौक र सो भन्दा दक्षिण बजार पस्ने सडक तथा कलैया बजारको उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ साँघसँग जोडिएको दार्या-बायाँका घर-घडेरीहरू	४८,३०,०००/-
		४) घण्टाघर परिसर उत्तर-पश्चिम कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी मन्दिर पूर्व चौक र सो देखि दक्षिण हरि अग्रवालको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम पुरानो भूमिस्थार गल्ली हुँदै प्रदिप अग्रवालको घर देखि उत्तर राजदेवी मन्दिर पश्चिम कुनासम्मको सडक छेउको घर-घडेरीहरू ।	४०,२५,०००/-
		५) बाल मन्दिर पश्चिम चौक देखि पश्चिम(पथ रोड) १ नं. वडाको अन्तिम सीमासम्म सडक छेउको घर-घडेरीहरू ।	२८,९८,०००/-
२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) नयाँ कलभर्ट राजेन्द्रको गोला गोष्ठी घर मूल बाटो देखि ग्राभेल सडक हुँदै उत्तर नमुना विद्यालय सम्म र सोही गोला गोष्ठी घर हुँदै पश्चिम शान्ति टोल स्व. विष्णु दाहालको घर हुँदै उत्तर तर्फ जाने सडकको दार्या बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१६,१०,०००/-
		२) कलैया गाउँको पोखरीनिर शंकर साहको घर देखि दक्षिण स्व. नथुनी महतको घर हुँदै धधौवा पुलको मुल सडकसम्म तथा सो पुल देखि पश्चिम भई स्व. गोपाल पाण्डेको घरसम्म सडकको दार्या-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	११,२७,०००/-
		३) देवकोटा चौकदेखि उत्तर तीनकुने चौक तथा विद्यालय गेटसम्म सडकको दार्या-बायाँका घर-घडेरीहरू	२४,१५,०००/-
		४) तीनकुने चौकभन्दा उत्तर मानमत-मटिअर्वा सडक नं.१ को अन्तिम सिमानासम्म र तीनकुने चौकभन्दा उत्तर-पश्चिम भवानीपुर जाने बाटो १ नं. वडा सीमासम्म सडकको दार्या-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	२४,१५,०००/-
		५) वडा नं.१ अन्तर्गत सि.नं.१ र २ बाहेक बसोबास भएको घर-घडेरीहरू ।	१६,१०,०००/-
		६) घडेरीको लागि प्लाटिङ्ग गरिएको जग्गाहरू ।	१९,३२,०००/-
		७) भरत चौकदेखि उत्तर देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी पूर्व चौक सो भन्दा दक्षिण हरि अग्रवालको चौक सो भन्दा पूर्व मनोज साहको घरनिरको चौक सो भन्दा दक्षिण रामरूपको घरनिरको चौक र सो भन्दा पश्चिम भरत चौक क्षेत्र भित्र औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	३२,२०,०००/-

कलैया उपमहानगरपालिका
कलैया, बारा
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

		८) बाल मन्दिर देखि उत्तर योगेन्द्र दासको घरनिर चौकसम्म र हाईस्कूल देखि दक्षिण गेनासाहको घरनिर चौक देखि पश्चिम १ नं. वडाको सिमानासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू ।	३२,२०,०००/-
		९) वडा नं.१ अन्तर्गत पथ रोड भन्दा उत्तर मानमत-मटिअर्वा सडकभन्दा पश्चिम गेनालाल साहको घरनिर चौकदेखि बैद्यनाथपुर जाने बाटो भन्दा दक्षिण बसोबास भएको (मामकोर कोलोनी तथा मोती बाग) क्षेत्रका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	२४,१५,०००/-
		१) टेंग्रहर पुल देखि उत्तर कट्टी गाउँ हुँदै महेशपुर गा.वि.स. जाने बाटोको अन्तिम सिमा सम्म र पर्सा टोलको ब्रह्म स्वानदेखि पर्सा गाउँको मूल सडक हुँदै उत्तर राजेन्द्र साहको पीपलको रुखसम्म तथा बंगाली महतोको घरनिरको इनार भई दक्षिण भई पूर्व मोतीलाल गुप्ताको मीठा मिलसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	४,८३,०००/-
३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	२) सि. नं. १ बाहेक कट्टी टोल पर्सा टोलका घर घडेरीहरू ।	११,२७,०००/-
		३) कलैया गाउँका अन्य घर घडेरीहरू सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक ।	१,६१,०००/-
४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	३,२२,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,६१,०००/-
		१) औद्योगिक व्यापारिक र सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	६,४४,०००/-
वडा नं. २			
५.	औ. व्या. क्षेत्र	हाल नभएको	
६.	सहरी आ. क्षेत्र	हाल नभएको	
७.	ग्रामीण आ. क्षेत्र	१) वडा नं. २ अन्तर्गत भवानीपुर टोल जाने बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	१६,१०,०००/-
		२) अमवा टोल तथा लङ्गडा टोलको मुख्य बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	११,२७,०००/-
		३) अमवा टोल तथा लङ्गडा टोलको मुख्य बाटो बाहेक बस्ती बसेको क्षेत्रको घर-घडेरीहरू ।	८,०५,०००/-
		४) वडा नं.२ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडकको दक्षिणबाट पोखरी(नर्सरी) सम्मको सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१६,१०,०००/-
		५) मानमत-मटिअर्वा सडक बाहेक अवधापुर टोल-बस्ती भएको क्षेत्रका घर-घडेरी र मुख्य सडक बाहेक भवानीपुर गाउँको (चमरटोली) घर-घडेरीहरू ।	११,२७,०००/-
		६) प्लाटिङ्ग गरी बस्ती योग्य जग्गाहरू ।	११,२७,०००/-
८.	कृषि क्षेत्र	१) अवधापुर पोखरीदेखि उत्तर न.पा. क्षेत्रको सीमासम्म मानमत-मटिअर्वा सडकको दायाँ-बायाँ ।	११,२७,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	३,२२,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू ।	१,६१,०००/-
वडा नं. ३			
९.	औ. व्या. क्षेत्र	१) सिसहनिया चौक देखि पूर्व खोराहा सम्म (पथ रोड) सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	२४,१५,०००/-
१०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) हुलाक आफिस देखि सिँचाई कार्यालयसम्म भेन पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू ।	२१,००,०००/-
		२) सिँचाई कार्यालय देखि गंगापुर शिक्षा कार्यालयको पिच बाटो जग्गा	१४,००,०००/-
		३) सिसहनिया चौक देखि गंगापुर गाउँसम्मको पिच बाटोको जग्गा	१२,६०,०००/-
		४) बैद्यनाथपुर स्कुल देखि श्री संसारी माई मन्दिर सम्मको पिच बाटोको जग्गा	१६,८०,०००/-
		५) गंगालाल मेहताको घर देखि खोराहा पुल सम्म र जादोलाल साहको घर देखि उत्तर वडा नं. ३ को सीमा सम्म	१६,८०,०००/-
११.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.३ अन्तर्गत मुख्य सडक गंगालाल मेहताको घर देखि खोराहा पुलसम्म र जादोलाल साहको घरदेखि उत्तर वडा नं. ३ को सीमा(विद्यालय) सम्मको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू ।	१२,८८,०००/-
		२) वडा नं.३ को मूल बाटो बाहेक भित्र बसोबास भएको घर-घडेरीहरू ।	९,६६,०००/-
		३) नारायणी सिँचाई देखि बैद्यनाथपुर गाउँ हुँदै पश्चिम सिसहनिया- शिक्षा परियोजना जाने सडकमा जोडिएको सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू	१६,१०,०००/-
		४) सिसहनिया चौक देखि दक्षिणको बाटो र उत्तर शिक्षा परियोजना जाने सडक तथा ने.रा.प्रा.वि.देखि पूर्व संसारी माई मन्दिरसम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू ।	१४,४९,०००/-
		५) गंगापुर, बैद्यनाथपुर गाउँको क्र.सं. १ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू ।	१२,८८,०००/-
		६) वडा नं.३ मा प्लाटिङ्ग गरी बस्ती हुने जग्गाहरू ।	१६,१०,०००/-
		७) बैद्यनाथपुर पोखरी देखि तिनकुने चौकसम्म	११,२०,०००/-
		८) तालिम केन्द्र देखि भवानीपुर गाउँ सम्म	९,८०,०००/-
		९) मूलबाटोसँग जोडिएको सहायक बाटोहरू(ग्राभेल, कृषि, ढलान)	११,२०,०००/-
		१) वडा नं.३ अन्तर्गत ग्रामीण आवासीय क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,४१,५००/-
१२.	कृषि क्षेत्र	२) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू ।	१,२८,८००/-
		३) बाटोसँगजोडिएकाकृषियोग्यजग्गाहरू	२,८०,०००/-
		४) बाटोसँगजोडिएकाकृषियोग्यजग्गाहरू	३,२२,०००/-
		५) बाटोसँगनजोडिएकोकृषिक्षेत्रकाजग्गाहरू	१,६१,०००/-
		६) बाटोसँगनजोडिएकोकृषिक्षेत्रकाजग्गाहरू	२,१०,०००/-

वडा नं. ४			
१३.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) पदम रोडको बासुदेव जीको घरदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकसम्म सडक छेउछाउका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
		२) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि पूर्व वडा नं.४ को सीमासम्म सडक छेउको घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
		३) राजदेवी मन्दिर पूर्व चौकदेखि दक्षिण हरीलाल अग्रवालको घर हुँदै पूर्व ऋषिकेश गौतमको घर र सो भन्दा दक्षिण पदम रोडसम्मको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
		४) ऋषिकेश गौतमको घर पछिदेखि पूर्व अदालत चौकसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
		५) अदालत पूर्व चौकदेखि वडा नं.४ को सीमासम्म मुख्य सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
१४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि उत्तर अन्सारी जीको मिलसम्मको सडक भन्दा पश्चिम पदम रोड भन्दा उत्तर अदालत रोड भन्दा दक्षिण पन्नाबाग टोल (औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्रबाहेक)का घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
		२) वडा नं.४ अन्तर्गत शान्ति टोल र कलैया गाउँको सम्पूर्ण घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
१५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) सहरी आवासीय क्षेत्र बाहेक बसोबास भएका क्षेत्रहरूको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		२) प्लाटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
१६.	कृषि क्षेत्र	१) माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ५			
१७.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौक देखि पश्चिम यादव भवननिर चौक सम्म दक्षिण दुर्गा साहको घरनिर चौक सम्मका घर-घडेरीहरू।	७२,४५,०००/-
		२) यादव भवननिर चौक भन्दा पश्चिम(पथ रोड) ५ नं. वडाको सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
		३) दुर्गा साहको घरनिर चौकदेखि दक्षिण मानमत्-मटिअर्वा सडकको क.न.पा. जाने दरबारको पूर्व उत्तर कुनासम्म सडकले छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
		४) बरेवा दरबारको पूर्व-उत्तर चौकदेखि दक्षिण मानमत्-मटिअर्वा सडकको ५ नं. वडाको सीमासम्म (सिसहनिया जाने चौक) सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२८,९८,०००/-
१८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) यादव भवनदेखि दक्षिण ठलाई बाटो, बरगाछी चौक देखि पश्चिम गुण बहादुर थापाको घरसम्मको सडक छेउको औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२८,९८,०००/-
		२) वडा नं.५ अन्तर्गत पथ रोड भन्दा दक्षिण, भरत चौकदेखि दक्षिण क.न.पा.का जाने चौकभन्दा पश्चिम दरबार कम्पाउन्ड भन्दा उत्तर, खौराहा खोलाभन्दा पूर्व बस्ती बसेको क्षेत्रभित्रका सि.नं. १ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
१९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) दरबार कम्पाउन्ड र सोभन्दा दक्षिण स्व. माधव मधुकर जीको घरनिर खौराहा जाने मूल नालाभन्दा उत्तर (लिची बगैँचा, सुकुल बगैँचा) क्याम्पसभन्दा पूर्व औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२२,५४,०००/-
		२) सिसहनिया जाने बाटो स्व. माधवलालको घरनिरको चौकभन्दा पश्चिम परमेश्वर राउतको घरनिर इनारनिर चौकभन्दा उत्तर इसु मिया चुरिहारको घरनिर मूल नालासम्म र दुर्गा मन्दिरदेखि पश्चिम रेडक्रस हुँदै हजरथ मियाँको घरसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
		३) बरेवा टोलभित्र औ.व्या.तथा सि.नं. १ र २ बाहेकका बसोबास भएका घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
		४) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
२०.	कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
		२) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ६			
२१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भरत चौकभन्दा पूर्व कयूम जीको घरनिर चौकसम्म दक्षिण मुकेश कुशावाहा(इस्लाम मोटरसाइकल) जग्गासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	६४,४०,०००/-
		२) मुकेश कुशावाहाको जग्गा पछिदेखि दक्षिण दरबार गेट चौकसम्म र कयूम जीको घरनिरको चौकदेखि पूर्व गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुनासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
		३) गुप्ता पेट्रोल पम्प पूर्व कुनाभन्दा पूर्व (पथ रोड) वडा नं.६ को सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
२२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) गुप्ता पेट्रोल पम्पभन्दा दक्षिण वन वे सडक हुँदै दरबार गेटसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
		२) पुरानो बसपार्क टोल, मस्जिद टोल, चिरान टोल, बेलपाती टोल, आदर्श टोलका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
		३) वन वे क्षेत्रभित्र सि.नं. १ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२०,९३,०००/-
२३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) पदम रोड हनुमान मन्दिर चौकदेखि दक्षिण पर्सा गाउँ हुँदै लहेर्वा टोलको दक्षिण सीमा शिवनारायण साहको पोखरीनिर चौकसम्म, लहेर्वा टोलको छठी घाटदेखि पश्चिम मुर्दा घड्डी चौकसम्म, पुरानो बसपार्कबाट पर्सा गाउँ हुँदै रामपुर गाउँ जाने सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		२) पर्सा टोल र लहेर्वा टोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		३) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-

