



कलैया उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

कलैया राजपत्र

खण्ड १, संख्या: मिति:



भाग-१

आर्थिक ऐन, २०८०(प्रथम संशोधन)

कलैया उपमहानगरपालिका
कलैया, बारा
मधेश प्रदेश
नेपाल

आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना: कलैया उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५४ को कार्यान्वयनको लागि सोही ऐनको दफा १०२ ले दिएको अधिकार अन्तर्गत कलैया उप-महानगरपालिकाको एघारौँ नगर सभाले यो ऐन स्वीकृति स्वीकृत गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल साउन १ गतेदेखि कलैया उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ। चालू आ. व. २०८०/०८१ को लागि हालसम्म भएका खर्चहरू तथा राजस्व संकलन यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने छ।

२. सम्पत्ति कर:

(१) उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची - १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको सम्पत्ति कर असुल गर्नु अघि उपमहानगरपालिकाभित्रका जग्गाहरू र घर भवन लगायत भौतिक संरचनाहरूको वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन गर्ने तथा संरचनाहरूको हास-कट्टी दर नगर कार्यपालिकाले तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) सम्बन्धित आर्थिक वर्षको पौष महिनासम्म सम्पत्ति कर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ। नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको प्रत्येक वर्ष २० प्रतिशतका दरले जरिबाना थप हुनेछ।

(४) सम्पत्तिको मूल्याङ्कन नभएको वडाहरूको हकमा पछि कार्यपालिका बोर्डले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

३. भूमि कर (मालपोत): सम्पत्ति कर नलगाइएको जग्गामा अनुसूची - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

४. बहाल कर:(क) नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरे वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा अनुसूची - ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर:(क) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजी लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची - ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

६. बहाल विटोरी शुल्क: नगर क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची - ५ मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटोरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

७. पार्किङ शुल्क: कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची - ६ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

८. कवाडी कर तथा वातावरण संरक्षण कर: कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे बापत अनुसूची - ७ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

९. सेवा शुल्क, दस्तुर: उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - ८ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१०. पञ्जीकरण दस्तुर: व्यक्तिगत घटना दर्ता (पञ्जीकरण) सम्बन्धी सेवा शुल्क अनुसूची - ९ बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

११. सवारी साधन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची - १० बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. विज्ञापन कर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची - ११ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१३. घर, जग्गा नक्सा पास दस्तुर: यस उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने तथा निर्माण सम्पन्न भएका घर, भवन, टहरा आदिमा अनुसूची - १२ बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। उपमहानगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सापास नगराएमा एक तले घरको लागि तोकिएको दस्तुरको २५ प्रतिशत थप जरिबाना र सो भन्दा बढी तला भएको घरको लागि ५० प्रतिशत थप असुल गरिनेछ।



विमोद प्रसाद साह
नगर प्रमुख

- १४. इजाजत तथा नवीकरण दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची - १३ बमोजिम इजाजत तथा नवीकरण कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १५. अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची - १४ बमोजिम अन्य कर तथा दण्ड दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १६. पोखरी टेन्डर दस्तुर: उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका पोखरीहरूमा अनुसूची - १५ बमोजिम न्यूनतम दररेटको आधारमा टेन्डर सूचना आह्वान गरिनेछ।

१७. कर छुट:

- (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। वार्षिक रूपमा तिर्नु पर्ने राजस्व सोही आ ब को अधिन बसन्दाभित्र बुझाउने क्रममा तालाई नियमानुसार लाग्ने राजस्वको ५% छुट दिइनेछ।
- (२) यस ऐनमा अन्यत्र बुझाउने कुनै लेखिएका भएतापनि देहायको जग्गामा सम्पत्ति कर वा मालपोत लाग्ने छैन।
 - (क) नेगल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेका सरकारी जग्गा,
 - (ख) सरकारी अस्पतालका जग्गा, सार्वजनिक उपयोग स्थलको सार्वजनिक जग्गा,
 - (ग) राजस्वशास, वाणिज्य नियोग, कृतीनतिक नियोगको जग्गा।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि उपमहानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम (रु.)	२०८०/८१	कैफियत
१	१ रुपैयाँ देखि २ लाख सम्म	१.००	
२	२ लाख १ रुपैयाँ देखि ५ लाख सम्म	१.२५	
३	५ लाख १ रुपैयाँ देखि ६ लाख सम्म	१.४०	
४	६ लाख १ रुपैयाँ देखि ७ लाख सम्म	१.५४	
५	७ लाख १ रुपैयाँ देखि ८ लाख सम्म	१.७६	
६	८ लाख १ रुपैयाँ देखि ९ लाख सम्म	१.९८	
७	९ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	२.२०	
८	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १२ लाख सम्म	२.६४	
९	१२ लाख १ रुपैयाँ देखि १४ लाख सम्म	३.०८	
१०	१४ लाख १ रुपैयाँ देखि १६ लाख सम्म	३.५२	
११	१६ लाख १ रुपैयाँ देखि १८ लाख सम्म	३.९६	
१२	१८ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	४.४०	
१३	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २२ लाख सम्म	४.८४	
१४	२२ लाख १ रुपैयाँ देखि २४ लाख सम्म	५.२८	
१५	२४ लाख १ रुपैयाँ देखि २६ लाख सम्म	५.७२	
१६	२६ लाख १ रुपैयाँ देखि २८ लाख सम्म	६.१६	
१७	२८ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	६.६०	
१८	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ३४ लाख सम्म	७.२६	
१९	३४ लाख १ रुपैयाँ देखि ३८ लाख सम्म	७.९२	
२०	३८ लाख १ रुपैयाँ देखि ४२ लाख सम्म	८.५८	
२१	४२ लाख १ रुपैयाँ देखि ४६ लाख सम्म	९.२४	
२२	४६ लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	९.९०	
२३	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	१३.२०	
२४	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	१६.४०	
२५	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	१९.६०	
२६	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	२२.८०	
२७	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	२६.४०	
२८	१ करोड १ रुपैयाँ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	३०.८०	
२९	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड सम्म	३०.८०	

३०.	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	३५.२०
३१.	१ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३९.६०
३२.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड सम्म	४४.००
३३.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	५०.६०
३४.	२ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	५७.२०
३५.	२ करोड ६० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	६३.८०
३६.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	८०.००
३७.	३ करोड २० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९६.२५
३८.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	१०४.५०
३९.	३ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	११२.७५
४०.	४ करोड १० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	१२१.००
४१.	४ करोड ४० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	१२९.२५
४२.	४ करोड ७० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	१३७.५०
४३.	५ करोड १ रुपैयाँ देखि ६ करोड सम्म	१४६.००
४४.	६ करोड १ रुपैयाँ देखि ७ करोड सम्म	१५४.५०
४५.	७ करोड १ रुपैयाँ देखि ८ करोड सम्म	१६३.००
४६.	८ करोड १ रुपैयाँ देखि ९ करोड सम्म	१७१.५०
४७.	९ करोड १ रुपैयाँ देखि १० करोड सम्म	१८०.००
४८.	१० करोड १ रुपैयाँ देखि १२ करोड सम्म	१९८.००
४९.	१२ करोड १ रुपैयाँ देखि १४ करोड सम्म	२१६.००
५०.	१४ करोड १ रुपैयाँ देखि १६ करोड सम्म	२३४.००
५१.	१६ करोड १ रुपैयाँ देखि १८ करोड सम्म	२५२.००
५२.	१८ करोड १ रुपैयाँ देखि २० करोड सम्म	२७०.००
५३.	२० करोड १ रुपैयाँ देखि माथि	०.०४ प्रतिशत
५४.	सेवा शुल्क (पार्को मूल्यांकन) साबिक वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १० र ११	०.०२ प्रतिशत

सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनको आधार
(अनुसूची - १ सँग सम्बन्धित)

सि. नं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठा (रु.)
वडा नं. १			
१.	औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) हाईस्कूल दक्षिण-पूर्व कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी चौक सम्मका पर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
		२) भारत चौकदेखि पूर्व रामशुभको घरसम्म, पश्चिम बाल मन्दिर चौकसम्म, उत्तर प्रविण अग्रवालको घरभित्र चौकसम्म, उत्तर पश्चिम घण्टाघर परिसर उत्तर कुनासम्म।	६४,४०,०००/-
		३) विक्रम मण्डलको घरदेखि उत्तर भवानी शंकरको घर अगाडी चौक भन्दा पूर्व मनोज साहको घरसम्म र पश्चिम हरिलाल अग्रवालको घरभित्र चौक र सो भन्दा दक्षिण बजार पट्टे सडक तथा कलैया बजारको उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ साँघौसँग जोडिएको दायाँ-बायाँका पर-घडेरीहरू	४८,३०,०००/-
		४) घण्टाघर परिसर उत्तर-पश्चिम कुनादेखि देवकोटा चौक हुँदै पूर्व राजदेवी मन्दिर पूर्व चौक र सो देखि दक्षिण हरि अग्रवालको घरभित्रको चौक र सो भन्दा पश्चिम पुरानो भूमिसुधार माल्ती हुँदै प्रविण अग्रवालको घर देखि उत्तर राजदेवी मन्दिर पश्चिम कुनासम्मको सडक छेउको पर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	५) बाल मन्दिर पश्चिम चौक देखि पश्चिम(पच रोड) १ नं. वडाको अन्तिम सीमासम्म सडक छेउको पर-घडेरीहरू।	२८,९८,०००/-
		१) नयाँ कलभट्ट राजेन्द्रको गोला गोष्ठी घर मूल बाटो देखि प्रापेल सडक हुँदै उत्तर नमुना विद्यालय सम्म र सोही गोला गोष्ठी घर हुँदै पश्चिम शान्ति टोल स्व. विष्णु दाहालको घर हुँदै उत्तर तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका पर-घडेरीहरू।	१६,९०,०००/-
		२) कलैया गाउँको पोखरीभित्र शंकर साहको घर देखि दक्षिण स्व. नमुनी महाको घर हुँदै धोवा पुलको मुल सडकसम्म तथा सो पुल देखि पश्चिम भई स्व. गोपाल पाण्डेको घरसम्म सडकको दायाँ-बायाँका पर-घडेरीहरू।	११,२७,०००/-
		३) देवकोटा चौकदेखि उत्तर तीनकुने चौक तथा विद्यालय गेटसम्म सडकको दायाँ-बायाँका पर-घडेरीहरू	२४,९५,०००/-
		४) तीनकुने चौकभन्दा उत्तर मानवत-मटिअर्वा सडक नं. १ को अन्तिम भूमिसुधार सम्म र तीनकुने चौकभन्दा उत्तर-पश्चिम भवानीपुर जाने बाटो १ नं. वडा सीमासम्म सडकको दायाँ-बायाँका पर-घडेरीहरू।	२४,९५,०००/-

३. प्राचीन आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं १ अन्तर्गत पिच १ र २ बाहेक बसोबास भएको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
	२) घडेरीको लागि प्लाटिङ्ग गरिएको जग्गाहरू।	१९,३२,०००/-
	३) भगत चौकदेखि उत्तर देखिको चौक हुँदै पूर्व राजदेवी पूर्व चौक सो भन्दा दक्षिण तिर ७ अक्षरको चौक सो भन्दा पूर्व बगेर साहको पार्किङको चौक सो भन्दा दक्षिण रामरूपको पार्किङको चौक र सो भन्दा पश्चिम भाग चौक क्षेत्र धिर औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
४. कृषि क्षेत्र	१) हाल बन्दै गएको उत्तर बगेर रामको पार्किङ चौकसम्म र हाईस्कुल देखि दक्षिण गेनासाहको पार्किङ चौक देखि पश्चिम १ नं. वडाको मियावासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
	२) वडा नं १ अन्तर्गत पचा रोड भन्दा उत्तर मानव-मटिअर्वा सडकभन्दा पश्चिम गेनालाल साहको पार्किङ चौकदेखि बैद्यनाथपुर जाने बाटो भन्दा दक्षिण बसोबास भएको (मामकोर कोलोनी लाइ भोगी बाग) क्षेत्रका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
५. सहर आवासीय क्षेत्र	१) दलान पुल देखि उत्तर कट्टी गाउँ हुँदै महेन्द्रपुर गा.वि.स. जाने बाटोको अन्तिम सिमा सम्म र पार्किङ टोलको बाटो म्यानदेखि पर्सा गाउँको मूल सडक हुँदै उत्तर राजेन्द्र साहको पीपलको रुखसम्म तथा बगाली महलाको पार्किङको इनार भई दक्षिण भई पूर्व मोतीलाल गुमाको पीठा मिलसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	४,८३,०००/-
	२) सि. नं. १ बाहेक कट्टी टोल पर्सा टोलका घर-घडेरीहरू।	११,२०,०००/-
	३) कलैया गाउँका अन्य घर-घडेरीहरू सहर आवासीय क्षेत्र बाहेक।	१,६१,०००/-
६. कृषि क्षेत्र	१) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
	२) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
	३) औद्योगिक व्यापारिक र सहर आवासीय क्षेत्र बाहेक बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	६,४४,०००/-
वडा नं. २		
७. अ. व्हा. क्षेत्र	हाल नभएको	
८. सहर आ. क्षेत्र	हाल नभएको	
९. ग्रामीण आ. क्षेत्र	१) वडा नं २ अन्तर्गत भवानीपुर टोल जाने बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
	२) अमबा टोल तथा लड्गडा टोलको मुख्य बाटोको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू।	११,२०,०००/-
	३) अमबा टोल तथा लड्गडा टोलको मुख्य बाटो बाहेक बस्ती बसेको क्षेत्रको घर-घडेरीहरू।	८,०५,०००/-
	४) वडा नं २ अन्तर्गत मानव-मटिअर्वा सडकको दक्षिणबाट पोखरी(नर्सरी) सम्मको सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
	५) मानव-मटिअर्वा सडक बाहेक अवधापुर टोल-बस्ती भएको क्षेत्रका घर-घडेरी र मुख्य सडक बाहेक भवानीपुर गाउँको (चमटोली) घर-घडेरीहरू।	११,२०,०००/-
	६) प्लाटिङ्ग गरी बस्ती थोप्य जग्गाहरू।	११,२०,०००/-
७. कृषि क्षेत्र	१) अक्षरपुर पोखरीदेखि उत्तर न. पा. क्षेत्रको सीमासम्म मानव-मटिअर्वा सडकको दायाँ-बायाँ।	११,२०,०००/-
	२) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
	३) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ३		
१. अ. व्हा. क्षेत्र	१) सिमरनिया चौक देखि पूर्व खोराहा सम्म (पच रोड) सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	२४,१५,०००/-
१०. सहर आवासीय क्षेत्र	१) हनाक आफिस देखि सिचाई कार्यालयसम्म मेन पिच बाटोसीम नजोडिएको जग्गाहरू।	२१,००,०००/-
	२) सिचाई कार्यालय देखि गंगापुर गिजा कार्यालयको पिच बाटो जग्गा	१४,००,०००/-
	३) सिमरनिया चौक देखि गंगापुर गाउँसम्मको पिच बाटोको जग्गा	१२,६०,०००/-
	४) बैद्यनाथपुर स्कुल देखि श्री संसारी माई मन्दिर सम्मको पिच बाटोको जग्गा	१६,८०,०००/-
	५) गंगालाल मेलाको घर देखि खैरजा पुल सम्म र जादालाल साहको घर देखि उत्तर वडा नं. ३ को सीमा सम्म	१६,८०,०००/-
११. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं ३ अन्तर्गत मुख्य सडक गंगालाल मेलाको घर देखि खोराहा पुलसम्म र जादालाल साहको घरदेखि उत्तर वडा नं. ३ को सीमा(विद्यालय) सम्मको दायाँ-बायाँको घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
	२) वडा नं ३ को मूल बाटो बाहेक भित्र बसोबास भएको घर-घडेरीहरू।	९,६६,०००/-
	३) नागवनी सिचाई देखि बैद्यनाथपुर गाउँ हुँदै पश्चिम सिमरनीया- गिजा परियोजना जाने सडकका नजोडिएको सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
	४) सिमरनिया चौक देखि दक्षिणको बाटो र उत्तर गिजा परियोजना जाने सडक तथा न. ग. प्रा. वि. देखि पूर्व संसारी माई मन्दिरसम्म सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	१४,४९,०००/-
	५) गंगापुर, बैद्यनाथपुर गाउँको क्र.सं.१ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
	६) वडा नं ३ मा प्लाटिङ्ग गरी बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
	७) बैद्यनाथपुर पोखरी देखि तिनकुने चौकसम्म	११,२०,०००/-
	८) मानव-मटिअर्वा देखि भवानीपुर गाउँ सम्म	९,८०,०००/-
	९) मूल बाटोसीम नजोडिएको सहायक बाटोहरू(ग्राभेल, कृषि, दलान)	११,२०,०००/-

१२. कृषि क्षेत्र	१) वडा नं ३ अन्तर्गत प्राचीन आवासीय क्षेत्र बाहेक सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,४१,५००/-
	२) बाटोसीम नजोडिएको जग्गाहरू।	१,२८,०००/-
	३) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,६९,०००/-
	४) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	३,२२,०००/-
	५) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	१,६१,०००/-
वडा नं. ४		
१३. औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) पच रोडको बायाँपट्टी जिको पार्किङ पूर्व गुमा पेट्रोल पम्प पूर्व चौकसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
	२) गुमा पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि पूर्व वडा नं ४ को सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२६,१५,०००/-
	३) राजदेवी मन्दिर पूर्व चौकदेखि दक्षिण हरीलाल अग्रवालको घर हुँदै पूर्व कृषिकेन्द्र गीतपको घर र सो भन्दा दक्षिण पच रोडसम्मको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	३२,२०,०००/-
	४) कृषिकेन्द्र गीतपको घर पछिदेखि पूर्व अदालत चौकसम्म सडकका दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू।	२६,१५,०००/-
	५) अदालत पूर्व चौकदेखि वडा नं ४ को सीमासम्म मुख्य सडकको दायाँ-बायाँका घर-घडेरीहरू	१९,३२,०००/-
१४. सहर आवासीय क्षेत्र	१) गुमा पेट्रोल पम्प पूर्व चौकदेखि उत्तर अन्सारी जिको मिनसम्मको सडक भन्दा पश्चिम पच रोड भन्दा उत्तर अदालत रोड भन्दा दक्षिण पन्नाबाग टोल (औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्रबाहेक)का घर-घडेरीहरू।	२६,१५,०००/-
	२) वडा नं ४ अन्तर्गत जालि टोल र कलैया गाउँका सम्पूर्ण घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
१५. प्राचीन आवासीय क्षेत्र	१) सहर आवासीय क्षेत्र बाहेक बसोबास भएका क्षेत्रका घर-घडेरीहरू।	१६,१०,०००/-
	२) प्लाटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
१६. कृषि क्षेत्र	१) माथि उल्लिखित क्षेत्र बाहेक बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
	२) बाटोसीम नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ५		
१७. औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भगत चौक देखि पश्चिम यावर भवनदेखि चौक सम्म दक्षिण दुर्गा साहको पार्किङ चौकसम्मका घर-घडेरीहरू	७२,६५,०००/-
	२) यावर भवनदेखि चौक भन्दा पश्चिम(पच रोड) ५ नं. वडाको सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
	३) दुर्गा साहको पार्किङ चौकदेखि दक्षिण मानव-मटिअर्वा सडकको क.न.पा. जाने दरवारको पूर्व उत्तर कुनासम्म सडकले छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
	४) बोवा दरवारको पूर्व-उत्तर चौकदेखि दक्षिण मानव-मटिअर्वा सडकको ५ नं. वडाको सीमासम्म (सिसहनिया जाने चौक) सडक छेउका घर-घडेरीहरू	२८,९८,०००/-
१८. सहर आवासीय क्षेत्र	१) यावर भवनदेखि दक्षिण दलाई बाटो, बरगाडी चौक देखि पश्चिम गुमा बहादुर धापको घाससम्मको सडक छेउको औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२८,९८,०००/-
	२) वडा नं ५ अन्तर्गत पचा रोड भन्दा दक्षिण, भगत चौकदेखि दक्षिण क.न.पा. जाने चौकभन्दा पश्चिम दरवार कम्पाउन्ड भन्दा उत्तर, खोराहा खोलाभन्दा पूर्व बस्ती बसेको क्षेत्रभित्रका सि.नं.१ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
१९. प्राचीन आवासीय क्षेत्र	१) दरवार कम्पाउन्ड र सोभन्दा दक्षिण म्व माधव मधुकर जिको पार्किङ खोराहा जाने मूल नालाभन्दा उत्तर (लिवी बगैँचा, सुकुल बगैँचा) क्याम्पसभन्दा पूर्व औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२२,५४,०००/-
	२) सिसहनिया जाने बाटो म्व माधवलालको पार्किङको चौकभन्दा पश्चिम पच रोड जाने पार्किङ इनार्नि चौकभन्दा उत्तर इसु मिया चुरिहाको पार्किङ मूल नालासम्म र दुर्गा मन्दिरदेखि पश्चिम रेडक्रस हुँदै हजरथ मियाको पार्किङ सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	१९,३२,०००/-
	३) बोवा टोलभित्र औ.व्हा. तथा सि.नं.१ र २ बाहेकका बसोबास भएका घर-घडेरीहरू।	१२,८८,०००/-
	४) प्लाटिङ्ग गरी घडेरीको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
२०. कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
	२) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ६		
२१. औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र	१) भगत चौकभन्दा पूर्व क्युम जिको पार्किङ चौकसम्म दक्षिण मुकुटा कुशवाहा(इस्ताम मोटरसाइकल) जग्गासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	६४,४०,०००/-
	२) मुकुटा कुशवाहाको जग्गा पछिदेखि दक्षिण दरवार गेट चौकसम्म र क्युम जिको पार्किङको चौकदेखि पूर्व गुमा पेट्रोल पम्प पूर्व कुनासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	४०,२५,०००/-
	३) गुमा पेट्रोल पम्प पूर्व कुनाभन्दा पूर्व (पच रोड) वडा नं ६ को सीमासम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
२२. सहर आवासीय क्षेत्र	१) गुमा पेट्रोल पम्पभन्दा दक्षिण वन वे सडक हुँदै दरवार गेटसम्म सडक छेउका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
	२) पुरानो बसपार्क टोल, मस्जिद टोल, चित्तन टोल, बेलपानी टोल आदारी टोलका औद्योगिक व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२५,७६,०००/-
	३) वन वे क्षेत्रभित्र सि.नं.१ र २ बाहेकका घर-घडेरीहरू।	२०,९३,०००/-