२४.	कृषि क्षेत्र	१) वडा नं.६ अन्तर्गत बैरियाबाट पूर्व लहेर्वा टोला हुँदै लक्ष्मिनिया जाने (बस्ती नभएको) बाटोको दार्पा-बापाँको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	६,४४,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ७			
२५.	औ. व्या. क्षेत्र	हाल नभएको।	०
२६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.७ को हिरा साह कलवारको मिल्दोखि दक्षिण ब्रह्म स्थान भन्दा पश्चिम कलभट्टसम्म पिच रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
		२) वडा नं.७ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२८,९८,०००/-
२७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.७ अन्तर्गत बैरिया टोलको २ नं. सडकको दार्पा-बापाँको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		२) वडा नं.७ अन्तर्गत बैरिया टोल तथा अन्य टोलको बाटोसँग जोडिएको सि.नं.१ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		३) दुर्गा मा. वि. देखि पूर्व रंगपुर टोल जाने बाटो र रंगपुर टोलको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		४) ब्रह्म स्थानदेखि पश्चिम कलभट्टदेखि दक्षिण ७ नं. वडाको सिमाना सम्म। (पिच बाटो तथा ग्राभेल बाटो)	१६,१०,०००/-
		५) वडा नं.७ अन्तर्गत दरबार गेट भन्दा पूर्वको सडक र सो चौक भन्दा दक्षिण बैरिया टोलको २ नं. सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२०,९३,०००/-
		६) वडा नं.७ अन्तर्गत सहरी आवासीय र सि.नं.१ बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रहरूको घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
		७) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
२८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ८			
२९.	औ. व्या. क्षेत्र	हाल नभएको।	०
३०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) भगवानलालको घरदेखि दक्षिण मोहन बागको उत्तर सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
३१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं.८ को उत्तर सीमा सिसहनीया सडक पूर्व बाटोबाट बोग्दिसम्म सडक छेउको घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
		२) बरेवा टोल गाउँको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		३) मोहनबागको उत्तर सीमादेखि दक्षिण मानमत-मटिअर्वा सडकको मस्जिद चौकसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		४) मस्जिद चौक हुँदै देवीगंज हुँदै खप्परतलासम्म (लहवारको गुवास) मुख्य बाटोको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		५) देवीगंज, खप्परतला हुँदै टोलको अन्य घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
		६) प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
३२.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ९			
३३.	औ. व्या. क्षेत्र	१) श्रीराम खाद्य उद्योगदेखि पूर्व लुधिया टोल चौकसम्म पथ रोडको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
३४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको	०
३५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) टेग्रहर पुलदेखि दक्षिण टेग्रहर टोल हुँदै लोधिवा टोल चौक (पथ रोड) देखि दक्षिण ठूलो रामपुर गाउँको बीच हुँदै पूर्व कलभट्टनिर चौकसम्म सडकको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		२) पथ रोडको लुधिया टोलदेखि पूर्व पथ रोड न.पा. क्षेत्रको अन्तिम सिमानासम्म सडकको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		३) राम जानकी मठदेखि पूर्व टेग्रहर पुल हुँदै गंजभवानीपुर जाने बाटोमा पर्ने बुधन प्रसादको पोखरीनिर सिसवा जाने बाटोको चौकसम्म मूल बाटोको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
		४) पर्सा टोलबाट रामपुर टोल जाने सडकको दार्पा-बापाँका घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
		५) टेग्रहर टोल, लोधिवा टोल, ठूलो रामपुरको सम्पूर्ण गाउँ बस्ती बसेको क्षेत्र सि.नं.१,२,३ र ४ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
		६) वडा नं.९ अन्तर्गत प्लटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री गरिने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
३६.	कृषि क्षेत्र	१) टेग्रहर पुलदेखि पूर्व गंजभवानीपुर जाने बाटोमा बुधन प्रसादको पोखरीनिर चौक देखि पूर्व न.पा. क्षेत्रको सीमासम्म।	४,८३,०००/-
		२) सि.नं.१ बाहेक बाटो सँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
		३) बाटो नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. १०			
३७.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
३८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
		१) मानमत मटिअर्वा सडक खण्डसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-

नविन्द्र प्रसाद साहि
प्रमुख

३९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	२) मटिअर्वा टोलको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
		३) मटिअर्वा टोलको कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		४) निलकण्ठवा टोलको पक्की ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	९,८०,०००/-
		५) निलकण्ठवा टोलको ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
		६) निलकण्ठवा टोलको कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
४०.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू।	२,१०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,४०,०००/-
		३) कडिया खोला वरीपरीका जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. ११			
४१.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
४२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
४३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मूल बाटोसँग जोडिएको आवासीय घर-घडेरी	११,२०,०००/-
		२) वडा नं. ११ अन्तर्गत मानमत-मटिअर्वा सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	२२,५४,०००/-
		३) वडा नं. ११ अन्तर्गत क्र.सं. १ बाहेकका बस्ती भएको (गाउँ भित्रका) घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
		४) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको आवासीय घर-घडेरी	९,८०,०००/-
		५) कच्ची बाटोसँग जोडिएको आवासीय घर-घडेरी	५,६०,०००/-
		६) कुनै किसिमको बाटोसँग नजोडिएको घर-घडेरी	४,२०,०००/-
४४.	कृषि क्षेत्र	१) मूल पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	५,६०,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		३) कुनै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		४) नदी खोलाको किनारको जग्गाहरू	५६,०००/-
		५) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
		६) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. १२			
४५.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
४६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
४७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मानमत मटिअर्वा सडक खण्डसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		२) सितलपुर र धर्मनगरमा ढलान रोडसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
		३) सितलपुर र धर्मनगरमा ग्राभेल रोडसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		४) सितलपुर र धर्मनगरमा कच्ची रोडसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	२,८०,०००/-
४८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		२) कुनै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		३) नदी खोलाको किनारको जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १३			
४९.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
५०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) बलिरामपुर टोलको मेनरोडसँग जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		२) बलिरामपुर टोलको मेनरोडसँग नजोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	९,८०,०००/-
		३) फुलबरिया टोलको मेनरोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	९,८०,०००/-
		४) फुलबरिया टोलको मेनरोडसँग नजोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
५२.	कृषि क्षेत्र	१) मानमत मटिअर्वा सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,१०,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएका जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		४) पसाहा खोलाको वरिपरीका जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १४			
५३.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
५४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मुख्य पिच बाटोको भौरा जाने मोड चौक देखि उत्तर तर्फ जाने लक्ष्मीनिया चौकसम्मको मेन पिच बाटोको वरिपरीको घर-घडेरी	११,२०,०००/-
		२) वडा नं. १४ को मुख्य बाटोसँग जोडिएको ढलान पिच ग्राभेल सडकसँग जोडिएको घर-घडेरी	११,२०,०००/-

५६.	कृषि क्षेत्र	१) वडा नं. १४ अन्तर्गत बाटोघाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		२) बाटोघाटोसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		३) पसाहा नदीको छेउछाउका जग्गाहरू	४२,०००/-
वडा नं. १५			
५७.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
५८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) खम्वा, सोनरनिया र कवलपुरका सडकसँग जोडिएका घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
		२) खम्वा, सोनरनिया र कवलपुरका सडकसँग नजोडिएका घर-घडेरीहरू	२,८०,०००/-
		३) बकुलहरका सडकसँग जोडिएका घर-घडेरीहरू	५,६०,०००/-
		४) बकुलहरका सडकसँग नजोडिएका घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
६०.	कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू	२,८०,०००/-
		२) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू	१,४०,०००/-
		३) पसाहा खोलाको वरिपरिका जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १६			
६१.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
६२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
६३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मानमत मटिअर्वा कालोपत्रे रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	१४,००,०००/-
		२) सहरी विकास अन्तर्गत कालोपत्रे रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	९,८०,०००/-
		३) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
		४) २० फिट भन्दा बढी चौडा ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
		५) कच्ची बाटोसँग जोडिएको बाटोहरू	२,८०,०००/-
६४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	२,८०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	२,१०,०००/-
		३) नदीखोला सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
वडा नं. १७			
६५.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
६६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
६७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) हनुमान मन्दिर देखि सानो टोल ब्रह्मपुरी छठीपाट सम्मका घर-घडेरीहरू	२१,००,०००/-
		२) सानो टोल ब्रह्मपुरीको धर्मशाला देखि ठूलो ब्रह्मपुरीको जमुना राउत कुर्मीको घरसम्म पिच बाटोसम्म जोडिएको घर-घडेरीहरू	१४,००,०००/-
		३) ठूलो ब्रह्मपुरीको जमुना राउतको घरदेखि दक्षिण वडाको सिमानासम्म (पिचबाटोसँग जोडिएको) घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	२१,००,०००/-
		४) ढलान बाटोसम्म जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		५) सुराही टोलको ढलान बाटोसँग जोडिएको (मुल बाटो) घर-घडेरीहरू	२१,००,०००/-
		६) सुराही टोलका अन्य बाटोसँग जोडिएका घर-घडेरीहरू	१४,००,०००/-
		७) प्लाटिङ्ग गरिएका जग्गाहरू	१६,८०,०००/-
६८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	२,८०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	१,८२,०००/-
		३) बडगरी नदीको वरिपरिका जग्गाहरू	१,४०,०००/-
वडा नं. १८			
६९.	औ. व्या. क्षेत्र	१) हुलाकी राजमार्ग वरिपरि	१६,८०,०००/-
७०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) सिसहनिया चौक वडा नं. १८ मा पर्ने घर-घडेरीहरू	१४,००,०००/-
७१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	९,८०,०००/-
		२) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	११,२०,०००/-
		३) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
७२.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	५,६०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		३) सडकसँग नजोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,१०,०००/-
वडा नं. १९			
७३.	औ. व्या. क्षेत्र	१) हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,६०,०००/-

७४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
७५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मेन पिच रोडसँग जोडिएको ग्रामीण आवासीय क्षेत्रहरू	९,८०,०००/-
		२) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
		३) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	६,३०,०००/-
		४) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	४,९०,०००/-
७६.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	५,६०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	४,२०,०००/-
		३) सडकसँग नजोडिएको जग्गा	१,५४,०००/-
वडा नं. २०			
७७.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
७८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
७९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मेन नहर चौकको जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		२) नहर चौकदेखि धनसुन्दर साहको पोखरा सम्म र अब्दुल उर्फ मियाको घर सम्मको जग्गाको मूल्यांकन	१४,००,०००/-
		३) मूल बाटोसँग जोडिएको सहायक गोरटो बाटोको जग्गाहरू	७,००,०००/-
८०.	कृषि क्षेत्र	१) मटिअर्वा सिमानादेखि पूर्व रहेको पसाहा खोलासम्मको नहरको छेउमा रहेका कृषियोग्य जग्गा	४,२०,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,९०,०००/-
		३) खेतीयोग्य रहेका जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		४) पसाहा खोलाको छेउको खेती योग्य जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. २१			
८१.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
८२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
८३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) भोडहा बजार टोलको र मदिलवा टोलको पिच बाटो र ढलान बाटोले छोएको दायाँ-बायाँका घर-घडेरी	९,८०,०००/-
		२) मेन रोडको पछाडीको बाटोले छोएको घर-घडेरीहरू	८,४०,०००/-
		३) भोडहा मुस्लिम टोल, बादव टोल, समरतीना र खन्वा टोला मेन रोड बाटोले छोएका घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
८४.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	२,९०,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
वडा नं. २२			
८५.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
८६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
८७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं. २२ अन्तर्गत टोल मदिलवा, मटेरिया बजारको घर-घडेरी जग्गाहरू	९,८०,०००/-
		२) वडा नं. २२ अन्तर्गत टोल मदिलवा, मटेरिया टोल भित्रको घर-घडेरीहरू	८,४०,०००/-
		३) मेन बाटो चैतापुर जाने बाटोको छेउछाउका घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
		४) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	५,६०,०००/-
		५) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	२,८०,०००/-
		६) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	२,९०,०००/-
८८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,०५,०००/-
		३) नदीको छेउछाउका जग्गाहरू	२८,०००/-
वडा नं. २३			
८९.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
९०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
९१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) सिसहनिया चौकदेखि मेन रोड भई बङ्गरी चौकसम्मको घर-घडेरीहरू	२१,००,०००/-
		२) सिसहनिया चौकदेखि उत्तर तर्फ भई जाने भतीडा कब्रगाहसम्म गाउँ भतीडा र नएका टोला बैराठपुर र पुरानो टोल बैराठपुर हुँदै मेन रोडसम्म जोडिएको र बोरिङ देखि कोश्रिया टोलाको मेनबाटोसँग जोडिएको र पुनः बोरिंग देखि मोतिसर चौकसम्मको जग्गाहरू	८,४०,०००/-
		३) सिसहनिया चौकदेखि गंगापुरको विद्यालय सम्मको जग्गाहरू	११,२०,०००/-
		४) गाउँको घडेरीयोग्य जग्गा मुख्य बाटो, कच्ची पिच, पक्की जग्गाहरू	५,६०,०००/-
९२.		१) बाटोसँग जोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-