२३. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) पय रोड हुमान मन्दिर चौकदेखि दक्षिण पसा गाउँ हुँदै लगेको टोलको दक्षिण सीमा सिमानासम्म सडको पोखरीभित्र चौकसम्म, लगेको टोलको छडी पारदेखि पश्चिम मुर्दा पट्टी चौकसम्म, मुलको बजारदेखि पसा गाउँ हुँदै रामपुर गाउँ जाने सडकको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	२) पसा टोल र लगेको टोल तथा मधि अन्तर्गत भए बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	३) प्लेटिङ्ग गरी पडेरौको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
२४. कृषि क्षेत्र	१) वडा नं ६ अन्तर्गत बैराबाट पूर्व लगेको टोला हुँदै लक्ष्मिनिया जाने (बस्ती नभएको) बाटोको दायी-बायाँको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	६,४४,०००/-
	२) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
	३) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ७		
२५. अ.व्या. क्षेत्र	हाल नभएको।	०
२६. सहर आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं ७ को तिरा साह कालवारको मितलदेखि दक्षिण ब्रह्म स्थान भन्दा पश्चिम कलभटसम्म पिच सडकसँग जोडिएको पार-पडेरौहरू।	१९,३२,०००/-
	२) वडा नं ७ अन्तर्गत मानमत्त-मटिअर्वा सडक छेउका पार-पडेरौहरू।	२८,९८,०००/-
२७. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं ७ अन्तर्गत बैराबाट टोलको २ न. सडकको दायी-बायाँको पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	२) वडा नं ७ अन्तर्गत बैराबाट टोल तथा अन्य टोलको बाटोसँग जोडिएको सि न १ बाहेकका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	३) हर्ना मा वि देखि पूर्व रामपुर टोल जाने बाटो र रामपुर टोलको पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	४) ब्रह्म स्थानदेखि पश्चिम कलभटदेखि दक्षिण ७ न वडाको सिमाना सम्म (पिच बाटो तथा ग्रामभट बाटो)	१६,१०,०००/-
	५) वडा नं ७ अन्तर्गत दाबार गेट भन्दा पूर्वको सडक र सो चौक भन्दा दक्षिण बैराबाट टोलको २ न. सडक छेउका पार-पडेरौहरू।	२०,९३,०००/-
	६) वडा नं ७ अन्तर्गत सहर आवासीय र सि न १ बाहेकका बसोबास भएको क्षेत्रहरूको पार-पडेरौहरू।	१९,३२,०००/-
२८. कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
	२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ८		
२९. अ.व्या. क्षेत्र	हाल नभएको।	०
३०. सहर आवासीय क्षेत्र	१) धाराबन्धनको पारदेखि दक्षिण मोहन बागको उर सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको पार-पडेरौहरू।	२४,१५,०००/-
३१. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं ८ को उर सीमा सिमानासम्म सडक पूर्व बाटोबाट बाह्रकुलसम्म सडक छेउको पार-पडेरौहरू।	१९,३२,०००/-
	२) बनेवा टोल गाउँको पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	३) मोहनबागको उर सीमादेखि दक्षिण मानमत्त-मटिअर्वा सडकको मन्जिर चौकसम्म सडक छेउका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	४) मन्जिर चौक हुँदै देवीचक्र हुँदै छान्तरसम्म (तलवारको गुवाग) मुजु बाटोको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	५) देवीचक्र, छप्पातमा दुबै टोलको अन्य पार-पडेरौहरू।	१२,८८,०००/-
	६) प्लेटिङ्ग गरी पडेरौको लागि बिक्री हुने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
३२. कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
	२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. ९		
३३. अ.व्या. क्षेत्र	१) श्रीगम खाद्य उद्योगदेखि पूर्व लुधिया टोल चौकसम्म पय रोडको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१९,३२,०००/-
३४. सहर आवासीय क्षेत्र	हाल नभएको।	०
३५. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) ट्यहर पुलदेखि दक्षिण ट्यहर टोल हुँदै लुधिया टोल चौक (पय रोड) देखि दक्षिण ठूली गम्पुर गाउँको बीच हुँदै पूर्व कलभटसम्म चौकसम्म सडकको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	२) पय रोडको लुधिया टोलदेखि पूर्व पय रोड न.पा. क्षेत्रको अन्तिम सिमानासम्म सडकको दायी-बायाँ पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	३) राम जानकी मठदेखि पूर्व ट्यहर पुल हुँदै गजभवानीपुर् जाने बाटोमा पर्ने बुधन प्रसादको पोखरीभित्र मिसवा जाने बाटोको चौकसम्म मुल बाटोको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१२,८८,०००/-
	४) पर्सा टोलबाट गम्पुर टोल जाने सडकको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	१२,८८,०००/-
	५) ट्यहर टोल, लुधिया टोल, ठूली गम्पुरको सम्पूर्ण गाउँ बस्ती बसेको क्षेत्र सि नं. १, २, ३ र ४ बाहेकका पार-पडेरौहरू।	१६,१०,०००/-
	६) वडा नं ९ अन्तर्गत प्लेटिङ्ग गरी पडेरौको लागि बिक्री गरिने जग्गाहरू।	१६,१०,०००/-
३६. कृषि क्षेत्र	१) ट्यहर पुलदेखि पूर्व गजभवानीपुर् जाने बाटोमा बुधन प्रसादको पोखरीभित्र चौक देखि पूर्व न.पा. क्षेत्रको सीमासम्म।	४,८३,०००/-
	२) सि न १ बाहेक बाटो सँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	३,२२,०००/-
	३) बाटो नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	१,६१,०००/-

वडा नं. १०		
३७. अ.व्या. क्षेत्र	नरहेको	
३८. सहर आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
३९. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मानमत्त मटिअर्वा सडक खण्डसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
	२) मटिअर्वा टोलको ग्रामभट बाटोसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
	३) मटिअर्वा टोलको कच्ची बाटोसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
	४) मितकण्डवा टोलको पक्की दलान बाटोसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	९,८०,०००/-
	५) मितकण्डवा टोलको ग्रामभट बाटोसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
४०. कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कच्ची बाटोसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
	२) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू।	२,१०,०००/-
	३) कटिया खोला वीपरीका जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. ११		
४१. अ.व्या. क्षेत्र	नरहेको	
४२. सहर आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
४३. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मूल बाटोसँग जोडिएको आवासीय पार-पडेरौ	११,२०,०००/-
	२) वडा नं ११ अन्तर्गत मानमत्त-मटिअर्वा सडकको दायी-बायाँका पार-पडेरौहरू।	२२,५४,०००/-
	३) वडा नं ११ अन्तर्गत क्र.सं १ बाहेकका बस्ती भएको (गाउँ भित्रका) पार-पडेरौहरू।	१,२८,०००/-
	४) ग्रामभट बाटोसँग जोडिएको आवासीय पार-पडेरौ	९,८०,०००/-
	५) कच्ची बाटोसँग जोडिएको आवासीय पार-पडेरौ	५,६०,०००/-
	६) कुनै किसिमको बाटोसँग नजोडिएको पार-पडेरौ	४,२०,०००/-
४४. कृषि क्षेत्र	१) मूल पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	५,६०,०००/-
	२) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,८०,०००/-
	३) कुनै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
	४) नदी खोलाको किनारको जग्गाहरू	५६,०००/-
	५) बाटोसँग जोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	३,२२,०००/-
	६) बाटोसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्रहरू।	१,६१,०००/-
वडा नं. १२		
४५. अ.व्या. क्षेत्र	नरहेको	
४६. सहर आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
४७. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मानमत्त मटिअर्वा सडक खण्डसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
	२) सितलपुर र धर्मनगरमा दलान रोडसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	७,००,०००/-
	३) सितलपुर र धर्मनगरमा ग्रामभट रोडसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	४,२०,०००/-
	४) सितलपुर र धर्मनगरमा कच्ची रोडसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	२,८०,०००/-
४८. कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,८०,०००/-
	२) कुनै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
	३) नदी खोलाको किनारको जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १३		
४९. अ.व्या. क्षेत्र	नरहेको	
५०. सहर आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५१. ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) बलिरामपुर टोलको मेनरोडसँग जोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
	२) बलिरामपुर टोलको मेनरोडसँग नजोडिएको पार-पडेरौ तथा जग्गाहरू	९,८०,०००/-
	३) फुलबारीया टोलको मेनरोडसँग जोडिएको पार-पडेरौहरू	९,८०,०००/-
	४) फुलबारीया टोलको मेनरोडसँग नजोडिएको पार-पडेरौहरू	७,००,०००/-
५२. कृषि क्षेत्र	१) मानमत्त मटिअर्वा सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	४,२०,०००/-
	२) बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरू	२,१०,०००/-
	३) बाटोसँग नजोडिएको जग्गाहरू	१,४०,०००/-
	४) पसाहा खोलाको वीपरीका जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १४		
५३. अ.व्या. क्षेत्र	नरहेको	

५४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मुख्य पिच बाटोको भोग जाने मोड चौक देखि उना तर्फ जाने लक्ष्मीनिया चौकसम्मको मेन पिच बाटोको वरिपरिको घर-घडेरी	११,२०,०००/-
		२) वडा नं १४ को मुख्य बाटोसँग जोडिएको दलान पिच ग्राभेल सडकसँग जोडिएको घर-घडेरी	११,२०,०००/-
५६.	कृषि क्षेत्र	१) वडा नं १४ अन्तर्गत बाटोपाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गाहरू	२,८०,०००/-
		२) बाटोपाटोसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा	१,४०,०००/-
		३) पसाहा नदीको छेउछाउका जग्गा	४२,०००/-
वडा नं. १५			
५७.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
५८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
५९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) छप्पा, सोनरनिया र कवलपुरका सडकसँग जोडिएका घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
		२) छप्पा, सोनरनिया र कवलपुरका सडकसँग नजोडिएका घर-घडेरीहरू	२,८०,०००/-
		३) बकुलहरका सडकसँग जोडिएका घर-घडेरीहरू	५,६०,०००/-
		४) बकुलहरका सडकसँग नजोडिएका घर-घडेरीहरू	४,२०,०००/-
६०.	कृषि क्षेत्र	१) सडकसँग जोडिएको कृषि क्षेत्र	२,८०,०००/-
		२) सडकसँग नजोडिएको कृषि क्षेत्र	१,४०,०००/-
		३) पसाहा खोलाको वरिपरिको जग्गाहरू	३५,०००/-
वडा नं. १६			
६१.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
६२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
६३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मानयत मटिअर्वा कालोपत्रे रोडसँग जोडिएको घर-घडेरी	१४,००,०००/-
		२) सहरी विकास अन्तर्गत कालोपत्रे रोडसँग जोडिएको घर-घडेरी	९,८०,०००/-
		३) दलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	७,००,०००/-
		४) २० फिट भन्दा बढी चौडा ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	४,२०,०००/-
		५) कच्ची बाटोसँग जोडिएको बाटो	२,८०,०००/-
६४.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	२,८०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	२,१०,०००/-
		३) नदीखोला सँग जोडिएको जग्गा	१,४०,०००/-
वडा नं. १७			
६५.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
६६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
६७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) हनुमान मन्दिर देखि सानो टोल ब्रह्मपुरी छठीपाट सम्मका घर-घडेरी	२१,००,०००/-
		२) सानो टोल ब्रह्मपुरीको घर्मगाला देखि दूला ब्रह्मपुरीको जमुना राजत कुर्मीको घरसम्म पिच बाटोसम्म जोडिएको घर-घडेरी	१४,००,०००/-
		३) दूला ब्रह्मपुरीको जमुना राजतको परदेखि दक्षिण वडाको सिमानासम्म (पिचबाटोसँग जोडिएको) घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	२१,००,०००/-
		४) दलान बाटोसम्म जोडिएको घर-घडेरी तथा जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		५) सुराही टोलको दलान बाटोसँग जोडिएको (मुल बाटो) घर-घडेरी	२१,००,०००/-
		६) सुराही टोलका अन्य बाटोसँग जोडिएका घर-घडेरी	१४,००,०००/-
		७) प्लारिङ्ग गरिएका जग्गाहरू	१६,८०,०००/-
६८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	२,८०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	१,८२,०००/-
		३) बडगरी नदीको वरिपरिका जग्गाहरू	१,४०,०००/-
वडा नं. १८			
६९.	आ. व्या. क्षेत्र	१) हुलाकी राजमार्ग वरिपरि	१६,८०,०००/-
७०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	१) सिसहनिया चौक वडा नं १८ मा पर्ने घर-घडेरी	१४,००,०००/-
७१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	९,८०,०००/-
		२) दलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	११,२०,०००/-
		३) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	७,००,०००/-
७२.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	५,६०,०००/-