	कृषि क्षेत्र	२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,४०,०००/-
		३) बंगरी खोलाको छेउछाउका जग्गाहरू	६३,०००/-
वडा नं. २४			
९३.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
९४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
९५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) पक्की ढलान भएको बस्तीहरू	४,२०,०००/-
		२) पिच बाटो भएको बस्तीहरू	७,००,०००/-
		३) ग्राभेल वा कच्ची बाटो भएको बस्तीहरू	२,१०,०००/-
९६.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	१,४०,०००/-
		३) नदी तर्फको खेती योग्य जग्गाहरू	७०,०००/-
वडा नं. २५			
९७.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
९८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
९९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	९,८०,०००/-
		२) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
		३) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	५,६०,०००/-
		४) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
१००.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	५,६०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	२,१०,०००/-
वडा नं. २६			
१०१.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
१०२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
१०३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मूलबाटो ढलान रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	८,४०,०००/-
		२) मूलबाटो ग्राभेल रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
		३) कच्ची रोडसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	४,९०,०००/-
		४) माथिका बाहेकका घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
१०४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,४०,०००/-
वडा नं. २७			
१०५.	औ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
१०६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
१०७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मुख्य पिचबाटो वडा नं. ९ को सीमादेखि पूर्व मोहन पाण्डे ज्यूको घरसम्म घर-घडेरीहरू	११,२०,०००/-
		२) ढलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
		३) ग्राभेल कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	५,६०,०००/-
१०८.	कृषि क्षेत्र	१) पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	७,००,०००/-
		२) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००/-
		३) नदी क्षेत्रभित्र परेको खेती योग्य जग्गाहरू	४२,०००/-
		४) बाटोसँग जोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		५) बाटोसँग नजोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,४०,०००/-

कलैया उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाले कार्यालय
कलैया, बारा
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल
२०७३

बिनाद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

नितीश प्रसाद साह २०१७

३६.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	माटोको जोडाइ र टायल जस्ता घर र खपडाको छाना	२६०
३७.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	माटोको जोडाइ र टायल जस्ता घर र खपडाको छाना	१००
३८.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	माटोको जोडाइ र टायल जस्ता घर र खपडाको छाना	२३५
३९.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४०.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४२.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४३.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४४.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छाना	१००
४५.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४६.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४८.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४९.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
५०.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
५१.	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५२.	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५४.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५५.	कृषि क्षेत्र	बसोबास	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००
५६.	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खाल	१००

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को लागि भवनको बनावटको किसिमहरुको आधारमा हासकट्टी दर-रेटको सूची

१. फुसको घरको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	२०
२.	६	१०	४०
३.	११	१५	४०
४.	१६	२०	४०
५.	२१	२५	४०
६.	२६	३०	४०
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

२. ढुङ्गा वा ईट्टाको पर्खालको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	३५
४.	१६	२०	४०
५.	२१	२५	४०
६.	२६	३०	४०
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

३. पक्का जोडाई आर.सि.सि.छानाको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	२०
४.	१६	२०	२५
५.	२१	२५	३०
६.	२६	३०	३५
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

४. पक्का जोडाई र कडी सस्तिर छानाको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	२०
४.	१६	२०	२५
५.	२१	२५	३०
६.	२६	३०	३५
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

५. पक्का जोडाई र टायल, जस्ता र खपडाको छाना र आर.सि.सि.पिलर वा चुना सुर्खि जोडाईको टायल, जस्ता, खर र खपडाको छानाको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	२०
४.	१६	२०	२५
५.	२१	२५	३०
६.	२६	३०	३५
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

६. माटोको जोडाई र टायल जस्ता, खर र खपडाको छानाको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	२५
४.	१६	२०	४०
५.	२१	२५	४०
६.	२६	३०	४०
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०



[Signature]
बिनोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

७. काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र खपडाको छानाको हासकट्टी विवरण			
क्र.स.	वर्ष देखि	वर्ष सम्म	हासकट्टी दर (प्रतिशतमा)
१.	१	५	१०
२.	६	१०	१५
३.	११	१५	३५
४.	१६	२०	४०
५.	२१	२५	४०
६.	२६	३०	४०
७.	३१	३५	४०
८.	३६	१०००	४०

अनुसूची - २

दफा ३ सँग सम्बन्धित
मालपोत तथा भूमिकर

क्र.स.	विवरण	दर (प्रति कट्टा)	कैफियत
१.	मुख्य बाटोले छोएको २० फिट भन्दा बढी चौडा बाटोमा जोडिएको जग्गा	रु. ४०	
२.	२० फिट चौडाइ भएको बाटोले छोएको	रु. ३५	
३.	१३ फिट देखि २० फिट भन्दा कम चौडाइ भएको बाटोले छोएको	रु. ३०	
४.	१३ फिट भन्दा कम चौडा सडकमा जोडिएका जग्गा	रु. २५	
५.	गोरेटो बाटो वा कुलो वा सार्वजनिक जग्गा सँग जोडिएको	रु. २२	
६.	बाटो वा निकास नभएको जग्गा	रु. २०	
७.	मालपोत जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था: सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछि) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ४० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ६० प्रतिशत जरिवाना थप हुनेछ। साथै मालपोत बापतको कर असुल गर्दा नगदी रसिद वा कम्प्युटर बिलिङ्गमा माथि उल्लिखित जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नु पर्ने छ।		



(Signature)
बिनोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

अनुसूची - ३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल कर

कलैया उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० (दश) प्रतिशतका दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ। बहाल कर संकलन सम्बन्धी व्यवस्था "बहाल कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०८०" बमोजिम हुनेछ। संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टी गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ।

१) कलैया उपमहानगरपालिकाको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका कोठा/सटर/गुम्टीहरूको भाडाका दर

क्र.सं.	स्थान	भाडा दर (प्रति कोठा/सटर)
१.	कलैया-१ स्थित बजार भित्रका सटर/कोठा	रु. ३५००/- प्रति महिना
२.	कलैया-१ स्थित बजार भित्रका गुम्टी	रु. १७००/- प्रति महिना
३.	अन्य कोठा/सटर/गुम्टीको हकमा	सम्झौता बमोजिम

नोट: प्रति महिना प्रति कोठा/सटर/गुम्टी भाडा प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र स्वयंले बुझाउनु पर्नेछ। भाडा नबुझाउनेलाई सोही महिनाको मसान्तसम्म १० प्रतिशत र दोस्रो महिना देखि २० प्रतिशत प्रति महिना जरिवाना लाग्ने छ।

२) बहाल कर भाद्र मसान्त भित्र कम्तीमा एक वर्षको अग्रिम रुपमा बुझाउँदा १०% छुट दिन सकिनेछ।

३) कलैया नगरक्षेत्र भित्र बहाल करको न्यूनतम मासिक दररेट

क्र.सं.	वडा नं.	एरिया	दर	कैफियत
१	१	भरतचौक देखी एन. आइ. सि एसिया बैंक हुदै पुरानो नापी कार्यालयबाट पछिम सोनारपट्टीहुदै भरत चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	४०००.००	
२		भरत चौक देखी ट्राफिक कार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	३०००.००	
३		भरत चौक देखी देवकोटा सम्म सडकको दुबै तर्फ दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	३०००.००	
४		देवकोटा चौक देखि संस्कार एफ. एम. सम्म सडकको दुबै तर्फ दाया बायादुबै तर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
५	२	माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१५००.००	
६		वडा नम्बर २ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
७	३	तिनकोनिया चौक देखी गंगापुर जाने बाटोको दाया बाया दुबै तर्फको सटरवा कोठा	१०००.००	
८		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१०००.००	
९	४	पुरानोनापी कार्यालय देखी जानकी सिनेमा हल सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वाकोठा	३०००.००	
१०		जानकीसिनेमा हल देखी ट्रेग्रहर पुल सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१५००.००	
११		बैकरोड देखी पुरानो नापी कार्यालय, गुप्ता सिनेमा हल, नारायणी आयल ट्रेडर्स, हुदैगुप्ता आयल स्टोर्स सम्म र वडा नम्बर ४ को भित्री बाटोको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठाहरु	१५००.००	
१२		एन. आइ. सि. एसिया बैंक देखी गुप्ता पेट्रोल पम्प सम्म सडकको दायाबाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
१३	५	गुप्ता पेट्रोल पम्प देखी पर्सा चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबैतर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
१४		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१५००.००	
१५		भरत चौक देखी ट्राफिक कार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	३०००.००	
१६		ट्राफिक कार्यालय देखी सिसहनिया चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबैतर्फको सटर वा कोठाहरु	१०००.००	
१७	६	भरत चौक देखी दरवार चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वाकोठाहरु	३०००.००	
१८		बरगाछी चौक देखी पच्छिम उत्तम खडककोको घर हुदै जिल्ला प्रशासनकार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
१९		नगरपालिकाको मेन गेट देखी जादोलालको घर सम्म सडकको दाया बाया बायादुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२०		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१०००.००	
२१	७	एन. आइ. सि. एसिया बैंक देखी गुप्ता पेट्रोल पम्प सम्म सडकको दायाबाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
२२		गुप्ता पेट्रोल पम्प देखी पर्सा चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबैतर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
२३		भरत चौक देखी दरवार चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वाकोठाहरु	३०००.००	
२४		भरत चौक देखी एन. आइ. सि एसिया बैंक हुदै मदर्सा बिधालय देखी उधवभट्टराइको घर सम्मको भित्री सडकको दाया बाया दुबै तर्फका सटर वा कोठा	१०००.००	
२५	८	माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१०००.००	
२६		दरवार चौक देखी दुर्गा मा. नि. सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फकासटर वा कोठा	१०००.००	
२७		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फकोसटर वा कोठा	१०००.००	
२८		वडा नम्बर ८ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२९	९	वडा नम्बर ९ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३०	१०	वडा नम्बर १० भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	

३१	११	वडा नम्बर ११ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३२	१२	वडा नम्बर १२ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३३	१३	वडा नम्बर १३ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३४	१४	वडा नम्बर १४ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३५	१५	वडा नम्बर १५ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३६	१६	वडा नम्बर १६ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३७	१७	वडा नम्बर १७ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३८	१८	वडा नम्बर १८ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
३९	१९	वडा नम्बर १९ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४०	२०	वडा नम्बर २० भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४१	२१	वडा नम्बर २१ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४२	२२	वडा नम्बर २२ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४३	२३	वडा नम्बर २३ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४४	२४	वडा नम्बर २४ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४५	२५	वडा नम्बर २५ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४६	२६	वडा नम्बर २६ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४७	२७	वडा नम्बर २७ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००



(Signature)

बिनोद प्रसाद राई
नगर प्रमुख

अनुसूची - ४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

१	व्यापारिक वस्तु	२०८३/०८४	कैफियत
१.१	खाद्य किराना		
१.१.१	खाद्य वस्तुहरूको थोक	१,५००/-	
१.१.२	सबै किसिमको किराना सामानहरू खुद्रा बिक्री गर्ने पसल वा जेनरल स्टोर्स	१०००/-	
१.१.३	साधारण किराना पसल गर्ने	५००/-	
१.१.४	अन्डा खरिद बिक्री पसल	५००/-	
१.१.५	केक बिक्री पसल	५००/-	
१.१.६	आलु प्याजका थोक बिक्रेता	५००/-	
१.१.७	खाद्यान्न थोक तथा खुद्रा खरिद-बिक्री गर्ने (गोला)	१,५००/-	
१.१.८	फलफूल तथा तरकारी पसल	५००/-	
१.१.९	बोरा पसल	५००/-	
१.१.१०	पत्ता गिलास पसल	५००/-	
१.१.११	आचर उद्योग	१०००/-	
१.२	मासु बिक्रेता		
१.२.१	धेरै थरीका मासु बिक्रेताका लागि	१०००/-	
१.२.२	एक थरीका मात्र मासु बिक्रेताका लागि	५००/-	
१.२.३	पशु वध शाला	२०००/-	
१.३	सुनचाँदी तथा गरगहना		
१.३.१	नयाँ सुनचाँदीका गहनाहरू बनाई खरिद बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	२,५००/-	
१.३.२	पुरानो सुनचाँदीका गरगहना गलाई अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	१५००/-	
१.३.३	चाँदीका सामान बनाई बिक्री गर्नेलाई	१०००/-	
१.४	श्रृंगार, खेलौना तथा उपहार(गिफ्ट) सामानहरू		
१.४.१	थोक तथा खुद्रा कस्मेटिक बिक्रेताको लागि	१०००/-	
१.४.२	खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेता मात्र	८००/-	
१.४.३	ग्रामीण क्षेत्रका श्रृंगार सामानका बिक्रेताका लागि	५००/-	
१.४.४	चुरा बिक्रेताको लागि	५००/-	
१.५	निर्माण सामग्री (हार्डवेयर)		
१.५.१	सबै किसिमका हार्डवेयर सामानको बिक्रेताका लागि	२५००/-	
१.५.२	रंग रोगन जन्य सामानहरूको थोक तथा खुद्रा बिक्रेताको लागि	२०००/-	
१.५.३	घर सजावटका सामानहरू तथा अलुमुनियमको फ्रेम बिक्रेताका लागि	१०००/-	
१.५.४	सिमेन्ट, फलाम, काठ तथा दाउरा तथा बाँस बिक्रेताका लागि	२५००/-	
१.५.५	टायल मार्बलको बिक्रेताको लागि	२५००/-	
१.५.६	फलामको ग्रील, झ्याल, ढोका तथा अन्य निर्माण गर्ने	१०००/-	
१.५.७	फोटो फ्रेमका लागि	५००/-	
१.६	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धी पार्टस		
१.६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धी पार्टस बिक्रेताको लागि	२५००/-	
१.६.२	मोटरसाईकलको आधिकारिक बिक्री शोरूम सहित सर्भिसिङ्ग सेन्टरहरू	२५००/-	
१.६.३	हल्का साधनहरू(जिप, कार आदी) बिक्रेताका लागि	३०००/-	
१.६.४	टेम्पो, ट्रक्टर तथा ई-रिक्सा सवारी साधनहरूको बिक्रेताका लागि	१५००/-	
१.६.५	मोटर पार्टस बिक्रेताका लागि	१०००/-	
१.६.६	मोबिल तथा टायर बिक्री डिलर	१५००/-	
१.६.७	नयाँ साईकल बिक्रेताको लागि	१०००/-	
१.७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री		
१.७.१	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	१०००/-	
१.७.२	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री बिक्रेताको लागि	५००/-	
१.७.३	फोटोकपी, फोन, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट राखेको लागि	५००/-	
१.८	फार्मेसी, औषधी तथा आयुर्वेदिक पसल		
१.८.१	थोक औषधि बिक्रेताको लागि	१५००/-	
१.८.२	औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	१०००/-	

१.८.३	चस्मा (अप्टिकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने विक्रेताहरूको लागि	५००/-	
१.९	कृषिजन्य औषधी, बिउ बिजन तथा मलखाद		
१.९.१	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.९.२	कृषि तथा भेटनरी औषधी तथा बिउ बिजन विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.३	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद समेत विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.४	मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.९.५	मलखाद वा बिउ बिजन मध्ये कुनै एक राखेको	५००/-	
१.१०	कपडा तथा पेन्सी सम्बन्धी		
१.१०.१	तयारी तथा रेडिमेड कपडाहरूको विक्रेताको लागि	१,५००/-	
१.१०.२	कपडा पसल	१,५००/-	
१.१०.३	सिलाई सम्बन्धी सामग्री(टांक, धागो लगायत अन्य) सामान विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१०.४	सबै किसिमका मेशिन राखी उच्च स्तरीय सिलाई गर्नेलाई	१०००/-	
१.१०.५	साधारण टेलरलाई	५००/-	
१.११	जुता तथा चप्पल सम्बन्धी		
१.११.१	स्वदेशी तथा विदेशी जुता चप्पल विक्रेताहरूको लागि	१०००/-	
१.११.२	घरेलु उत्पादन गरी बिक्री गर्ने विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१२	भाडा पसलहरू		
१.१२.१	तामा, पित्तल, स्टिल तथा अलुमिनियमका भाडा विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१२.२	प्लाष्टिक तथा माटोको भाडा विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१३	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रोनिकस सामान विक्रेताको लागि		
१.१३.१	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रोनिकस सम्बन्धी सामान विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१३.२	कम्प्युटर एवम् पार्टस सम्बन्धी विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१३.३	घडी, रेडियो तथा भिडियो सि. डी. विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१३.४	मोबाईल एवम् पार्टस विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१४	फर्निचर सम्बन्धी		
१.१४.१	विदेशी आयातित सामान विक्रेताको लागि	२,५००/-	
१.१४.२	काठ, स्टिल, प्लाष्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने विक्रेताको लागि	१,५००/-	
१.१४.३	ट्रंक पेटी बिक्रेताको लागि	१,०००/-	
१.१४.४	सामान्य फर्निचर	१०००/-	
१.१४.५	प्लाईउड उद्योग	२५००/-	
१.१५	मदिरा तथा सुर्तिजन्य सामान विक्रेताको लागि		
१.१५.१	मदिरा (सिल पैक) थोक विक्रेताको लागि	२५००/-	
१.१५.२	मदिरा (सिल पैक) खुद्रा विक्रेताको लागि	१५००/-	
१.१५.३	सुर्ति पसल थोक बिक्रेता	२०००/-	
१.१५.४	सुर्ती पसल खुद्रा बिक्रेता	५००/-	
१.१६	तरकारी तथा फलफूल		
१.१६.१	तरकारीका थोक विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१६.२	तरकारीका खुद्रा विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१६.३	फलफूलको थोक विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१६.४	फलफूलको खुद्रा विक्रेताको लागि	५००/-	
१.१७	पेट्रोलियम पदार्थ तथा ग्यास विक्रेता		
१.१७.१	पेट्रोल, डिजेल तथा मट्टीतेल विक्रेताको लागि	२०००/-	
१.१७.२	मट्टीतेल विक्रेताको लागि	१०००/-	
१.१७.३	ग्यास डिलरहरूको लागि	१०००/-	
१.१७.४	तेल ट्यांकर दुवानी व्यवसायी	३०००/-	
२	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा		
२.१	चिकित्सक		
२.१.१	व्यावसायिक रूपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०००/-	
२.१.२	व्यावसायिक रूपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	५००/-	
२.१.३	पशु चिकित्सक	५००/-	
२.२	इन्जिनियर		
२.२.१	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी दर्ता गरी सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	२०००/-	
२.३	कानून व्यवसायी		

२.३.१	अधिवक्ताहरूलाई	१०००/-	
२.३.२	कानून व्यवसायीहरूलाई (लेखापढी तथा भूकेन्द्र)	१०००/-	
२.४	लेखा परीक्षक		
२.४.१	लेखा परीक्षक फर्मका लागि	१०००/-	
२.५	दन्त चिकित्सक		
२.५.१	दन्त चिकित्सक	७००/-	
२.६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता		
२.६.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१०००/-	
२.६.२	वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	१०००/-	
२.६.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	१०००/-	
२.६.४	ट्राभल एजेन्सी	१०००/-	
२.७	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
२.७.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००/-	
२.८	बिमा		
२.८.१	बिमा कम्पनी कार्यालय	२०००/-	
३	निर्माण व्यवसाय		
३.१	निर्माण व्यवसाय		
३.१.१	निर्माण व्यवसायी नयाँ दर्ता (पाँच वर्षको लागि)	१०,०००/-	
३.१.२	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण असोज मसान्त भित्र (५ वर्षको लागि)	१०,०००/-	
३.१.३	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण चैत्र मसान्त भित्र धप दस्तुर	२,०००/-	
३.१.४	निर्माण व्यवसायी नामसारी दस्तुर	२,०००/-	
३.१.५	निर्माण व्यवसायी ठाउँसारी दस्तुर	२,०००/-	
३.१.६	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-	
३.१.७	"घ" वर्गको इजाजतपत्र म्याद नाघेको छ महिना भित्र नविकरण दस्तुर	२,०००/-	
३.१.८	"घ" वर्गको इजाजतपत्र म्याद नाघेको छ महिना देखि एक वर्षसम्मको नविकरण दस्तुर	२०,०००/-	
३.१.९	"घ" वर्गको इजाजतपत्र म्याद नाघेको एक वर्ष देखि तीन वर्षसम्मको नविकरण दस्तुर	३०,०००/-	
३.१.१०	"घ" वर्गको इजाजतपत्र म्याद नाघेको तीन वर्ष देखि पाँच वर्षसम्मको नविकरण दस्तुर	४०,०००/-	
४	उत्पादन मूलक उद्योग		
४.१	उत्पादन मूलक उद्योग		
४.१.१	प्लाष्टिक उद्योगहरू	१००००/-	
४.१.२	पोलिथिलेन पार्सल उद्योगहरू	१००००/-	
४.१.३	इष्टा उद्योगहरू	१००००/-	
४.१.४	साबुन तथा सर्फ उद्योगहरू	५०००/-	
४.१.५	कलर ल्याब	२०००/-	
४.१.६	चिनी उद्योग	२०,०००/-	
४.१.७	औषधी उद्योग	१५०००/-	
४.२	खाद्य तथा पेय सम्बन्धी		
४.२.१	दुग्ध तथा दुग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने डेरी जस्ता उद्योगहरू	२,५००/-	
४.२.२	बरफ तथा आइसक्रिम उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.३	पानी प्रशोधन उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.४	बिस्कुट उद्योगहरू	२०००/-	
४.२.५	पेय पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००/-	
४.३	कपडा तथा गार्मेन्ट		
४.३.१	कपडा, बैग आदी उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००/-	
४.३.२	गलैँचा तथा कापेट उद्योगहरू	२०००/-	
४.४	कृषि तथा पशुदाना उत्पादन सम्बन्धी		
४.४.१	ह्याचरीहरू	२०००/-	
४.४.२	पशुदाना उद्योगहरू	१०,०००/-	
४.४.३	बीउ बिजन उद्योग	१५००/-	
४.५	साना तथा घरेलु उद्योग		
४.५.१	धूप, अबिर, मैनबत्ती घरेलु उद्योगहरू	१०००/-	
४.५.२	मसला उद्योगहरू	१०००/-	
४.५.३	कागज उद्योगहरू	१०००/-	

४.५.४	कपास मिल	१०००/-	
४.५.५	पेपर तथा प्लास्टिक पत्ता र कचौरा उद्योग	१५००/-	
४.६	निर्माण सामग्री उद्योगहरू		
४.६.१	गिट्टी, बालुवा लगायतका उद्योगहरू	१००००/-	
४.६.२	प्याकेजिङ्ग वस्तु उत्पादन उद्योगहरू	२०००/-	
५	उर्जामूलक उद्योग		
५.१	उर्जामूलक उद्योग	१०,०००/-	
५.२	इलेक्ट्रिकल इन्डस्ट्रिज	५०००/-	
६	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग		
६.१	व्यावसायिक कृषि फर्महरू		
६.१.१	कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००/-	
६.१.२	बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
६.१.३	गाई तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
६.१.४	कृषि फर्महरू कम्पनी दर्ता गरी संचालन गर्नेहरूलाई	१०००/-	
६.१.५	एकिकृत कृषि फार्म	३०००/-	
६.१.६	बहुउद्देशीय कृषि फार्म	३०००/-	
६.२	व्यावसायिक नर्सरी		
६.२.१	व्यावसायिक नर्सरी गर्नेहरूको लागि	१०००/-	
६.२.२	फल तथा बिरुवा सम्बन्धी	१०००/-	
७	खनिज उद्योग		
७.१	खनिज उद्योग		
७.१.१	खनिज उद्योग	१०,०००/-	
७.१.२	कोईला ढिपो वा खरिद बिक्री सप्लायर्स	५०००/-	
८	पर्यटन उद्योग		
८.१	होटल व्यवसाय		
८.१.१	होटलहरूको लागि	५०००/-	
८.१.२	पार्टी प्यालेसको लागि	५०००/-	
८.१.३	रेष्टुरेन्ट तथा डान्स बार	१००००/-	
८.२	लजहरू		
८.२.१	५ बेड सम्मको लागि	३०००/-	
८.२.२	५ बेड भन्दा माथीको लागि	५०००/-	
८.३	खाना तथा नास्ता होटलहरू		
८.३.१	खाना वा नास्ता होटलहरूको लागि	१०००/-	
८.३.२	सामान्य नास्ता होटलहरूको लागि	५००/-	
८.३.३	सेकुवा पसल	१०००/-	
८.३.४	मदिरा सहितका नास्ता होटलहरू	२५००/-	
८.३.५	कटेज राखी बेटर्को सुविधा प्राप्त	१५००/-	
८.३.६	फ्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	१५००/-	
८.३.७	कोल्ड ड्रिङ्क्स तथा फास्टफुड	५००/-	
८.३.८	चिया पसल	५००/-	
८.४	पान पसल		
८.४.१	पान र अन्य सामानहरू राखी बिक्री गर्नेलाई	५००/-	
९	सेवा उद्योग		
९.१	सेवा उद्योगहरू		
९.१.१	कोल्ड स्टोरेजहरूको लागि	३०००/-	
९.१.२	गिट्टी बालुवा ढुवानी सेवा	३०००/-	
९.१.३	आवासीय कम्पलेक्स	२०००/-	
९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टस सम्बन्धी		
९.२.१	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्टस दुवै भएकाहरूको लागि	१५००/-	
९.२.२	अफसेट प्रेस भएकाहरूका लागि	१०००/-	
९.२.३	फ्लेक्स प्रिन्टस मात्र भएकाहरूका लागि	५००/-	
९.२.४	टिकट बुकिङ्ग काउन्टर	५००/-	
९.३	कुटानी पिसानी तथा सः मिल		