	कृषि क्षेत्र	२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गाहरू	४,२०,०००/-
		३) सडकसँग नजोडिएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,१०,०००/-
वडा नं. १९			
७३.	आ. व्या. क्षेत्र	१) हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू	१९,६०,०००/-
७४.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
७५.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मेन पिच रोडसँग जोडिएको ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	९,८०,०००/-
		२) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	७,००,०००/-
		३) दलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	६,३०,०००/-
		४) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	४,९०,०००/-
७६.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्रहरू	५,६०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य क्षेत्र	४,२०,०००/-
		३) सडकसँग नजोडिएको जग्गा	१,५६,०००/-
वडा नं. २०			
७७.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
७८.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
७९.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) मेन नहर चौकको जग्गाहरू	१४,००,०००/-
		२) नहर चौकदेखि धनुसुन्दर सारको पोखरा सम्म र अर्द्धन रङ्ग मिवाको घर सम्मको जग्गाको मूल्यांकन	१४,००,०००/-
		३) मुल बाटोसँग जोडिएको सहायक गोरेटो बाटोको जग्गा	७,००,०००/-
८०.	कृषि क्षेत्र	१) मटिअर्वा सिमानादेखि पूर्व रहेको पसाहा खोलासम्मको नरहेको छेउमा रहेका कृषियोग्य जग्गा	४,२०,०००/-
		२) बाटोसँग जोडिएको खेतीयोग्य जग्गा	२,१०,०००/-
		३) खेतीयोग्य रहेका जग्गाको मूल्यांकन	१,४०,०००/-
		४) पसाहा खोलाको छेउको खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन	३५,०००/-
वडा नं. २१			
८१.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
८२.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
८३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) भोडाहा बजार टोलको र मदिनवा टोलको पिच बाटो र दलान बाटोल छोएको दायाँ-बायाँका घर-घडेरी	९,८०,०००/-
		२) मेन रोडको पछाडीको बाटोले छोएको घर-घडेरी	८,४०,०००/-
		३) भोडाहा मुस्लिम टोल, यादव टोल, सगरदीना र छप्पा टोला मेन रोड बाटोले छोएका घर-घडेरीहरू	७,००,०००/-
८४.	कृषि क्षेत्र	१) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गा	२,८०,०००/-
		२) कच्ची बाटोसँग जोडिएको कृषियोग्य जग्गा	२,१०,०००/-
		३) बाटोसँग नजोडिएको जग्गा	१,४०,०००/-
वडा नं. २२			
८५.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
८६.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
८७.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) वडा नं. २२ अन्तर्गत टोल मदिनवा, मटेरिया बजारको घर-घडेरी जग्गा	१,८०,०००/-
		२) वडा नं. २२ अन्तर्गत टोल मदिनवा, मटेरिया टोल भित्रको घर-घडेरी	८,४०,०००/-
		३) मेन बाटो चैतपुर जाने बाटोको छेउछाउका घर-घडेरी तथा जग्गा	७,००,०००/-
		४) दलान बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	५,६०,०००/-
		५) ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	२,८०,०००/-
		६) कच्ची बाटोसँग जोडिएको घर-घडेरी	२,१०,०००/-
८८.	कृषि क्षेत्र	१) बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१,४०,०००/-
		२) बाटोसँग नजोडिएको जग्गा	१,०५,०००/-
		३) नदीको छेउछाउका जग्गा	२८,०००/-
वडा नं. २३			
८९.	आ. व्या. क्षेत्र	नरहेको	
९०.	सहरी आवासीय क्षेत्र	नरहेको	
९१.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	१) सिसहनिया चौकदेखि मेन रोड भई बडगरी चौकसम्मको घर-घडेरी	२१,००,०००/-
		२) सिसहनिया चौकदेखि उना तर्फ भई जाने भतीडा कन्नगाहुसम्मको गोरेटो जग्गा र नएका टोला बैराठपुर र पानो टोल बैराठपुर हुँदै मेन रोडसम्म जोडिएको बाटोसँग जोडिएका टोलाको	८,४०,०००/-

३९	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४०	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४१	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४२	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४३	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४४	कृषि क्षेत्र	बसोबास	काठ, फलाम वा बाँसबाट बनेको र टायल, जस्ता, खर र छपडाको छाना	१००
४५	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४६	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४७	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
४८	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
४९	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	फुसको घर	२५
५०	कृषि क्षेत्र	बसोबास	फुसको घर	२५
५१	शहरी आवासीय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००
५२	शहरी आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००
५३	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००
५४	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००
५५	कृषि क्षेत्र	बसोबास	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००
५६	कृषि क्षेत्र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	दुङ्गा वा ईँटाको पर्खाल	१००

अनुसूची - २
ढफा ३ सँग सम्बन्धित
मालपोत तथा भूमिकर

सि.नं.	विवरण	दर (प्रति कठ्ठा)	कैफियत
१.	मुख्य बाटोले छोएको २० फिट भन्दा बढी चौडा बाटोमा जोडिएको जग्गा	रु. ४०	
२	२० फिट चौडाइ भएको बाटोले छोएको	रु. ३५	
३	१३ फिट देखि २० फिट भन्दा कम चौडाइ भएको बाटोले छोएको	रु. ३०	
४	१३ फिट भन्दा कम चौडाइ सडकमा जोडिएका जग्गा	रु. २५	
५	गोरेटो बाटो वा कुलो वा सार्वजनिक जग्गा सँग जोडिएको	रु. २२	
६	बाटो वा निकास नभएको जग्गा	रु. २०	
७	मालपोत जर्जिबाना सम्बन्धी व्यवस्था सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा नबुझाएमा आर्थिक वर्ष समाप्त भएको पहिलो वर्ष (चार महिना पछि) २० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष ४० प्रतिशत र तेस्रो वर्ष ६० प्रतिशत जर्जिबाना-थप हुनेछ। साथै मालपोत बापतको कर असुल गर्दा नगदी रिसिद वा कम्प्युटर बिलिङ्गमा माथि उल्लिखित जग्गाको किसिम उल्लेख गर्नु पर्ने छ।		

अनुसूची - ३
ढफा ४ सँग सम्बन्धित
घर जग्गा बहाल कर

कलेया उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिनेकालमा बहाल अंशको १० (दश) प्रतिशतका दरले बहाल कर संकलन गरिनेछ। बहाल कर संकलन सम्बन्धी व्यवस्था "बहाल कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७०" बमोजिम हुनेछ। संगठित संप संस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्यले बहालमा बसे बापत बहाल रकम बुझाउँदा श्रोतभन्ने अग्रिम बहाल कर कटौती गरी दाखिला गर्नु पर्नेछ।

१) कलेया उपमहानगरपालिकाको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका कोठा/गुफ्टीहरूको भाडाका दर

क्र.स.	स्थान	भाडा दर (प्रति कोठा/सटर)
१	कलेया-१ स्थित बजार भित्रका सटर कोठा	रु. ३५०००. प्रति महिना
२	कलेया-१ स्थित बजार भित्रका गुफ्टी	रु. २००००. प्रति महिना

३) अन्य कोठा/सटर गुफ्टीहरूको भाडामा
सन्दर्भमा बर्षाभित्र
नोट: प्रति महिना प्रति कोठा/सटर/गुफ्टी भाडा प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र स्वयंले बुझाउनु पर्नेछ। भाडा नबुझाउनेलाई माहौली महिनाको परमानसम्म १० प्रतिशत र दोस्रो महिना देखि २० प्रतिशत प्रति महिना जरिवाना लाग्ने छ।

- बहाल कर भाद्र मसान भित्र कम्तीमा एक वर्षको अग्रिम रूपमा बुझाउँदा १०% छुट दिन मकिनेछ।
- कलेया नगरक्षेत्र भित्र बहाल करको न्यूनतम मासिक दर

सि. नं.	वडा नं.	वर्णना	दर	कैफियत
१	१	भलचोक देखी एन. आइ. सि एसिया बैंक हट्टे पुरानो नापी कार्यालयबाट पछिम सोनागण्डौरी हुदै भारत चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	४०००.००	
२		भारत चौक देखी ट्राफिक कार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
३		भारत चौक देखी देवकोटा सम्म सडकको दुबै तर्फ दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
४		देवकोटा चौक देखि संस्कार एन. एम. सम्म सडकको दुबै तर्फ दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
५		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१५००.००	
६	२	वडा नम्बर २ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
७	३	तिनकोनिया चौक देखी गंगापुर जाने बाटोको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
८		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
९	४	पुरानोनापी कार्यालय देखी जानकी सिनेमा हल सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
१०		जानकी सिनेमा हल देखी ट्रेडर पुल सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१५००.००	
११		बैकरोड देखी पुरानो नापी कार्यालय, गुमा सिनेमा हल, नारायणी आयल ट्रेडर्स, हुट्टेगुमा आयल स्टोर्स सम्म र वडा नम्बर ४ को भित्री बाटोको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठाहरु	१५००.००	
१२		एन. आइ. सि. एसिया बैंक देखी गुमा पेट्रोल पम्प सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
१३		गुमा पेट्रोल पम्प देखी परसा चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
१४		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१५००.००	
१५	५	भारत चौक देखी ट्राफिक कार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
१६		ट्राफिक कार्यालय देखी सिसहनिया चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठाहरु	१०००.००	
१७		भारत चौक देखी दरवार चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठाहरु	३०००.००	
१८		बागाछी चौक देखी पच्छिम उनम खडककोको घर हुदै जिल्ला प्रशासनकार्यालय सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
१९		नगरपालिकाको मेन गेट देखी जाटोलाको घर सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२०		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२१	६	एन. आइ. सि. एसिया बैंक देखी गुमा पेट्रोल पम्प सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	३०००.००	
२२		गुमा पेट्रोल पम्प देखी परसा चौक सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	२०००.००	
२३		भारत चौक देखी दरवार चौक सम्मको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठाहरु	३०००.००	
२४		भारत चौक देखी एन. आइ. सि एसिया बैंक हुदै मदर्सा विद्यालय देखी उधवभद्राङ्को घर सम्मको भित्री सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२५		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२६	७	दरवार चौक देखी दुर्गा मा. वि. सम्म सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२७		माथि उल्लेख नभएको अन्य सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२८	८	वडा नम्बर ८ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
२९	९	वडा नम्बर ९ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३०	१०	वडा नम्बर १० भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३१	११	वडा नम्बर ११ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३२	१२	वडा नम्बर १२ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३३	१३	वडा नम्बर १३ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३४	१४	वडा नम्बर १४ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३५	१५	वडा नम्बर १५ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३६	१६	वडा नम्बर १६ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३७	१७	वडा नम्बर १७ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३८	१८	वडा नम्बर १८ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
३९	१९	वडा नम्बर १९ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
४०	२०	वडा नम्बर २० भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	
४१	२१	वडा नम्बर २१ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००	

४२	२२	बडा नम्बर २२ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४३	२३	बडा नम्बर २३ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४४	२४	बडा नम्बर २४ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४५	२५	बडा नम्बर २५ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४६	२६	बडा नम्बर २६ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००
४७	२७	बडा नम्बर २७ भरीको सडकको दाया बाया दुबै तर्फको सटर वा कोठा	१०००.००

अनुसूची - ४

टका ५ मी सम्बन्धित

व्यवसाय कर

क्र	व्यापारिक वस्तु	२०८०/०८१	कैफियत
१.१	खाद्य किराना		
१.१.१	धोक तथा सबै किसिमको किराना सामानहरू खुद्रा विक्री गर्ने पसल	१०००/-	
१.१.२	साधारण किराना पसल गर्ने	५००/-	
१.१.४	आलु प्याजका धोक विक्रीता	५००/-	
१.१.५	खाद्यान्न धोक तथा खुद्रा खाँद-बिक्री गर्ने (गोला)	१०००/-	
१.१.६	फलफूल तथा तरकारी पसल	५००/-	
१.२	मासु विक्रीता		
१.२.१	धेरै धरीका मासु विक्रीताका लागि	१०००/-	
१.२.२	एक धरीका मात्र मासु विक्रीताका लागि	५००/-	
१.२.३	पशु चप गाला	२०००/-	
१.३	मुनचाँदी तथा गरगहना		
१.३.१	मुनचाँदी तथा गहनाहरूको खाँद विक्री गर्ने विक्रीताको लागि	६०००/-	
१.३.२	ज्याला मात्र लिई मुनचाँदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धी काम गर्ने (ज्यालम) को लागि	२५००/-	
१.३.३	सबै किसिमका मुनचाँदीका सामान अर्डर अनुसार बनाउनेलाई	१५००/-	
१.३.४	चाँदीका सामान बनाई विक्री गर्नेलाई	१०००/-	
१.४	भ्रंगार, खेलौना तथा उपहार(गिफ्ट) सामानहरू		
१.४.१	धोक तथा खुद्रा विक्रीताको लागि	१०००/-	
१.४.२	खेलौना तथा गिफ्ट विक्रीता	८००/-	
१.४.३	ग्रामिण क्षेत्रका श्रृंगार सामानका विक्रीताका लागि	५००/-	
१.५	निर्माण सामग्री (हाईवेयर)		
१.५.१	सबै किसिमका हाईवेयर सामानको विक्रीताका लागि	२५००/-	
१.५.२	ग रोगन जन्य सामानहरूको धोक तथा खुद्रा विक्रीताको लागि	२०००/-	
१.५.३	घर सजावटका सामानहरूको विक्रीताका लागि	१०००/-	
१.५.४	सिमेन्ट, फलाम, काठ तथा दाउरा तथा बसि विक्रीताका लागि	२५००/-	
१.५.५	टायल मार्बलको विक्रीताको लागि	२५००/-	
१.५.६	फोटो फ्रेम तथा गलामहाउसहरूका लागि	७००/-	
१.६	मैजिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धी पार्टस		
१.६.१	मैजिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धी पार्टस विक्रीताको लागि	२५००/-	
१.६.२	मोटर/माइकलको आधिकारिक विक्री गोठम सहित मर्भिसिङ्ग सेन्टरहरू	२५००/-	
१.६.३	हल्का साधनहरू (विप, कार आदी) विक्रीताका लागि	३०००/-	
१.६.४	टेम्पो, ट्रिक्टर तथा ई-रिक्सा सवारी साधनहरूको विक्रीताका लागि	१५००/-	
१.६.५	मोटर पार्टस विक्रीताका लागि	१०००/-	
१.६.६	मोबिल तथा टायर विक्री डिप्टर	१०००/-	
१.७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री		
१.७.१	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री विक्रीताको लागि	१०००/-	
१.७.२	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री विक्रीताको लागि	५००/-	
१.७.३	फोटोकपी, फोन, प्याक्स, इमेल, इन्टरनेट चिपको लागि	१०००/-	
१.८	फार्मसी, औषधी तथा आयुर्वेदिक औषधी		
१.८.१	धोक तथा खुद्रा विक्री सहित फार्मसीको लागि	१०००/-	
१.८.२	औषधी विक्रीताहरूको लागि फार्मसीको लागि	५००/-	