९.३.१	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरी बिक्री गर्ने मिलहरूलाई	१०००	
९.३.२	स: मिल	२५००/-	
९.३.३	राईस मिल	२५००/-	
९.३.४	औटा र मैदा मिल	२०००/-	
९.३.५	धर्मकाँटा	१,०००/-	
९.४	चलचित्र भवन		
९.४.१	चलचित्र भवनको लागि	१०००/-	
१०	निर्माण उद्योग		
१०.१	निर्माण उद्योग		
१०.१.१	निर्माण उद्योग	५०००/-	
११	संचार सेवा		
११.१	पत्रपत्रिकाहरू		
११.१.१	पत्रिकालाई	५००/-	
११.२	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू		
११.२.१	एफ. एम. हरू	१०००/-	
११.२.२	स्थानीय टेलिभिजनहरू	२०००/-	
११.२.३	साईबर तथा कम्प्युनिकेशन सेन्टरहरू	१०००/-	
११.२.४	निजी क्षेत्रका इन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	२०००/-	
११.२.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	४०००/-	
११.३	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरियर सेवा		
११.३.१	पारसल कुरियर सेवाको कार्यालय भएकाहरूलाई	५००/-	
१२	वित्तीय सेवा		
१२.१	वाणिज्य तथा विकास बैङ्क		
१२.१.१	मुख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	२०,०००/-	
१२.१.२	"क" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१५,०००/-	
१२.१.३	"ख" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१२,०००/-	
१२.१.४	"ग" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१०,०००/-	
१२.१.५	"घ" वर्गका वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	८,०००/-	
१२.२	सहकारी संस्था तथा अन्य वित्तीय संस्थाहरू		
१२.२.१	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्थाहरू	५,०००/-	
१२.२.२	बचत तथा ऋण सहकारी	५,०००/-	
१२.२.३	अन्य सहकारी संस्था	३,०००/-	
१२.२.४	अन्य गैर सरकारी संस्थाहरू	५,०००/-	
१२.२.५	सहकारी बैङ्क	५,०००/-	
१२.२.६	विदेशी मुद्रा सटही	३,०००/-	
१२.२.७	मनी ट्रान्सफरहरूको लागि	१०००/-	
१२.२.८	घितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	१०००/-	
१२.३	बीमा कम्पनी		
१२.३.१	बीमा एजेन्सीहरूको लागि	३,०००/-	
१२.३.२	बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	२,०००/-	
१३	स्वास्थ्य सेवा		
१३.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरूको लागि		
१३.१.१	नर्सिङ्ग होम स्थापना दस्तुर	२०,०००/-	
१३.१.२	नर्सिङ्ग होम नविकरण दस्तुर	२,५००/-	
१३.१.३	नर्सिङ्ग होम एक वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	१५,०००/-	
१३.१.४	नर्सिङ्ग होम दुई वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	२७,५००/-	
१३.१.५	नर्सिङ्ग होम तीन वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	४०,०००/-	
१३.१.६	डायग्नोस्टिक सेन्टर स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
१३.१.७	डायग्नोस्टिक सेन्टर नविकरण दस्तुर	१,०००/-	
१३.१.८	डायग्नोस्टिक सेन्टर एक वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	६,०००/-	
१३.१.९	डायग्नोस्टिक सेन्टर दुई वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	११,०००/-	
१३.१.१०	डायग्नोस्टिक सेन्टर तीन वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	१६,०००/-	
१३.१.११	पोलीक्लिनिक स्थापना दस्तुर	५०,०००/-	

१३.१.१२	पोलीक्लिनिक नविकरण दस्तुर	५,०००/-	
१३.१.१३	पोलीक्लिनिक एक वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	३०,०००/-	
१३.१.१४	पोलीक्लिनिक दुई वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	५५,०००/-	
१३.१.१५	पोलीक्लिनिक तीन वर्ष नविकरण म्याद नाघेमा	८०,०००/-	
१३.१.१६	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया स्थापना दस्तुर	२,०००/-	
१३.१.१७	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नविकरण दस्तुर	५००/-	
१३.१.१८	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नविकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३,०००/-	
१३.१.१९	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नविकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	५,५००/-	
१३.१.२०	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नविकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	८,०००/-	
१३.१.२१	क्लिनिक स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
१३.१.२२	क्लिनिक नविकरण दस्तुर	१,०००/-	
१३.१.२३	क्लिनिक नविकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	६,०००/-	
१३.१.२४	क्लिनिक नविकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	११,०००/-	
१३.१.२५	क्लिनिक नविकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	१६,०००/-	
१३.१.२६	निजि अस्पताल ५ शैया स्थापना दस्तुर	२०,०००/-	
१३.१.२७	निजि अस्पताल ५ शैया नविकरण दस्तुर	२,५००/-	
१३.१.२८	निजि अस्पताल ५ शैया नविकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	१५,०००/-	
१३.१.२९	निजि अस्पताल ५ शैया नविकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	२७,५००/-	
१३.१.३०	निजि अस्पताल ५ शैया नविकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	४०,०००/-	
१३.१.३१	निजि अस्पताल १० शैया स्थापना दस्तुर	४०,०००/-	
१३.१.३२	निजि अस्पताल १० शैया नविकरण दस्तुर	५,०००/-	
१३.१.३३	निजि अस्पताल १० शैया नविकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३०,०००/-	
१३.१.३४	निजि अस्पताल १० शैया नविकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	४५,०००/-	
१३.१.३५	निजि अस्पताल १० शैया नविकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	८०,०००/-	
१३.१.३६	निजि अस्पताल १५ शैया स्थापना दस्तुर	६०,०००/-	
१३.१.३७	निजि अस्पताल १५ शैया नविकरण दस्तुर	७,५००/-	
१३.१.३८	निजि अस्पताल १५ शैया नविकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३७,५००/-	
१३.१.३९	निजि अस्पताल १५ शैया नविकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	८२,५००/-	
१३.१.४०	निजि अस्पताल १५ शैया नविकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	१,२०,०००/-	
१४	शिक्षा सेवा		
१४.१	निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरू		
१४.१.१	कक्षा १ देखि ५ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	५,०००/-	
१४.१.२	कक्षा १ देखि ५ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	२,०००/-	
१४.१.३	कक्षा ६ देखि ८ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	८,०००/-	
१४.१.४	कक्षा ६ देखि ८ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	३,०००/-	
१४.१.५	कक्षा ९ देखि १२ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	१०,०००/-	
१४.१.६	कक्षा ९ देखि १० सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	४,०००/-	
१४.१.७	कक्षा ११ देखि १२ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	५,०००/-	
१४.१.८	कक्षा ८ को ग्रेड सिट, नाम श्वर, जन्ममिति शसोधन र प्रतिलिपि दस्तुर प्रति	१००/-	
१४.२	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट) हरू		
१४.२.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००/-	
१४.२.२	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा १ देखि ५ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष	१,५००/-	
१४.२.४	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा ६ देखि ८ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष	२,०००/-	
१४.२.५	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा ९ देखि १२ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष	२,५००/-	
१४.२.६	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२०००/-	
१४.२.७	सिलाई/बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धी प्रशिक्षण केन्द्रहरू	१,०००/-	
१४.२.८	अन्य तालिम/ अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिम केन्द्रहरू	१,०००/-	
१५	मर्मत सम्भार सेवा		
१५.१	सवारी साधन मर्मत		
१५.१.१	बस, ट्रक तथा ठूला सवारी साधन मर्मत गर्ने	१५००/-	
१५.१.२	जिप, कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	१५००/-	
१५.१.३	टेम्पो तथा ट्रेक्टर मर्मत गर्नेलाई	१५००/-	
१५.१.४	मोटरसाइकल मर्मत गर्ने	५००/-	

१५.१.५	टि.भी., फ्रिज, मोटर, पंखा, हिटर आदी	५००/-	
१५.२	मर्मत सम्भार सेवा		
१५.२.१	रिक्सा, साइकल आदी मर्मत मात्र गर्ने	५००/-	
१५.२.२	इलेक्ट्रोनिक सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	१०००/-	
१५.२.३	स्टोभ, छाता, टर्च लाईट, जुता, झोला आदी	५००/-	
१५.२.४	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसी सामानहरू मर्मत गर्नेलाई	५००/-	
१५.२.५	रेडियो, टि.भी., घडी, मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	५००/-	
१५.२.६	कम्प्युटर, प्रिन्टर तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	१०००/-	
१५.२.७	चार्जिङ स्टेशन	२५००/-	
१६	अन्य सेवा		
१६.१	विज्ञापन सेवा		
१६.१.१	विज्ञापन एजेन्सीहरूका लागि	१०००/-	
१६.२	स्वदेशी रोजगार सेवा		
१६.२.१	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००/-	
१६.४	सेक्रेटरियल सेवा		
१६.४.१	सेक्रेटरियल सेवा	१०००/-	
१६.५	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)		
१६.५.१	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)	२५००/-	
१६.६	सप्लायरस		
१६.६.१	विभिन्न वस्तु वा सामानहरूको सप्लाई गर्नेलाई	२०००/-	
१६.७	व्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा		
१६.७.१	ब्रुङ्गारको सामान सहित व्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	१०००/-	
१६.७.२	व्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००/-	
१६.७.३	सैलुनहरूलाई	५००/-	
१६.८	ड्राई क्लिनर्स		
१६.८.१	ड्राई क्लिनर्स	५००/-	
१६.९	फोटो स्टुडियो		
१६.९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	१०००/-	
१६.९.२	फोटो स्टुडियोहरूलाई	५००/-	
१६.१०	सिलाई तथा बिनाई गर्ने		
१६.१०.१	कपडा सहित सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००/-	
१६.१०.२	मात्र सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००/-	
१६.११	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा		
१६.११.१	डिजिटल मेशिन समेत राखी काम गर्नेलाई	५००/-	
१६.१२	क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरू		
१६.१२.१	पार्टी प्यालेसहरूको लागि	५०००/-	
१६.१२.२	क्याटरिङ्ग तथा टेन्ट दुबैको लागि	२५००/-	
१६.१२.३	टेन्टहरूका लागि मात्र	२०००/-	
१६.१३	केवल नेटवर्किङ्ग		
१६.१३.१	नगरका सबै वडामा केवल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय गर्ने	४,०००/-	
१७	अन्य व्यवसाय		
१७.१	पार्क पिकनिक स्पट		
१७.१.१	पार्क पिकनिक स्पट	१०००/-	
१७.२	टुर अपरेटर		
१७.२.१	टुर अपरेटर	२५००/-	
१७.३	मसाज पार्लर		
१७.३.१	शारीरिक व्यायाम क्लबहरूको लागि	१०००/-	
१७.३.२	मसाज सेन्टर	५०००/-	
१७.४	कवाडी सामान व्यवसाय		
१७.४.१	कवाड सामान व्यवसायीहरूको लागि	१,५००/-	
१७.५	माईक, इलेक्ट्रिक वा इलेक्ट्रोनिक सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई		
१७.५.१	साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरूको लागि	५००/-	

सिना
साइम

१७.६	लेख वर्कशप		
१७.६.१	लेख तथा वेल्डीङ्ग मेशिन समेत राख्नेकोलाई	१०००/-	
१७.६.१	वेल्डीङ्ग तथा हावा भर्ने पसललाई	५००/-	

क. कुनै एक व्यवसायको इजाजत लिई अन्य व्यवसाय थप गरेमा थप गरेको व्यवसायमा माथि उल्लेखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५% ले हुने रकम थप व्यवसाय कर लिने ।

ख. छुट भएको व्यवसायको हकमा उम्ता उम्तै प्रकृतिको व्यवसायको दर अनुसार कर असुल गरिनेछ ।

ग. प्रत्येक वर्ष व्यवसाय दर्ताको नवीकरण गराउनु पर्नेछ । र यसरी सोही आर्थिक वर्षमा नवीकरण नगराएमा प्रत्येक वर्ष १०% का दरले बढिबाना थप लाग्नेछ ।

घ. व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरणको करको दर अर्को व्यवस्था नभएसम्म एउटै हुनेछ ।

अनुसूची - ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटरी कर

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
१.	खसी बोका काट्ने पसल	रु. २०/-	प्रति खसी बोका
२.	माछा प्रति पसल	रु. ६०/-	
३.	सुकेको सिधरी प्रति पसल	रु. २५/-	
४.	आँप, लिच्ची, केरा आदीको फलफुल पसल	रु. ५०/-	
५.	हाँस, कुखुरा र पोवा बेच्ने पसल	रु. २०/-	
६.	तरकारी, सब्जी पसल प्रति साइकल	रु. ३०/-	
७.	तरकारी, सब्जी पसल प्रति छैटा	रु. १५/-	
८.	लकडी दाउरा प्रति साइकल	रु. २०/-	
९.	तरकारी गाढा, टायर प्रति टायर	रु. ८०/-	
१०.	तरकारी प्रति ट्रयाक्टर	रु. २००/-	
११.	औषधी प्रचार तथा बिक्री गर्ने	रु. ३०/-	
१२.	माटोको भाडा पसल १ को	रु. ३०/-	
१३.	तरकारी ठूलो छैटा १ को गृहस्थ	रु. २५/-	
१४.	हर्दि, खुर्सानी, लहसुन ठूलो पसल १ को	रु. ५०/-	
१५.	फेराहा तरकारी पसल १ को	रु. ५०/-	
१६.	चुरा, लहटी बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
१७.	मिठाई, चिया, पकौडी बेच्ने पसल १ को	रु. ६०/-	
१८.	सुर्ती, किताब पसल १ का	रु. २०/-	
१९.	बदाम, नरिवल पसल १ का	रु. २०/-	
२०.	जुत्ता, छाता पसल १ को	रु. १५/-	
२१.	चटाई, बाँसको पंखा, कुचो, खरेटो बेच्ने पसल १ का	रु. १०/-	
२२.	भुजा पसल १ को	रु. २०/-	
२३.	मिठ्ठा पसल १ को	रु. ३५/-	
२४.	सातु बेच्ने पसल १ को	रु. ३०/-	
२५.	चामल र पिठो बेच्ने पसल १ को	रु. ३५/-	
२६.	पार्चुन पसल १ को	रु. ६०/-	
२७.	स्टिल, पित्तल, सिल्भर भाडा पसलको	रु. ४०/-	
२८.	जडीबुटी, रंग मसाला बेच्ने पसल को	रु. २०/-	
२९.	पिना खाने तेल बेच्ने पसल १ को	रु. २५/-	
३०.	सान लगाउने पसल १ को	रु. २०/-	
३१.	रेडिमेन्ट (तयारी कपडा) पसल १ को (६ फिट देखि माथिका अलमारी भएका)	रु. ५०/-	
३२.	रेडिमेन्ट (तयारी कपडा) पसल १ क	रु. ३०/-	
३३.	हजाम पसल १ को	रु. २०/-	
३४.	सर्बत आदी पेय पदार्थ बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३५.	साँचो, टर्चलाईट मर्मत भाडा रसाउने पसल १ को	रु. २५/-	
३६.	खुपी हसुवा पसल १ को	रु. २५/-	
३७.	मीठा टायर १ को	रु. १००/-	
३८.	आलु प्याज ट्रयाक्टर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु. २००/-	
३९.	आलु प्याज टायर १ को बजार भित्र वा कृषि थोक केन्द्रमा	रु. १००/-	

बिनाद प्रसाद सिंह
नगर प्रमुख
२०७३

४०.	आलु प्याल पसल १ को सुखाडी सरह	रु. ६०/-	
४१.	फलफूल पसल १ को	रु. ५०/-	
४२.	फलफूल पसल १ को सानो	रु. ४०/-	
४३.	ठेलामा राखी मिठाई भाजा फलफूल इत्यादी	रु. ३०/-	
४४.	चिया पसल १ को	रु. ३५/-	
४५.	मिठाई बतासा चिनीको लड्डु इत्यादी पसल १ को	रु. ३०/-	
४६.	पान पसल १ को	रु. ३०/-	
४७.	अण्डा मासु ठेलामा राखी बेच्ने पसल १ को	रु. ३५/-	
४८.	चिउरा भुजा १ को सेडमा रहेको	रु. ३५/-	
४९.	भुजा पकौडी सानो पसल १ को	रु. २५/-	
५०.	आलु प्याज सानो पसल १ को	रु. ४०/-	
५१.	दाल मसुरी सानो पसल १ को	रु. २०/-	
५२.	कुखुराको मासु पसल १ को	रु. ५०/-	
५३.	सानो नास्ता पसल १ को	रु. ५०/-	
५४.	घ्य/दही पसल १ को	रु. २०/-	
५५.	पार्चुन पसल सानो १ को	रु. ४०/-	
५६.	बजारमा बनेको गुम्टीहरु (७ फिट देखि माथिको)	रु. ६०/-	
५७.	खसी बोका १ को (खसी बजारको लागि)	रु. ५०/-	
५८.	खसी बोका निकासी शुल्क १ को (खसी बजारको लागि)	रु. २५/-	

अनुसूची - ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

कलैया उपमहानगरपालिका बजार क्षेत्रका सडकमा पार्किङ्ग गरी राख्ने सवारी साधनका हकमा

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
१.	विदेशी नम्बर प्लेटका सवारी साधन प्रति सवारी	रु. १००/-	
२.	बस, मिनिबस, ट्रक, ट्रयाक्टर, लहरी प्रति सवारी	रु. ५०/-	
३.	जीप, कार, भ्यान, माइक्रो प्रति सवारी	रु. ३०/-	
४.	मोटरसाइकल	रु. १०/-	
५.	अटोरिक्सा	रु. २०/-	
६.	टांगा	रु. २०/-	
७.	साइकल	रु. ५/-	

उल्लेख भए भन्दा बढी लिन नपाउने गरी उपमहानगर आफैले वा ठेक्का बन्दोबस्त, डाँक बढाबढ प्रक्रिया अपनाउन सक्ने छ।



(Signature)
बिनोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

अनुसूची - ७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

कवाडी कर तथा वातावरण संरक्षण कर

क्र.स.	विवरण	प्रति इकाई	२०८३/०८४	कैफियत
१.	इष्टा भटा, बालुवा प्रशोधन उद्योग, आदी यस्तै प्रकृतिका	महिना	रु. ३,०००/-	
२.	इष्टा भटा, बालुवा प्रशोधन उद्योग, आदी यस्तै प्रकृतिका	वार्षिक	रु. २५,०००/-	
३.	चिनी मिल	महिना	रु. १५,०००/-	
४.	चिनी मिल	वार्षिक	रु. १,२५,०००/-	
५.	६ चक्का सम्मको ट्रक	टिप	रु. ७५/-	विदेशी नम्बर भएको गाडीको हकमा टोक्रिएको दरमा दोब्बर कर लाग्नेछ
६.	१० चक्का सम्मको ट्रक	टिप	रु. १२५/-	
७.	१४ चक्का सम्मको ट्रक	टिप	रु. १७५/-	
८.	१४ चक्का भन्दा माथिको ट्रक	टिप	रु. २२५/-	
९.	टिपर	टिप	रु. १२५/-	
१०.	बालुवा र माटो बोकेको ट्रक्टर	टिप	रु. २५/-	
११.	ईष्टा बोकेको गाडी	हजार	रु. २५/-	
१२.	बालुवा प्रशोधन उद्योग तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य	महिना	रु. ३,०००/-	
१३.	बोतलमा पानी पैकिङ्ग गर्ने उद्योग	महिना	रु. २५,०००/-	
१४.	बोतलमा पानी पैकिङ्ग गर्ने उद्योग	वर्ष	रु. २०,०००/-	
१५.	ऊन	के.जी.	रु. ३/-	
१६.	जडिबुटी	के.जी.	रु. ५/-	
१७.	सिसा, काँच, बोतल आदि	के.जी.	रु. ०.२५/-	
१८.	पुराना फलाम तथा स्टील	के.जी.	रु. ०.९०/-	
१९.	टायर, टयुब	के.जी.	रु. ०.५०/-	
२०.	बोब्रो टिन	के.जी.	रु. १/-	
२१.	पुरानो ड्रम	के.जी.	रु. १/-	
२२.	पुरानो कागज	के.जी.	रु. ०.५०/-	
२३.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा र प्लाष्टिकजन्य वस्तु	के.जी.	रु. ०.२५/-	
२४.	भूस	प्रति टिपर	रु. ६००/-	
२५.	भूस	प्रति ट्रक्टर	रु. ३००/-	
२६.	ब्राण्ड	क्विन्टल	रु. ५/-	
२७.	पराल	ट्रक	रु. २५०/-	
२८.	वर्गीकरणमा नपरेका कवाडी सामान	के.जी.	रु. १/-	
२९.	छाला	पिस	रु. ५/-	
३०.	जलेको मोबिल	लिट्र	रु. १/-	
३१.	पुरानो पित्तल र तामा बैट्री	के.जी.	रु. २/-	
३२.	काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	के.जी.	रु. २/-	
३३.	काठ	क्यू. फिट	रु. ५/-	
३४.	दाउरा	क्विन्टल	रु. ३/-	
३५.	हाड, सिंग, प्याँख	के.जी.	रु. १/-	
३६.	हुङ्गा, पिना, चुन्नी, अंकडी, वालको भाप आदिको (बिक्री मूल्यमा)	के.जी.	रु. ०.३०/-	
३७.	बिँक	के.जी.	रु. ०.५०/-	
३८.	फलामजन्य	के.जी.	रु. ०.५०/-	
३९.	सिसा	बोटल	रु. ०.१०/-	
४०.	रौगा, भैसी	गोटा	रु. ५०/-	
४१.	चिनी, मिलबाट निस्केको बकास	टीप	रु. ३००/-	
४२.	भाडाको पिकअप (लोड)	टिप	रु. २५१/-	
४३.	भाडाको ट्रक्टर (लोड)	टिप	रु. २५१/-	
४४.	उखुको भुसा	क्विन्टल	रु. १०/-	
४५.	मलास (छोवा)	लिट्र	रु. ०.२५/-	
४६.	कनिका	के.जी.	रु. ०.१०	
४७.	चोकर	के.जी.	रु. ०.१०	

उपमहानगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर क्षेत्रबाट अन्यत्र निकासी हुने मालवस्तुमा मात्र लाग्ने छ।