१.८.३	साम्ना (अप्टिकल सेवा), मर्मत तथा विक्री गर्ने विक्रीताहरूको लागि	५००/-
१.९	कृषिजन्य औषधी, बिउ बिजन तथा मलखाद	
१.९.१	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रीताको लागि	२०००/-
१.९.२	कृषि तथा भेटनरी औषधी तथा बिउ बिजन विक्रीताको लागि	१०००/-
१.९.३	कृषि तथा भेटनरी औषधी सहित मलखाद समेत विक्रीताको लागि	१०००/-
१.९.४	मलखाद र बिउ बिजन समेत विक्रीताको लागि	१०००/-
१.९.५	मलखाद वा बिउ बिजन पछे कुनै एक राखेको	५००/-
१.१०	कपडा तथा पेन्नी सम्बन्धी	
१.१०.१	तयारी तथा धान कपडाहरूको विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१०.२	कपडा पसल	१०००/-
१.१०.३	सिलाई सम्बन्धी सामग्री(टांक, धागो लगायत अन्य) सामान विक्रीताको लागि	५००/-
१.१०.४	सबै किसिमका मेशिन राखी उच्च स्तरीय सिलाई गर्नेलाई	१०००/-
१.१०.५	साधारण टेलरलाई	५००/-
१.११	जुता तथा चप्पल सम्बन्धी	
१.११.१	स्वदेशी तथा विदेशी जुता चप्पल विक्रीताहरूको लागि	१०००/-
१.११.२	पोलु उत्पादन गरी विक्री गर्ने विक्रीताको लागि	५००/-
१.१२	भाडा पसलहरू	
१.१२.१	तामा, पिनल, स्टिल तथा अल्युमिनियमका भाडा विक्रीताको लागि	१०००/-
१.१२.२	प्लाष्टिक तथा माटोको भाडा विक्रीताको लागि	५००/-
१.१३	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रानिक्स सामान विक्रीताको लागि	
१.१३.१	इलेक्ट्रिक एण्ड इलेक्ट्रानिक्स सम्बन्धी सामान विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१३.२	कम्प्युटर एवम् पार्टस सम्बन्धी विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१३.३	पडी, रेडियो तथा भिडियो सि. डी. विक्रीताको लागि	१०००/-
१.१३.४	मोबाइल एवम् पार्टस विक्रीताको लागि	१०००/-
१.१४	फर्निचर सम्बन्धी	
१.१४.१	विदेशी आयातित सामान विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१४.२	काठ, स्टिल, प्लाष्टिक सामान सहित कार्पेट समेत विक्री गर्ने विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१५	मटिरा तथा सुनिजन्य सामान विक्रीताको लागि	
१.१५.१	मटिरा (सिल पैक) धोक विक्रीताको लागि	२५००/-
१.१५.२	मटिरा (सिल पैक) खुद्रा विक्रीताको लागि	१५००/-
१.१५.३	सुनि पसल धोक विक्रीता	२०००/-
१.१६	तरकारी तथा फलफूल	
१.१६.१	तरकारीका धोक विक्रीताको लागि	१०००/-
१.१६.२	तरकारीका खुद्रा विक्रीताको लागि	५००/-
१.१६.३	फलफूलको धोक विक्रीताको लागि	१०००/-
१.१६.४	फलफूलको खुद्रा विक्रीताको लागि	५००/-
१.१७	पेट्रोलियम पदार्थ तथा ग्यास विक्रीता	
१.१७.१	पेट्रोल, डिजेल तथा मट्टीतल विक्रीताको लागि	२०००/-
१.१७.२	ग्यास डिलरहरूको लागि	२०००/-
१.१८.३	तेल ट्यांकर दुवानी व्यवसायी	३०००/-
२	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा	
२.१	चिकित्सक	
२.१.१	व्यावसायिक रूपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०००/-
२.१.२	व्यावसायिक रूपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	५००/-
२.१.३	पशु चिकित्सक	५००/-
२.२	इन्जिनियर	
२.२.१-	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टन्सी दर्ता गरी सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	२०००/-
२.३	कानून व्यवसायी	
२.३.१	अधिवक्ताहरूलाई	१०००/-
२.४	लेखा परीक्षक	
२.४.१	लेखा परीक्षक फर्मका लागि	१०००/-
२.५	दन्त चिकित्सक	
२.५.१	दन्त चिकित्सक	३००/-



२.६	अनुसन्धान कला तथा परामर्शदाता	
२.६.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	१०००.
२.६.२	वैदेशिक अभ्यवहन परामर्शदाता	१०००.
२.६.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	१०००.
२.६.४	टाभल एजेन्सी	१०००.
२.७	कम्प्युटर एनालिसिस तथा प्रोग्रामर	
२.७.१	कम्प्युटर एनालिसिस तथा प्रोग्रामर	२०००.
२.८	बिम्बा	
२.८.१	बिम्बा कम्पनी कार्यालय	२०००.
३	निर्माण व्यवसाय	
३.१	निर्माण व्यवसाय	
३.१.१	निर्माण व्यवसायी नयाँ दफा (पाँच वर्षको लागि)	रु. १०,०००.-
३.१.२	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण असोज मसान भित्र (५ वर्षको लागि)	रु. १०,०००.-
३.१.३	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण चैत्र मसान भित्र (धरा) (५ वर्षको लागि)	रु. २,०००.-
३.१.४	निर्माण व्यवसायी नामसारी दस्तुर	रु. २,०००.-
३.१.५	निर्माण व्यवसायी नामसारी दस्तुर	रु. २,०००.-
३.१.६	"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिनिधि दस्तुर	रु. ५००.-
४	उत्पादन मूलक उद्योग	
४.१	उत्पादन मूलक उद्योग	
४.१.१	प्लाष्टिक उद्योगहरू	१००००.-
४.१.२	पोलिथिन पाईप उद्योगहरू	१००००
४.१.३	इष्टा उद्योगहरू	१००००.-
४.१.४	साबुन तथा सर्फ उद्योगहरू	५०००.-
४.१.५	कलर ल्याब	२०००.-
४.१.६	चिनी उद्योग	२०००.-
४.१.७	ओषधी उद्योग	१५,०००.-
४.२	खाद्य तथा पेय सम्बन्धी	
४.२.१	दूध तथा दूधजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	५०००.-
४.२.२	बरफ तथा आईसक्रिम उद्योगहरू	२०००.-
४.२.३	पानी प्रशोधन उद्योगहरू	२०००.-
४.२.४	बिम्बुट उद्योगहरू	२०००.-
४.२.५	पेय पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००.-
४.३	कपडा तथा गार्मेन्ट	
४.३.१	कपडा, बैग आदी उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२०००.-
४.३.२	गल्ला तथा कार्पेट उद्योगहरू	२०००.-
४.४	कृषि तथा पशुदारा उत्पादन सम्बन्धी	
४.४.१	हाचरीहरू	२०००.-
४.४.२	पशुदारा उद्योगहरू	१०००.-
४.४.३	बीउ बिजन उद्योग	१०००.-
४.५	साना तथा घरेलु उद्योग	
४.५.१	पुप, अंबि, मेनबनी धातु उद्योगहरू	१०००.-
४.५.२	मसला उद्योगहरू	१०००.-
४.५.३	कागज उद्योगहरू	१०००.-
४.५.४	कपास मिल	१०००.-
४.६	निर्माण सामग्री उद्योगहरू	
४.६.१	गिट्टी, बालुवा लगायतका उद्योगहरू	१००००.-
४.६.२	प्याकेजिङ्ग बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	२०००.-
५	उर्जामूलक उद्योग	
५.१	उर्जामूलक उद्योग	
६	कृषि तथा वन्यजन्तु उद्योग	
६.१	व्यावसायिक कृषि फर्महरू	
६.१.१	कखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००.-
६.१.२	बगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००.-

६.१.३	गाई तथा बाख्रा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००.-
६.१.४	कृषि फर्महरू कम्पनी दर्ता गरी संचालन गर्नेहरूलाई	१०००.-
६.२	व्यावसायिक नर्सरी	
६.२.१	व्यावसायिक नर्सरी गर्नेहरूको लागि	१०००.-
६.२.२	फुल तथा बिम्बा सम्बन्धी	१०००.-
७	खनिज उद्योग	
७.१	खनिज उद्योग	
७.१.१	खनिज उद्योग	
८	पर्यटन उद्योग	
८.१	होटल व्यवसाय	
८.१.१	होटलहरूको लागि	२५००.-
८.२	लजहरू	
८.२.१	५ बेड सम्मको लागि	३०००.-
८.२.२	५ बेड भन्दा माथीको लागि	५०००.-
८.३	खाना तथा नाम्ना होटलहरू	
८.३.१	खाना वा नाम्ना होटलहरूको लागि	१०००.-
८.३.२	सामान्य नाम्ना होटलहरूको लागि	६००.-
८.३.३	मदिरा सहितका नाम्ना होटलहरू	१०००.-
८.३.४	कटेज राखी वेटरको सुविधा प्राप्त	२५००.-
८.३.५	क्रिज तथा अन्य सुविधा भएको	१५००.-
८.३.६	कोल्ड ड्रिङ्ग्स तथा फ्रिज्ड फुड	१५००.-
८.३.७	चिया पसल	५००.-
८.४	पान पसल	५००.-
८.४.१	पान र अन्य सामानहरू राखी विक्री गर्नेलाई	५००.-
८.४.२	पान, चुरीट, सुपारी आदी सानो पसल	३००.-
९	सेवा उद्योग	
९.१	सेवा उद्योगहरू	
९.१.१	कोल्ड स्टोरेजहरूको लागि	२०००.-
९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टस सम्बन्धी	
९.२.१	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्टस दुबै भएकाहरूको लागि	१०००.-
९.२.२	अफसेट प्रेस भएकाहरूको लागि	७००.-
९.२.३	टिक्ट बुकिङ्ग काउन्टर	५००.-
९.३	कुटानी पिसानी तथा स: मिल	
९.३.१	तेल, चामल, चिउडा आदी कुटानी पिसानी गरी विक्री गर्ने मिलहरूलाई	१०००
९.३.२	स: मिल	२५००.-
९.३.३	राईस मिल	२५००.-
९.३.४	सामान्य फर्निचर	१०००.-
९.४	चलचित्र भवन	
९.४.१	चलचित्र भवनको लागि	१०००.-
१०	निर्माण उद्योग	
१०.१	निर्माण उद्योग	
१०.१.१	निर्माण उद्योग	५०००.-
११	संचार सेवा	
११.१	पत्रपत्रिकाहरू	
११.१.१	पत्रिकालाई	५००.-
११.२	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू	
११.२.१	एफ. एम. हरू	१०००.-
११.२.२	स्थानीय टेलिभिजनहरू	२०००.-
११.२.३	साईबर तथा कम्प्युनिकेशन सेन्टरहरू	१०००.-
११.२.४	निजी क्षेत्रका इन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	१०००.-
११.२.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	४०००.-
११.३	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरियर सेवा	
११.३.१	पारसल कुरियर सेवाको कार्यालय भएकाहरूलाई	

१२	विनीय सेवा	
१२.१	घाणिव्य तथा विकास बैङ्क	
१२.१.१	मुल्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	२०,०००.-
१२.१.२	"क" वर्गका विनीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१५,०००.-
१२.१.३	"ख" वर्गका विनीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१२,०००.-
१२.१.४	"ग" वर्गका विनीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	१०,०००.-
१२.१.५	"घ" वर्गका विनीय संस्थाको शाखा कार्यालयहरूको लागि	८,०००.-
१२.२	सहकारी संस्था तथा अन्य विनीय संस्थाहरू	
१२.२.१	बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्थाहरू	५,०००.-
१२.२.२	बचत तथा कृष सहकारी	५,०००.-
१२.२.३	अन्य सहकारी संस्था	३,०००.-
१२.२.४	अन्य पैस सहकारी संस्थाहरू	५,०००.-
१२.२.५	सहकारी बैङ्क	५,०००.-
१२.२.६	विदेशी मुद्रा सट्टो	३,०००.-
१२.२.७	मनी ट्रान्सफरहरूको लागि	१,०००.-
१२.२.८	फिनिश करोबार शाखा कार्यालय	१,०००.-
१२.३	बैंका कम्पनी	
१२.३.१	बैंका एजेन्सीहरूको लागि	३,०००.-
१२.३.२	बैंका कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	२,०००.-
१३	स्वास्थ्य सेवा	
१३.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरूको लागि	
१३.१.१	निजी अस्पताल	४,०००.-
१३.१.२	निजी अस्पताल स्थापना दम्तुर	१०,०००.-
१३.१.३	नर्सिङ्ग होम	४,०००.-
१३.१.४	नर्सिङ्ग होम स्थापना दम्तुर	८,०००.-
१३.१.५	क्लिनिक तथा ल्याब	१,०००.-
१३.१.६	क्लिनिक संचालन अनुपति दम्तुर	३,०००.-
१४	शिक्षा सेवा	
१४.१	निजी क्षेत्रका शिक्षालयहरू	
१४.१.१	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५००.-
१४.१.२	निजी प्राथमिक विद्यालय स्थापना अनुपति दम्तुर	५,०००.-
१४.१.३	निजी प्राथमिक विद्यालय प्रति कक्षा धप दम्तुर	५,०००.-
१४.१.४	निजी आधारभूत मा. वि.	१,०००.-
१४.१.५	निजी आधारभूत मा. वि. स्थापना दम्तुर	१०,०००.-
१४.१.६	प्रति कक्षा धप दम्तुर	८,०००.-
१४.१.७	मा. वि.	१,०००.-
१४.१.८	निजी मा. वि. स्थापना दम्तुर	१५,०००.-
१४.१.९	मा. वि. तहमा धप दम्तुर	१०,०००.-
१४.१.१०	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१,०००.-
१४.१.१०	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दम्तुर	१५,०००.-
१४.१.११	क्याम्पसमा प्रति विषय धप दम्तुर	१५,०००.-
१४.२	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्स्टिच्युट) हरू	
१४.२.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००.-
१४.२.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२,०००.-
१४.२.३	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरू	१,०००.-
१४.२.४	सिलाई बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धी प्रशिक्षण केन्द्रहरू	७००.-
१४.२.५	अन्य तालिम अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिम केन्द्रहरू	७००.-
१५	पर्यटन सम्भार सेवा	
१५.१	सवारी साधन पर्यटन	
१५.१.१	बस, ट्रक तथा टुला सवारी साधन पर्यटन गर्ने	१,०००.-
१५.१.२	जिप, कार तथा हल्का सवारी साधन पर्यटन गर्ने	१,०००.-
१५.१.३	टेम्पा तथा ट्रक्टर पर्यटन गर्ने	१,०००.-
१५.१.४	मोटरसाइकल पर्यटन गर्ने	५००.-

१५.१.५	टि.भी. प्रिन्ट, मोटर, पम्पा, हिटर आदी	
१५.२	पर्यटन सम्भार सेवा	५००.-
१५.२.१	साइकल समेत बिक्री तथा पर्यटन गर्ने	
१५.२.२	रिक्सा, साइकल आदी पर्यटन मात्र गर्ने	१,०००.-
१५.२.३	इलेक्ट्रोनिक सामानहरूको पर्यटन गर्ने व्यवसायीहरू	५००.-
१५.२.४	स्टोभ, छाता, टर्च लाईट, जुगा, झोला आदी	१,०००.-
१५.२.५	सिलाई मेगिन तथा अन्य घरायसी सामानहरू पर्यटन गर्नेलाई	५००.-
१५.२.६	रेडियो, टि.भी. घडी, मोबाइल तथा टेलिफोन सेट आदी पर्यटन	१,०००.-
१५.२.७	कम्प्युटर, प्रिन्टर तथा फोटोकपी पर्यटन गर्ने व्यवसायीलाई	१,०००.-
१६	अन्य सेवा	
१६.१	विज्ञापन सेवा	
१६.१.१	विज्ञापन एजेन्सीहरूका लागि	१,०००.-
१६.२	स्वदेशी रोजगार सेवा	
१६.२.१	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००.-
१६.४	सेन्ट्रल रिपल सेवा	
१६.४.१	सेन्ट्रल रिपल सेवा	१,०००.-
१६.५	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रिपल स्टेट)	
१६.५.१	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री (रिपल स्टेट)	२,५००.-
१६.६	सम्पादन	
१६.६.१	एक लाख सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	१,०००.-
१६.६.२	पाँच लाख सम्मको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	१,५००.-
१६.६.३	पाँच लाख भन्दा बढीको सामान सप्लाइ गर्नेलाई	२,०००.-
१६.७	ब्युटी पालर तथा हजाम सेवा	
१६.७.१	शुद्धगारको सामान सहित ब्युटी पालर गर्नेहरूलाई	७००.-
१६.७.२	ब्युटी पालर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००.-
१६.७.३	सेलुनहरूलाई	५००.-
१६.८	ड्राई क्लिनर्स	
१६.८.१	ड्राई क्लिनर्स	५००.-
१६.९	फोटो स्टुडियो	
१६.९.१	डिजिटल कला ल्याब भएकाहरूलाई	७००.-
१६.९.२	फोटो स्टुडियोहरूलाई	५००.-
१६.१०	सिलाई तथा बिनाई गर्ने	
१६.१०.१	कपडा सहित सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१,०००.-
१६.१०.२	मात्र सिलाई तथा बिनाई गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५००.-
१६.११	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा	
१६.११.१	डिजिटल मेगिन समेत राखी काम गर्नेलाई	७००.-
१६.१२	क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरू	
१६.१२.१	पार्टी प्यालेसहरूको लागि	६,०००.-
१६.१२.२	क्याटरिङ्ग तथा टेन्ट दुबैको लागि	२,५००.-
१६.१२.३	टेन्टहरूका लागि मात्र	२,०००.-
१६.१३	केवल नेटवर्किङ्ग	
१६.१३.१	नगरका सबै वडा/माकेल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय गर्ने	४,०००.-
१७	अन्य व्यवसाय	
१७.१	पार्क पिकनिक स्पट	
१७.१.१	पार्क पिकनिक स्पट	१,०००.-
१७.२	टुर अपरेटर	
१७.२.१	टुर अपरेटर	२,५००.-
१७.३	मसाज पालर	
१७.३.१	शारीरिक व्यायाम क्लबहरूको लागि	५००.-
१७.४	कवाडी सामान व्यवसाय	
१७.४.१	कवाड सामान व्यवसायीहरूको लागि	१,५००.-
१७.५	माईक, इलेक्ट्रिक वा इलेक्ट्रोनिक सामान भाडा/मा दिने व्यवसायलाई	



१३५१	साउन्ध विनियम भाडाका दिने व्यवसायकारको लागि	१०००-
१३५२	सिब बकेलाप	
१३५३	सिब तथा बेल्कोकृत धोसिब सभेस गाउँकोलाई	१०००-
१३५४	बेल्कोकृत तथा लामा धरे पसलगाई	५००-

- क. कुनै एक व्यवसायको इजाजा दिने अन्य व्यवसाय धप गोमा धप गरेको व्यवसायमा माथि उल्लिखित दरको प्रत्येक व्यवसायमा २५% ले हुने रकम धप व्यवसाय कर लिने।
- ख. कुनै एक व्यवसायको हकमा उम्मा उम्मा प्रकृतिको व्यवसायको दर अनुसार कर असुल गरिनेछ।
- ग. प्रत्येक वर्ष व्यवसाय दलको नवीकरण लागू हुनेछ। र वसोती सोही आर्थिक वर्षमा नवीकरण नगराएका प्रत्येक वर्ष १०% का दरले जरिवाना धप लाग्नेछ।
- घ. व्यवसाय दल तथा नवीकरणको करको दर अर्को व्यवस्था नभएसम्म एउटै हुनेछ।

अनुसूची - ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटोरी कर

क्र.सं.	विवरण	२०८०/०८१	कैफियत
१	खसो बोका काट्ने पसल	रु. ५०/-	
२	खसो बोकाको छाता प्रति गोटा	रु. २०/-	
३	माछा प्रति पसल	रु. ५०/-	
४	माछा छैटा १ को	रु. २०/-	
५	माछा सानो प्रति डेला	रु. १०/-	
६	सुकैको सिपरी प्रति पसल	रु. २०/-	
७	आँप, लिच्ची, केरा आदीको फलफूल पसल	रु. ३०/-	
८	हाम्र, कुखुरा र पोवा बेच्ने पसल	रु. १५/-	
९	तकारी, सक्जी पसल प्रति साइकल	रु. २५/-	
१०	तकारी, सक्जी पसल प्रति छैटा	रु. १५/-	
११	लकडी दाउरा प्रति साइकल	रु. २०/-	
१२	लकडी दाउरा प्रति टायर	रु. २०/-	
१३	तकारी गाढा, टायर प्रति टायर	रु. ५०/-	
१४	तकारी प्रति टयाक्टर	रु. २००/-	
१५	ओखपी प्रचार तथा बिक्री गर्ने	रु. ३०/-	
१६	जादू, बँदिर, भालु नचाउने	रु. ५०/-	
१७	माटोको भाडा पसल १ को	रु. २०/-	
१८	तकारी ठूलो छैटा १ को गृहस्थ	रु. २०/-	
१९	हदि, खुमानी, लहसुन ठूलो पसल १ को	रु. ५०/-	
२०	फराहा तकारी पसल १ को	रु. ३५/-	
२१	चुरा, लहरी बेच्ने पसल १ को	रु. १५/-	
२२	मिठाई, चिया, पकोडी बेच्ने पसल १ को	रु. ५०/-	
२३	सुती, किताब पसल १ का	रु. १५/-	
२४	बदाम, नरिवल पसल १ का	रु. १५/-	
२५	लोहा, छाता मर्मत पसल १ को	रु. १०/-	
२६	जुना, छाता पसल १ को	रु. १०/-	
२७	चटाई, बाँसको पछा, कुचो, खोटो बेच्ने पसल १ का	रु. १०/-	
२८	भुजा पसल १ को	रु. १५/-	
२९	मिठ्ठा पसल १ को	रु. २०/-	
३०	सातु बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३१	चामल र पिठो बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३२	पार्चुन पसल १ को	रु. ३०/-	
३३	मिटल, पिमल, सिल्भर भाडा पसलको (कोठा बाहिर)	रु. २०/-	
३४	जडीबुटी, गग मसाला बेच्ने पसल को	रु. १५/-	
३५	पिना खाने तेल बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
३६	सान लगाउने पसल १ को	रु. १५/-	
३७	छान्न बेच्ने पोती साडी पसल १ को	रु. २०/-	



३८	हजाम पसल १ को		
३९	घु पसल १ को	रु. १५/-	
४०	सबैत आदी पय पदाई बेच्ने पसल १ को	रु. १०/-	
४१	सोचो, टर्चलाईट मर्मत भाडा गुमाउने पसल १ को	रु. २५/-	
४२	खुपी हमुवा पसल १ को	रु. २०/-	
४३	मीठा टायर १ को	रु. ५०/-	
४४	आलु प्याज टयाक्टर १ को बजार भित्र वा कुनि धोक केन्द्रमा	रु. १५०/-	
४५	आलु प्याज टायर १ को बजार भित्र वा कुनि धोक केन्द्रमा	रु. ५०/-	
४६	आलु प्याज पसल १ को सुखाडी माह	रु. ३५/-	
४७	फलफूल पसल १ को	रु. ४०/-	
४८	ठेलामा राखी मिठाई भाजा फलफूल ईत्यादी	रु. २०/-	
४९	चिया पसल १ को	रु. ३०/-	
५०	मिठाई बतसा चिनीको लड्डु इत्यादी पसल १ को	रु. २०/-	
५१	चाइनिज सामानहरू बेच्ने पसल १ को	रु. २०/-	
५२	पान पसल १ को	रु. २०/-	
५३	अण्डा मासु ठेलामा राखी बेच्ने पसल १ को	रु. ३०/-	
५४	चटाई कुचो बाहिरबाट आउने १ को	रु. १०/-	
५५	चटाई कुचो भित्र (लोकल) बाट आउने १ को	रु. १०/-	
५६	चिउरा भुजा १ को सेहमा रहेको	रु. ३०/-	
५७	भुजा पकोडी सानो पसल १ को	रु. २०/-	
५८	आलु प्याज सानो पसल १ को	रु. २०/-	
५९	दाल मस्यौरा सानो पसल १ को	रु. १५/-	
६०	कुखुरा काट्ने पसल १ को	रु. २५/-	
६१	कुखुराको मासु पसल १ को	रु. २५/-	
६२	सानो नाम्ता पसल १ को	रु. ४५/-	
६३	दही पसल १ को	रु. १५/-	
६४	पार्चुन पसल सानो १ को	रु. १५	
६५	विषादी रमित तकारी बेच्ने पसल १ को	रु. १०/-	
६६	खसी बोका १ को (खसी बजारको लागि)	रु. ३५/-	
६७	खसी बोका निकासी शुल्क १ को (खसी बजारको लागि)	रु. १०/-	

अनुसूची - ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्क

कलैया उपमहानगरपालिका बजार क्षेत्रका सडकमा पार्किङ्ग गरी राख्ने सवारी साधनका हकमा

सि. नं.	विवरण	२०८०/०८१	कैफियत
१.	विदेशी नम्बर प्लेटका सवारी साधन प्रति सवारी	रु. १००/-	
२.	बस, मिनिबस, ट्रक, टयाक्टर, लहरी प्रति सवारी	रु. ५०/-	
३.	जीप, कार, भ्यान, माइक्रो प्रति सवारी	रु. ३०/-	
४.	मोटरसाइकल	रु. १०/-	
५.	अटो रिक्सा	रु. २०/-	
६.	टांगा	रु. २०/-	
७.	साइकल	रु. ५/-	

उल्लेख भए भन्दा बढी लिन नपाउने गरी उपमहानगर आफैले वा टेक्का बन्दोबस्त, डाँक बढाबढ प्रक्रिया अपनाउन सक्ने छ।



१९-१२
मिनि प्रसाद साह
बजार प्रमुख

अनुसूची - ७

(ढका १ सँग सम्बन्धित)

कवाडी कर तथा वातावरण संरक्षण कर

सि.न.	विवरण	प्रति इकाई	२०८०/०८१	कैफियत
१.	इहा भए, बालुवा प्रशोधन उद्योग, आदी यस्तै इकाईका	महिना	रु. ३,०००/-	
२.	इहा भए, बालुवा प्रशोधन उद्योग, आदी यस्तै इकाईका	वार्षिक	रु. २५,०००/-	
३.	चिनी मिल	महिना	रु. १००००/-	
४.	चिनी मिल	वार्षिक	रु. ७५,०००/-	
५.	६ चक्का सम्मको टुक	टिप	रु. ७५/-	विदेशी नम्बर भएको गाडीको हकमा नोकिएको दरमा दोब्बर कर लाग्नेछ
६.	१० चक्का सम्मको टुक	टिप	रु. १२५/-	
७.	१४ चक्का सम्मको टुक	टिप	रु. १७५/-	
८.	१४ चक्का भन्दा माथिको टुक	टिप	रु. २२५/-	
९.	टिप	टिप	रु. १२५/-	
१०.	बालुवा र माटो बोक्नेको ट्रेक्टर	टिप	रु. २५/-	
११.	इहा बोक्नेको गाडी	हजार	रु. २५/-	
१२.	बालुवा प्रशोधन उद्योग तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य	महिना	रु. ३०००/-	
१३.	बोतलमा पानी पैकिङ्ग गर्ने उद्योग	महिना	रु. २५००/-	
१४.	बोतलमा पानी पैकिङ्ग गर्ने उद्योग	वर्ष	रु. २०,०००/-	
१५.	ऊन	के.जी.	रु. ३/-	
१६.	जडिबुटी	के.जी.	रु. ५/-	
१७.	सिसा, काँच, बोतल आदि	के.जी.	रु. ०.२५/-	
१८.	पुराना फलाम तथा स्टील	के.जी.	रु. ०.९०/-	
१९.	टापर, ट्युब	के.जी.	रु. ०.५०/-	
२०.	घोत्रो टिन	के.जी.	रु. १/-	
२१.	पुरानो ड्रम	के.जी.	रु. १/-	
२२.	पुरानो कागज	के.जी.	रु. ०.५०/-	
२३.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा र प्लाष्टिकजन्य वस्तु	के.जी.	रु. ०.२५/-	
२४.	भूस	प्रति टिपर	रु. ६००/-	
२५.	भूस	प्रति ट्रेक्टर	रु. ३००/-	
२६.	ब्राण्ड	क्विन्टल	रु. ५/-	
२७.	पराल	टुक	रु. २५०/-	
२८.	वर्गाकरणमा नपरेका कवाडी सामान	के.जी.	रु. १/-	
२९.	छाला	पिस	रु. ५/-	
३०.	जलेको मोबिल	लिटर	रु. १/-	
३१.	पुरानो पित्तल र तामा बैट्टी	के.जी.	रु. २/-	
३२.	काम नलामे मेसिनरी औजार	के.जी.	रु. २/-	
३३.	काठ	क्यु. फिट	रु. ५/-	
३४.	दाउरा	क्विन्टल	रु. ३/-	
३५.	हाड, सिग, प्वाँख	के.जी.	रु. १/-	
३६.	दुहान, पिना, बुनी, अकडा, दानको भाग आदिको (बित्री मूल्यको)	के.जी.	रु. ०.३०/-	
३७.	जिक	के.जी.	रु. ०.५०/-	
३८.	फर्रास	के.जी.	रु. ०.५०/-	



१०/१२
२२ विभागीय प्रसाधक तार

३९.	सिसा	बोटल	रु. १०/-
४०.	तंगा, भेसी	गाटा	रु. ५०/-
४१.	चिनी, मिनबाट निस्कको बकाम	टिप	रु. ३००/-
४२.	भाडाको पिकअप (लोड)	टिप	रु. २५/-
४३.	भाडाको ट्रेक्टर (लोड)	टिप	रु. २५/-
४४.	उखुको भुसा	क्विन्टल	रु. १०/-
४५.	मलास (छोवा)	लिटर	रु. ०.२५/-
४६.	कनिका	के.जी.	रु. ०.१०
४७.	चोकर	के.जी.	रु. ०.१०

उपमहानगरपालिका भित्र उत्पादन भई नगर क्षेत्रबाट अन्यत्र निकामी हुने मालवस्तुमा मात्र लाग्ये छ।

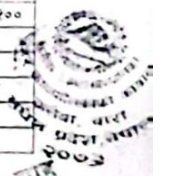
नोट : माटोको हकमा ढला नलगाएको वा नछोपेको ट्रेक्टरले कालो पत्रे सडक प्रयोग गर्नामा रु. १५०/- थप गरी रु. ५००/- दिने।

अनुसूची - ८

(ढका १ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.न.	विवरण	२०८०/०८१	कैफियत
१.	ज्येष्ठ नागरिक, फरक क्षमता भएका, आर्थिक सहायता, विपद् व्यवस्थापन सिफारिस, ओषधी उपचार सिफारिस	नि. शुल्क	
२.	निवेदन दस्तुर	रु. १००/-	
३.	नागरिकता अनुसूची फारम बित्री	रु. २५/-	प्रति फारम
४.	नयाँ नागरिकता सिफारिस	रु. १००/-	
५.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
६.	साधारण सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
७.	अप्रेजीमा सिफारिस	रु. ३५०/-	
८.	कपाली तमसुक तीन लाख सम्म	रु. ५००/-	
९.	कपाली तमसुक तीन लाख भन्दा माथि	रु. १,०००/-	
१०.	अपुतली सिफारिस	रु. ५००/-	
११.	मोही लगत कडा सिफारिस (१० कडा सम्म)	रु. ५००/-	
१२.	मोही लगत कडा सिफारिस (१० कडा भन्दा बढी)	रु. १,०००/-	
१३.	मोही नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
१४.	नाता प्रमाणित	रु. ३००/-	
१५.	चौहडी प्रमाणित प्रति किना	रु. ३००/-	प्रति थप किना रु. ५०/-
१६.	विद्युत वा खानेपानीको सिफारिस	रु. २००/-	
१७.	उपभोक्ता समिति दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
१८.	पेट्रोल पम्प र ग्यास भण्डार सिफारिस	रु. १५,०००/-	
१९.	पासपोर्ट सिफारिस	रु. ५००/-	
२०.	निजी नयाँ विद्यालय स्थापना सिफारिस	रु. २,५००/-	
२१.	कक्षा थप सिफारिस	रु. २,०००/-	
२२.	गैर सरकारी संस्था दर्ता सिफारिस	रु. २,०००/-	
२३.	गैर सरकारी संस्था नवीकरण सिफारिस	रु. २,०००/-	
२४.	घरबाटो सिफारिस प्रति किना	रु. ५००/-	प्रति थप किना रु. २००
२५.	निर्माण व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. १,०००/-	
२६.	सामान्य व्यवसाय सूचीकृत दस्तुर	रु. ५००/-	
२७.	गैर सरकारी संस्था सूचीकृत सिफारिस	रु. १,०००/-	
२८.	सर्जिमिन मुचुल्का सिफारिस	रु. ३००/-	
२९.	न्यायिक समितिमा उजुरी दर्ता सिफारिस	रु. १००/-	



१०/१२
२२ विभागीय प्रसाधक तार

३०	नयाँ दस्तुर	रु. १,०००/-	
३१	दैनिक प्रयोग बालक घर प्रयोजनको लागि काठ सिफारिस	रु. ५००/-	
३२	कृषि क्षेत्र सिफारिस दस्तुर	रु. २००/-	
३३	गैर कृषि क्षेत्र सिफारिस दस्तुर	रु. ५००	
३४	बिजलीको प्रति पौत मासिक भाडा दर	रु. ४००/-	
उद्योग सम्बन्धी सिफारिस			
३५	लघु उद्योगको सिफारिस	रु. २००/-	
३६	पेटल उद्योगको सिफारिस	रु. १,०००/-	
३७	नानो उद्योगको सिफारिस	रु. २,०००/-	
३८	मझौला उद्योगको सिफारिस	रु. ३,०००/-	
३९	ठूला उद्योगको सिफारिस	रु. ५,०००/-	
पारिवारिक आम्दानो सिफारिस			
(१) वैदेशिक प्रयोजनको लागि			
४०	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	२५०/-	
४१	५ लाख देखि १० लाख सम्म	५००/-	
४२	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	१७००/-	
४३	१५ लाख देखि २० लाख सम्म	२२००/-	
४४	२० लाख भन्दा माथि	३२००/-	
(२) बैंक तथा अन्य प्रयोजनको लागि			
४५	१ लाख देखि १० लाख सम्म	२५०/-	
४६	१० लाख देखि २० लाख सम्म	५००/-	
४७	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	१७००/-	
४८	३० लाख देखि ४० लाख सम्म	२२००/-	
४९	४० लाख देखि ५० लाख सम्म	२७००/-	
५०	५० लाख भन्दा माथि	प्रति हजार रु. १	
परीक्षा दस्तुर (उपमहानगरपालिकाबाट गरिने कतार सेवा भर्नाको लागि)			
५१	अधिकृत स्तर	१,०००/-	
५२	सहायक स्तर	६००/-	
५३	कार्यालय सहयोगीको सो सरह	४००/-	
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क			
५४	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (आवासीय घर, पसल)	रु. ५०/- प्रति परिवार	मासिक
५५	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (होटल, मासु पसल आदी)	रु. २००/- प्रति महिना	
५६	तरकारी, फलफूल पसल	रु. १००/- प्रति महिना	
५७	फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क (उद्योग, प्रतिष्ठान, बैंक, सहकारी)	रु. २५०/- प्रति महिना	
उपमहानगरपालिकाबाट उपलब्ध गराउन सकिने तथा मेशिनरी उपकरणको भाडा दर			
५८	जे.सि.वि. भाडा प्रति घण्टा	रु. १,८००/-	
५९	पानी टयाँकी भाडा प्रति टिप व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	रु. २,०००/-	
६०	सक्सन टयाँक प्रति शौचालय प्रति टिप	रु. २,०००/-	
६१	ग्रेडर भाडा प्रति दिन	रु. २५,०००/-	

अनुसूची - १

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

पञ्जीकरण दस्तुर

सि.नं.	विवरण	२०८०/८१	कैफियत
१.	जन्म र मृत्यु दर्ता	रु. १००/-	१ वर्षभित्र गराएमा निःशुल्क
२.	विवाह दर्ता	रु. २००/-	
३.	बसाई सरी आएको	रु. ५००/-	
४.	बसाई सरी गएको	रु. ५००/-	
५.	सम्बन्ध विच्छेद	रु. ५००/-	
६.	सम्बन्धको प्रतिलिपि	रु. २००/-	

अनुसूची - १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	२०८०/८१	कैफियत
१.	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर वा सो सरहको मोती गाडी	रु. १,५००/-	वार्षिक
२.	भाडाको मिनि बस, मिनि ट्रक	रु. १,०००/-	वार्षिक
३.	भाडाको जिप, कार	रु. ३००/-	वार्षिक
४.	भाडाको टेम्पो	रु. २००/-	वार्षिक
५.	निजी जिप, कार, टेम्पो, मिनि बस	रु. १५०/-	वार्षिक
६.	मोटरसाइकल, स्कुटर	रु. १००/-	वार्षिक
७.	टाइगा, रिक्सा, ठेला	रु. १५/-	वार्षिक
८.	ट्रयाक्टर	रु. ८००/-	वार्षिक
९.	निजी सक्सन टैक	रु. ५००/-	प्रति दिन
१०.	निजी सक्सन टैक	रु. १०,०००/-	प्रति महिना
११.	ई-रिक्सा दर्ता	रु. ३,०००/-	वार्षिक
१२.	ई-रिक्सा नवीकरण	रु. ३,०००/-	वार्षिक

अनुसूची - ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

वार्षिक विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	२०८०/८१	कैफियत
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड (प्रति वर्ग फिट)	रु. ५०/-	वार्षिक
२.	सबबोर्ड (डि.पि.एस.) प्रति वर्ग फिट	रु. ३०/-	वार्षिक
३.	वाल पेट्टिङ्ग (प्रति वर्ग फिट)	रु. २०/-	वार्षिक
४.	ग्लो साईनबोर्ड (प्रति पिस)	रु. ७५/-	वार्षिक
५.	पोल बोर्ड (प्रति पिस)	रु. १००/-	वार्षिक
६.	कपडाको ब्यानर बनाई विज्ञापन गरे बापत प्रति वर्ग मिटर	रु. ३०/-	वार्षिक
७.	पसलमा राखिएको स्थायी होर्डिङ्ग बोर्ड/साइनबोर्डमा प्रति वर्ग फिट	रु. ३५/-	वार्षिक
८.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक र बजार क्षेत्र वार्षिक प्रति वर्ग फिट	रु. ४०/-	वार्षिक
९.	होर्डिङ्ग बोर्डको मुख्य सडक बाहेक अन्य क्षेत्र र सडकमा प्रति वर्ग फिट	रु. ३०/-	वार्षिक

नोट: मट्टि तथा मुतीजन्य पदार्थमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने छ।



विनायक प्रसाद शर्मा
कार्यकारी अधिकारी

अनुसूची-१२

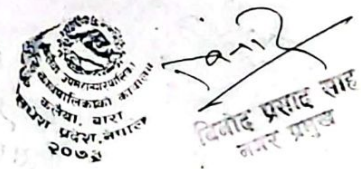
(एनको दफा १३ मा सम्बन्धित)
घर पथको नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	प्रयोजन	अर्जित राशिकाय	रकम रु.कोमा (ता. प्रति क्वी.फिट)				साईटमाथि र स्ट्याक (ता. प्रति क्वी.फिट)				कुल रकम रु.कोमा	
				भूई	पल्लो	दोटा	तेस्रो	चौथो	पाँचौ	भूई	पल्लो		दोटा
१.	आयोजना/व्यापारिक क्षेत्र	आयोजना/व्यापारिक क्षेत्र	१५२५	७५०	८५०	९५०	१०५०	११५०	१२५०	१३५०	१४०	१५०	१६०
२.	शहरी आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	१५२५	५५०	६५०	७५०	८५०	९५०	१०५०	११५०	१२५०	१३५०	
३.	ग्रामीण आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	१५२५	४५०	५५०	६५०	७५०	८५०	९५०	१०५०	११५०	१२५०	

- उद्योग वा व्यापार गर्ने उद्देश्यले जसुकै क्षेत्रमा निर्माण हुने संरचनाको नक्सा पास दस्तुर औद्योगिक, व्यापारिक क्षेत्रको दस्तुर लाग्ने छ।
- नक्सा पास प्रति लिपि दस्तुर रु.५०००- (पाँच सय) र निर्माण अनुमति पत्र प्रति लिपि दस्तुर रु.१०००- (एक सय) लाग्ने छ।
- जग्गा भित्री निर्माण गर्ने जसुकै भनी लिखित उजुरी गर्ने उजुरीको लागि चालु आ.व.सम्मको ३ म न या तार्थ बुझाउने सम्पूर्ण कर दस्तुरहरू बुझाएको प्रमाण साक्ष्य गार्ही रु.१००००- (एक हजार) धरौटी वास्तव संतर्पण बुझाउनु पर्नेछ। निवेदनले दिएको उजुरी साँचो ठाउँ धरौटी वास्तव राखिएको रु.१०००- (एक हजार) मा रु.५०००- (पाँच सय) मात्र फिर्ता गरिने छ। न. सार्वजनिक सडक, स्थल, जग्गा जमिन अतिक्रमण गरेको भन्ने उजुरीको हकमा मासिक उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन।
- यस कार्यालयबाट नक्सा पास भई अन्य कसैको जग्गा र सो जग्गा भएका संरचनाहरू सेवेको लिखत पास गार्थि आएको भित्तिले ३५ दिन भित्र नक्सा नामसारीको लागि प्रक्रिया पुर्वाई निवेदन दिनुपर्न नक्सा पास गर्दा तल्ले दस्तुरको २५% दस्तुर बुझाई नक्सा नामसारी गार्नु सकिने छ। तोकिएको म्याद भित्र नक्सा नामसारी गार्नुपर्ने छ। न. सार्वजनिक सडक, स्थल, जग्गा जमिन अतिक्रमण गरेको भन्ने उजुरीको हकमा मासिक उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन।
- यस कार्यालयबाट बनाउने घर-नक्साको प्रति काँ फिट रु.८८- मात्र र स्ट्याक एन्टिसिमा गो बापत प्रति काँ फिट रु.८८- मात्र लाग्नेछ।



सि.नं.	विवरण	२०८०/८१	कैफियत
निजी विद्यालय तथा स्वास्थ्य संस्था			
१.	निजी अस्पताल	५,०००/-	
२.	निजी अस्पताल स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
३.	नर्सिङ्ग होम	५,०००/-	
४.	नर्सिङ्ग होम स्थापना दस्तुर	६,०००/-	
५.	क्लिनिक तथा ल्याब	१,०००/-	
६.	क्लिनिक संचालन अनुमति दस्तुर	३,०००/-	
७.	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५,०००/-	
८.	निजी प्राथमिक विद्यालय स्थापना अनुमति दस्तुर	५,०००/-	
९.	निजी प्राथमिक विद्यालय प्रति कक्षा थप दस्तुर	५,०००/-	
१०.	निजी आधारभूत मा. वि.	१,०००/-	
११.	निजी आधारभूत मा. वि. स्थापना दस्तुर	१०,०००/-	
१२.	प्रति कक्षा थप दस्तुर	६,०००/-	
१३.	मा. वि.	१,०००/-	
१४.	निजी मा. वि. स्थापना दस्तुर	१५,०००/-	
१५.	मा. वि. तहमा थप दस्तुर	१०,०००/-	
१६.	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय	१,०००/-	
१७.	निजी क्याम्पस वा प्राविधिक शिक्षालय स्थापना दस्तुर	१५,०००/-	
१८.	क्याम्पसमा प्रति विषय थप दस्तुर	१५,०००/-	
१९.	इ-रिक्सा दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर	३,०००/-	वार्षिक
सहकारी संस्था र अन्य संस्था दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर			
२०.	दर्ता निवेदन	१,०००/-	
२१.	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति	२,०००/-	
२२.	सहकारी संस्था नवीकरण	२,०००/-	
२३.	कृषि तथा पशु समूह दर्ता	५००/-	
२४.	कृषि तथा पशु समूह नवीकरण	५००/-	
२५.	मल बिउ विक्रेता दर्ता	५००/-	
२६.	मल बिउ विक्रेता नवीकरण	५००/-	
२७.	विषादी विक्री वितरण अनुमति	६००/-	
२८.	विषादी विक्री वितरण अनुमति नवीकरण	६००/-	
२९.	व्यवसायिक कृषि फर्म	६००/-	
३०.	व्यवसायिक पशु फर्म	६००/-	
३१.	व्यवसायिक माछा पालन	१,०००/-	
३२.	हाचरी	१,०००/-	
३३.	व्यवसायिक कुखुरा तथा हास फर्म	६००/-	
३४.	रिक्सा, टाङ्गा, टेलागाडा दर्ता	३००/-	
३५.	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर वा सो सहरको हेपी गाडी	२५०/-	
३६.	स्कुटर, मोटरसाइकल	१,०००/-	
३७.	जिप, कार, भ्यान, टेम्पो आदि हलुका सवारीसाधन	२००/-	



आर्थिक वर्ष, २०८०

कतौया उपमहानगरपालिका

अनुसूची-१४

(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना मुल्यक

क्र.सं.	कर्मको विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो पटक	पुनः दोहराएमा
१	खजानाको ढोका चोरी	५००/-	१०००/-	२०००/-
२	अनुमति बिना भत्का कतौयाको रोमा	५००/-	१०००/-	२०००/-
३	भ्याट माथेको सामान बिडी रोमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
४	अक्राट सामाग्री बिडी रोमा	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
५	होटलमा सामान्य फोहार देखाएमा	सचेत	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
६	होटलमा बाडी फोहार देखाएमा	५००/-	१०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
७	भ्याट माथेको औषधी पसल पाएमा	१०००/-	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
८	अनुमति बिना कर्मचारीको औषधी पाएमा	२०००/-	कारोबार बन्द गर्ने	
९	अनुमति बिना खाानी संचालन गरेको पाएमा संचालकलाई	१०,०००/-	२०,०००/-	कारोबार बन्द गर्ने
१०	अनुमति बिना खाता र खाानीमा जेमाको एकाभेट आदी चलाएमा	५०,०००/-	१,००,०००/-	मेसिन जफत
११	अनधिकृत नदी जन्म र खाानी जन्म पदार्थ ठुलाको पाएमा	२०,०००/-	४०,०००/-	गाडी