अनुसूची - ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	केफियत
१.	ज्येष्ठ नागरिक, फरक क्षमता भएका, आर्थिक सहायता, विपद् व्यवस्थापन सिफारिस, औषधी उपचार सिफारिस	निः शुल्क	
२.	कलैया उ.म.न.पा.को नाममा कृषकलाई मलखाद, बीउ र कृषि सामग्री सिफारिस	निः शुल्क	
३.	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	निः शुल्क	
४.	बिपन्न प्रमाणित दस्तुर	निः शुल्क	
५.	निवेदन दर्ता दस्तुर (जेष्ठ नागरिक, बुद्ध भत्ता सिफारिस, फरक क्षमता भएका, आर्थिक सहायता, विपद् व्यवस्थापन सिफारिस, औषधी उपचार सिफारिस, बिपन्न प्रमाणित, छात्रवृत्ति सिफारिस, कलैया उ.म.न.पा.को नाममा कृषकलाई मलखाद, बीउविजन, कृषि सामग्री सिफारिस बस्ती सिफारिस बाहेक)	रु. १०/-	
६.	रसिदको प्रति प्रतिलिपि दस्तुर	रु. १०/-	
७.	कागजातको प्रति फोटोकपी प्रतिलिपि	रु. ५/-	
८.	सम्पत्ती कर रेकर्ड प्रति फाईल दस्तुर	रु. ४०/-	
९.	नागरिकता अनुसूची फारम बिक्री	रु. २५/-	प्रति फारम
१०.	नयाँ नागरिकता सिफारिस	रु. १००/-	
११.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
१२.	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	रु. १००/-	
१३.	साधारण सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
१४.	अंग्रेजीमा सिफारिस	रु. ३५०/-	
१५.	सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	रु. ३००/-	
१६.	कपाली तमसुक रोहबर प्रमाणित	रु. २००/-	
१७.	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. १५००/-	
१८.	जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
१९.	मोही लगत कट्टा सिफारिस (१० कट्टा सम्म)	रु. ५००/-	
२०.	मोही लगत कट्टा सिफारिस (१० कट्टा भन्दा बढी)	रु. १,०००/-	
२१.	मोही नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२२.	निष्कृय मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. १०००/-	
२३.	नाता प्रमाणित	रु. ३००/-	
२४.	चौहदी प्रमाणित प्रति किता	रु. ३००/-	प्रति थप किता रु. ५०/-
२५.	विद्युत वा खानेपानीको सिफारिस	रु. २००/-	
२६.	उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
२७.	पेट्रोल पम्प र ग्यास भण्डार सिफारिस	रु. १५,०००/-	
२८.	पासपोर्ट सिफारिस	रु. ५००/-	
२९.	घरबाटो सिफारिस प्रति किता	रु. ५००/-	प्रति थप किता रु. २००
३०.	जन्म विवाह सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३१.	जातीय (मधेशी, मुसलिम, आदिवासी, दलित वा अन्य थर) सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३२.	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३३.	नाम, थर, जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भए सो एउटै हो सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३४.	स्थायी बसोबास सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३५.	पारिवारिक विवरण सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३६.	जन्म/मृत्यु प्रमाणित दस्तुर	रु. २००/-	
३७.	विवाहित/अविवाहित प्रमाणित दस्तुर	रु. २००/-	
३८.	पशु बीमा दावी प्राप्ति सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३९.	जग्गा घर हकभोग सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४०.	एका सगोल बसोबास सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४१.	पशु लैजाने सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४२.	काठ लैजाने/चिरानको लागि लैजाने सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४३.	फिल्ड बुक उतार सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४४.	चालचलन/आचरण सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	

४५.	घरकायम सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
४६.	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	रु. २००/-	
४७.	जीवित रहेको सिफारिस	रु. २००/-	
४८.	हकभोग सिफारिस	रु. ५००/-	
४९.	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	रु. २००/-	
५०.	डिलरसिप सिफारिस	रु. १०००/-	
५१.	न्यायिक समितिमा उजुरी दर्ता दस्तुर	रु. २००/-	
५२.	न्यायिक समितिमा प्रतिउत्तर वापत	रु. २००/-	
५३.	न्यायिक समितिमा मुद्दा परि नाप नक्सा गरी निर्णय वा मेलमिलाप गर्ने अवस्था अर्थात् नाप नक्सा वापत दस्तुर	रु. १५००/-	
५४.	नापी दस्तुर	रु. १,०००/-	
५५.	दैवी प्रकोप बाहेक घर प्रयोजनको लागि काठ सिफारिस	रु. ५००/-	
५६.	कृषि क्षेत्र सिफारिस प्रति किता दस्तुर	रु. २००/-	प्रति थप किता रु ५०/-
५७.	गैर कृषि क्षेत्र सिफारिस प्रति किता दस्तुर	रु. ५००/-	प्रति थप किता रु २००/-
५८.	व्यवसाय वा फर्म प्यान रद्द सिफारिस (पालिकामा दर्ता नभएको हकमा)	रु. ५००/-	
५९.	व्यवसाय वा फर्म प्यान रद्द सिफारिस (पालिकामा दर्ता भएको हकमा)	रु. २००/-	
६०.	पक्की बाटो वा पिच बाटो फोड्ने धरौटी दस्तुर	रु. ५०००-१५०००/-	
६१.	बिजुलीको प्रति पोल मासिक भाडा दर	रु. ४००/-	
६२.	निर्माण व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. १,०००/-	
६३.	सप्लायर्स तथा अन्य व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. १०००/-	
६४.	गैर सरकारी संस्था सूचीकृत सिफारिस	रु. १,०००/-	
६५.	संस्था, फर्म तथा सहकारीहरूलाई मलखाद सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
उद्योग सम्बन्धी सिफारिस			
६६.	लघु उद्योगको सिफारिस	रु. २००/-	
६७.	घरेलु उद्योगको सिफारिस	रु. १,०००/-	
६८.	सानो उद्योगको सिफारिस	रु. २,०००/-	
६९.	मझौला उद्योगको सिफारिस	रु. ३,०००/-	
७०.	ठूला उद्योगको सिफारिस	रु. ५,०००/-	
पारिवारिक आम्दानी तथा मूल्यांकन सिफारिस			
वैदेशिक प्रयोजनका लागि			
७१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	रु. २५०/-	
७२.	५ लाख देखि १० लाख सम्म	रु. ५००/-	
७३.	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	रु. १७००/-	
७४.	१५ लाख देखि २० लाख सम्म	रु. २२००/-	
७५.	२० लाख भन्दा माथि	रु. ३२००/-	
बैंक तथा अन्य प्रयोजनको लागि			
७६.	१ लाख देखि १० लाख सम्म	रु. २५०/-	
७७.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	रु. ५००/-	
७८.	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	रु. १७००/-	
७९.	३० लाख देखि ४० लाख सम्म	रु. २२००/-	
८०.	४० लाख देखि ५० लाख सम्म	रु. २७००/-	
८१.	५० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु. १	
परीक्षा दस्तुर (उपमहानगरपालिकाबाट गरिने करार सेवा भर्नाको लागि)			
८२.	अधिकृत स्तर	रु. १०००/-	
८३.	सहायक स्तर	रु. ६००/-	
८४.	कार्यालय सहयोगी वा सो सरह	रु. ४००/-	
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क			
८५.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (आवासीय घर, पसल)	रु. ५०/- प्रति परिवार	मासिक
८६.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (होटल, मासु पसल आदी)	रु. २००/- प्रति महिना	
८७.	तरकारी, फलफूल पसल	रु. १००/- प्रति महिना	
८८.	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (उद्योग, प्रतिष्ठान, बैंक, सहकारी)	रु. २५०/- प्रति महिना	
उपमहानगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउन सकिने तथा मेशिनरी उपकरणको भाडा दर			
८९.	जे.सि.बि. भाडा प्रति घण्टा तेल बाहेक	रु. २,०००/-	

९०.	पानी ट्यांकी भाडा प्रति टिप व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	रु. २,०००/-	
९१.	सक्सन ट्यांक प्रति शौचालय प्रति टिप	रु. २,०००/-	
९२.	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि पानी भर्न प्रति २,००० लि पानीको शुल्क	रु. ५००/-	
९३.	ग्रेडर भाडा प्रति दिन तेल बाहेक	रु. २०,०००/-	
९४.	ग्रेडर भाडा दर प्रति घण्टा तेल बाहेक	रु. ५,०००/-	
९५.	बुमरको भाडा प्रति घण्टा तेल बाहेक	रु. २,०००/-	
९६.	सानो ट्र्याक्टर डोजर भाडा प्रति घण्टा तेल बाहेक	रु. १,०००/-	

अनुसूची - ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पञ्जीकरण दस्तुर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
१.	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, विवाह, बसाईसराई र सम्बन्ध विच्छेद) विलम्ब दर्ता दस्तुर	रु. २००/- प्रति व्यक्ति	३५ दिन भित्र गराएमा निः शुल्क
२.	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, विवाह, बसाईसराई र सम्बन्ध विच्छेद) प्रतिलिपि दस्तुर	रु. २००/- प्रति व्यक्ति	
३.	व्यक्तिगत घटना दर्ता(जन्म, विवाह, बसाईसराई र सम्बन्ध विच्छेद) अभिलेख, नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु. १००/- प्रति व्यक्ति	

अनुसूची - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
१.	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर वा सो सरहको हेभी गाडी	रु. १,५००/-	वार्षिक
२.	भाडाको मिनि बस, मिनि ट्रक	रु. १,०००/-	वार्षिक
३.	भाडाको जिप, कार	रु. ३००/-	वार्षिक
४.	भाडाको टेम्पो	रु. २००/-	वार्षिक
५.	निजी जिप, कार, टेम्पो, मिनि बस	रु. १५०/-	वार्षिक
६.	मोटरसाइकल, स्कुटर	रु. १००/-	वार्षिक
७.	ई-रिक्सा र अटो सवारी साधन दर्ता, नविकरण, बाटो ईजाजत दस्तुर तथा सवारी नामसारी दस्तुर सम्बन्धि		
७.१	सवारी निवेदन फारम दस्तुर	रु. ५०/-	सबै सवारीका लागि
७.२	ई-रिक्सा र अटो रिक्साको दर्ता दस्तुर ४ सितर	रु. ५००/-	वार्षिक
७.३	ई-रिक्सा र अटो रिक्साको दर्ता दस्तुर ६ सितर	रु. ७५०/-	वार्षिक
७.४	कार्गो दर्ता दस्तुर	रु. १०००/-	वार्षिक
७.५	ई-रिक्सा र अटो रिक्सा ब्लुबुक दस्तुर	रु. २५०/-	प्रति सवारी
७.६	टेलाको दर्ता दस्तुर	रु. २००/-	वार्षिक
७.७	टेलाको ब्लुबुक दस्तुर प्रति सवारी	रु. १००	
७.८	बाटो ईजाजत दस्तुर प्रति सवारी (तोकिएको अवधिभित्र बाटो तथा रुट इजाजत परिवर्तन भएमा वार्षिक आ.ब.बमोजिम नै राजस्व लाग्नेछ ।	रु. १०००/-	
७.९	ई-रिक्सा र अटो रिक्साको नविकरण दस्तुर ४ सितर	रु. ५००/-	वार्षिक
७.१०	ई-रिक्सा र अटो रिक्साको नविकरण दस्तुर ६ सितर	रु. ७५०/-	वार्षिक
७.११	कार्गो (५०० केजी सम्म ओसार पोसार गर्ने) नविकरण दस्तुर	रु. १०००/-	वार्षिक
७.१२	टेला नविकरण दस्तुर	रु. २००/-	वार्षिक
७.१३	ई-रिक्सा, अटो रिक्सा र कार्गो नामसारी दस्तुर	रु. १०००/-	
७.१४	टेला नामसारी दस्तुर	रु. २००/-	

अनुसूची - ११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
वार्षिक विज्ञापन कर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	रु. १००/-	वार्षिक
२.	सबबोर्ड (डि.पि.एस.) प्रति वर्ग फिट	रु. ६०/-	वार्षिक
३.	बाल पेन्टिङ्ग (प्रति वर्ग फिट)	रु. २०/-	वार्षिक
४.	ग्लो साईनबोर्ड (प्रति पिस)	रु. १००/-	वार्षिक
५.	पोल बोर्ड (प्रति पिस)	रु. १५०/-	वार्षिक
६.	कपडाको ब्यानर बनाई विज्ञापन गरे बापत प्रति वर्ग मिटर	रु. ५०/-	वार्षिक
७.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक र बजार क्षेत्र वार्षिक प्रति वर्ग फिट	रु. ६०/-	वार्षिक
८.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकमा प्रति वर्ग फिट	रु. ५०/-	वार्षिक
९.	एल. ई. डी. बोर्ड वर्ग फिट	रु. १५०/-	वार्षिक



(Signature)

बिनोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा १३ सँग सम्बन्धित)

घर भवनको नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रयोजन	अनुमानित दरबास्त	फेम स्ट्रक्चर(तला) प्रति वर्गफिट								लोडबियरिङ स्ट्रक्चर (तला) प्रति वर्गफिट		खण्डा, टायल, जस्ता, सिमटी आदी(प्रति वर्गफिट)	कम्पाउण्ड वाल(वर्ग.फिट)	अन्य दस्तुर(रु.)	
				भुई	पहिलो	ढोस्रो	तेस्रो	चौथो	पाँचौ	भुई	पहिलो	ढोस्रो	निर्माण इजाजत			ले.आउट	
१.	औद्योगिक/व्यापारिक क्षेत्र	औद्योगिक	१५२५	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	११.५०	११.५०	११.५०	११.५०	६.५०	७.५०	४.००	१५०	५००
		व्यापारिक	१५२५	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	११.००	११.००	११.००	६.५०	७.५०	३.००	१५०	५००
		आवासीय	१५२५	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	५.५०	६.५०	३.५०	१५०	५००
२.	राहरी	व्यापारिक	१५२५	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	५.५०	६.५०	३.००	१५०	५००
	आवासीय क्षेत्र	आवासीय	१५२५	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	५.५०	६.५०	३.५०	१५०	५००
३.	ग्रामीण	व्यापारिक	१५२५	६.००	७.००	८.००	९.००	१०.००	११.००	११.००	११.००	११.००	६.५०	७.५०	३.००	१५०	५००
	आवासीय क्षेत्र	आवासीय	१५२५	५.५०	६.५०	७.५०	८.५०	९.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	१०.५०	५.५०	६.५०	३.५०	१५०	५००

१. उद्योग वा व्यापार गर्ने उद्देश्यले जुनसुकै क्षेत्रमा निर्माण हुने संरचनाको नक्सा पास दस्तुर औद्योगिक, व्यापारिक क्षेत्रको दस्तुर लाग्ने छ।

२. नक्सापास प्रतिलिपि दस्तुर रु.५०००-(पाँच सय) र निर्माण अनुमति पत्र प्रतिलिपि दस्तुर रु.१०००-(एक सय) लाग्ने छ।

३. जग्गा भिन्नी निर्माण गर्न लागेको भनी लिखित उजुरी गर्ने उजुरीकर्ताले चालु आ.व.सम्मको उ.म.न.पा.लाई बुझाउने सम्पूर्ण कर दस्तुरहरू बुझाएको प्रमाण साधमा राखी रु.१००००-(एक हजार) धरौटी वापत समेत बुझाउनु पर्नेछ। निवेदकले दिएको उजुरी सबैको ठहर्ने धरौटी वापत राखिएको रु.१००००-(एक हजार) मा रु.५०००-(पाँच सय) मात्र फिर्ता गरिने छ। तर, सार्वजनिक सडक, स्थल, जग्गा जमिन अतिक्रमण गरेको भन्ने उजुरीको हकमा माथिको उल्लिखित व्यवस्था लागु हुने छैन।

४. यस कार्यालयबाट नक्सा पास भई अन्य कसैको नाममा जग्गा र सो जग्गामा भएका संरचनाहरू समेतको लिखित पास गराई आएको भित्तिले ३५ दिन भित्र नक्सा नामसारीको लागि प्रक्रिया पुर्याई निवेदन दिएमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरको २५% दस्तुर बुझाई नक्सा नामसारी गराउन सकिने छ। तोकिएको म्याद भित्र नक्सा नामसारी नगराएमा १ वर्ष भित्र २० प्रतिशत, २ वर्षभित्र २० प्रतिशत त्यसपछि ५० प्रतिशत थप जरिवाना एकम लिई नक्सा नामसारी गराउन सकिने छ।

५. यस कार्यालयबाट बनाउने घर-नक्साको प्रति वर्ग फिट. रु.८/- मात्र र स्ट्रक्चर एनलिसिस गरे वापत प्रति वर्ग फिट रु.८/- मात्र लाग्नेछ।



बिनाद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

अनुसूची - १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

इजाजत तथा नवीकरण दस्तुर

क्र.स.	विवरण	२०८३/०८४	कैफियत
निजी विद्यालय तथा स्वास्थ्य संस्था			
१.	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरुको लागि		
२.	नर्सिङ्ग होम स्थापना दस्तुर	२०,०००/-	
३.	नर्सिङ्ग होम नवीकरण दस्तुर	२,५००/-	
४.	नर्सिङ्ग होम एक वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	१५,०००/-	
५.	नर्सिङ्ग होम दुई वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	२७,५००/-	
६.	नर्सिङ्ग होम तीन वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	४०,०००/-	
७.	डायोनोस्टिक सेन्टर स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
८.	डायोनोस्टिक सेन्टर नवीकरण दस्तुर	१,०००/-	
९.	डायोनोस्टिक सेन्टर एक वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	६,०००/-	
१०.	डायोनोस्टिक सेन्टर दुई वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	११,०००/-	
११.	डायोनोस्टिक सेन्टर तीन वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	१६,०००/-	
१२.	पोलीक्लिनिक स्थापना दस्तुर	५०,०००/-	
१३.	पोलीक्लिनिक नवीकरण दस्तुर	५,०००/-	
१४.	पोलीक्लिनिक एक वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	३०,०००/-	
१५.	पोलीक्लिनिक दुई वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	५५,०००/-	
१६.	पोलीक्लिनिक तीन वर्ष नवीकरण म्याद नाघेमा	८०,०००/-	
१७.	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया स्थापना दस्तुर	२,०००/-	
१८.	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नवीकरण दस्तुर	५००/-	
१९.	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नवीकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३,०००/-	
२०.	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नवीकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	५,५००/-	
२१.	आयुर्वेदिक अस्पताल प्रति शैया नवीकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	८,०००/-	
२२.	क्लिनिक स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
२३.	क्लिनिक नवीकरण दस्तुर	१,०००/-	
२४.	क्लिनिक नवीकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	६,०००/-	
२५.	क्लिनिक नवीकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	११,०००/-	
२६.	क्लिनिक नवीकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	१६,०००/-	
२७.	निजी अस्पताल ५ शैया स्थापना दस्तुर	२०,०००/-	
२८.	निजी अस्पताल ५ शैया नवीकरण दस्तुर	२,५००/-	
२९.	निजी अस्पताल ५ शैया नवीकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	१५,०००/-	
३०.	निजी अस्पताल ५ शैया नवीकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	२७,५००/-	
३१.	निजी अस्पताल ५ शैया नवीकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	४०,०००/-	
३२.	निजी अस्पताल १० शैया स्थापना दस्तुर	४०,०००/-	
३३.	निजी अस्पताल १० शैया नवीकरण दस्तुर	५,०००/-	
३४.	निजी अस्पताल १० शैया नवीकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३०,०००/-	
३५.	निजी अस्पताल १० शैया नवीकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	४५,०००/-	
३६.	निजी अस्पताल १० शैया नवीकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	८०,०००/-	
३७.	निजी अस्पताल १५ शैया स्थापना दस्तुर	६०,०००/-	
३८.	निजी अस्पताल १५ शैया नवीकरण दस्तुर	७,५००/-	
३९.	निजी अस्पताल १५ शैया नवीकरण म्याद एक वर्ष नाघेमा	३७,५००/-	
४०.	निजी अस्पताल १५ शैया नवीकरण म्याद दुई वर्ष नाघेमा	८२,५००/-	
४१.	निजी अस्पताल १५ शैया नवीकरण म्याद तीन वर्ष नाघेमा	१,२०,०००/-	
शिक्षा सेवा			

निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरू			
४२.	कक्षा १ देखि ५ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	५,०००/-	
४३.	कक्षा १ देखि ५ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	२,०००/-	
४४.	कक्षा ६ देखि ८ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	८,०००/-	
४५.	कक्षा ६ देखि ८ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	३,०००/-	
४६.	कक्षा ९ देखि १२ सम्म कक्षा संचालन अनुमति शुल्क प्रति कक्षा	१०,०००/-	
४७.	कक्षा ९ देखि १० सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	४,०००/-	
४८.	कक्षा ११ देखि १२ सम्म संचालित संस्थागत विधालय नविकरण दस्तुर प्रति वर्ष	५,०००/-	
४९.	कक्षा ८ को ग्रेड सिट, नाम धर, जन्ममिति संसोधन र प्रतिलिपि दस्तुर प्रति	१००/-	
प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट) हरू			
५०.	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००/-	
५१.	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा १ देखि ५ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष	१,५००/-	
५२.	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा ६ देखि ८ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष		
५३.	ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर कक्षा ९ देखि १२ सम्म संचालन शुल्क प्रति वर्ष		
५४.	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू		
५५.	सिलाई/बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धी प्रशिक्षण केन्द्रहरू		
५६.	अन्य तालिम/ अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिम केन्द्रहरू		
सहकारी संस्था र अन्य संस्था दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर			
५७.	दर्ता निवेदन	१०००/-	
५८.	गैर सरकारी संस्था दर्ता सिफारिस	२,०००/-	
५९.	गैर सरकारी संस्था नवीकरण सिफारिस	२,०००/-	
६०.	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	२०००/-	
६१.	सहकारी संस्था नवीकरण	२०००/-	
६२.	कृषि तथा पशु समूह दर्ता	५००/-	
६३.	कृषि तथा पशु समूह नवीकरण	५००/-	
६४.	मल बिउ विक्रेता दर्ता	५००/-	
६५.	मल बिउ विक्रेता नवीकरण	५००/-	
६६.	विषादी बिक्री वितरण अनुमति	६००/-	
६७.	विषादी बिक्री वितरण अनुमति नवीकरण	६००/-	
वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन			
६८.	संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन	३५००/-	
६९.	प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण	५१००/-	
७०.	वातावरणीय लेखा परीक्षण तथा अनुगमन प्रतिवेदन	२५००/-	
७१.	वातावरणीय अध्ययनको सिफारिस सम्बन्धमा	१५००/-	

अनुसूची-१४

(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना शुल्क

क्र.स.	कसुरको विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	पुनः दोहराएमा
१.	व्यवसाय दर्ता नगरेको		करको दायरामा ल्याउने	
२.	अनुमति भन्दा फरक कारोबार गरेमा	५००/-	१०००/-	२०००/-

३.	म्याद नाघेको सामान बिक्री गरेमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
४.	अकाद्य सामग्री बिक्री गरेमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
५.	होटलमा सामान्य फोहोर देखिएमा	सचेत	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
६.	होटलमा बढी फोहोर देखिएमा	५००/-	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
७.	म्याद नाघेको औषधी फसल पाइएमा	१०००/-	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
८.	अनुमति बाहेक औषधी पाईएमा	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
९.	अनुमति बिना खानी संचालन गरेको पाईएमा संचालकलाई	१०,०००/-	२०,०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
१०.	अनुमति बिना खोला र खानीमा जेसीवी एक्साभेटर आदी चलाएमा	५०,०००/-	१,००,०००/-	मेशिन जफत
११.	अवैध रूपमा नदी जन्त्य र खानी जन्त्य पदार्थ ढुवानी गरेको पाएमा	२०,०००/-	४०,०००/-	गाडी जफत
१२.	अनुमति बिना खोला वा खानीमा प्रवेश गरेको पाएमा	१०,०००/-	१०,०००/-	गाडी जफत
१३.	सार्वजनिक स्थानमा व्यापार गरेमा	५००/-	१०००/-	सामान जफत
१४.	नो पार्किङमा सवारीसाधन लगाएमा	सचेत वा १००/-	२००/-	५००/-
१५.	सबै किसिमका व्यवसाय, कारखाना, उद्योग र घरबाट निस्कने फोहोरमैला तोकिएको स्थान बाहेक अन्यत्र फालेमा	५००/-	१०००/-	५०००/- (सो पछि पनि यहि शुल्क लाग्ने)
१६.	माटोको हकमा ढाला नलागएको ट्रक्टर तथा गिट्टीबालुवा नलोपी बोक्ने सवारीले कालोपत्रे र ढलान सडक प्रयोग गरेमा	५००/-	१०००/-	४०००/-

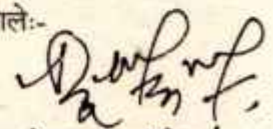
अनुसूची १५

(ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित)

पोखरी टेन्डर दस्तुर

क्र.स.	पोखरी विवरण	०८२/०८३	०८३/०८४	कैफियत
१	माछा पोखरी, कट्टीपर्स, कलैया-१	१६६७१९/-	१६६७१९/-	
२	माछा पोखरी, कट्टीपर्स, कलैया-१	२५५०००/-	२५५०००/-	
३	माछा पोखरी, अवधापुर, कलैया-२	२४८०००/-	२४८०००/-	
४	माछा पोखरी, बैरिया, कलैया-७	३२३३५८/-	३२३३५८/-	
५	माछा पोखरी, खप्परतता, कलैया-८	२५५५००/-	२५५५००/-	
६	माछा पोखरी, रामपुर, कलैया-९	५२६२०००/-	५२६२०००/-	
७	माछा पोखरी, धर्मनगर, कलैया-१२	११९७४२५/-	११९७४२५/-	
८	माछा पोखरी, मटिअर्वा, कलैया-१०	२०६६०००/-	२०६६०००/-	
९	माछा पोखरी, पतीरा, कलैया-१८	९६६७२०/-	९६६७२०/-	
१०	माछा पोखरी, पचायनपुर, कलैया-१९	१५१५००/-	१५१५००/-	
११	माछा पोखरी, पचायनपुर, कलैया-१९	२५००००/-	२५००००/-	
१२	माछा पोखरी, बसतपुर, कलैया-२०	१५११०००/-	१५११०००/-	
१३	माछा पोखरी, भतौडा, कलैया-२३	११९४७५०/-	११९४७५०/-	
१४	माछा पोखरी, बैराठपुर, कलैया-३	१००५००/-	१००५००/-	
१५	माछा पोखरी, बैरिया, कलैया-७	२७७३८४२/-	२७७३८४२/-	
१६	माछा पोखरी, पर्ता टोल, कलैया-२७	७००५००/-	७००५००/-	
१७	माछा पोखरी, सिस्वा, कलैया-२६	३,७४,३३४/-	३,७४,३३४/-	

आज्ञाले:-



नाम थर: रेशम लाल कंडेल

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

पेज संख्या: ३४

मिति: २०८३/०३/११



बिनोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख



कलैया, बारा
प्रदेश, नेपाल
२०७३

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत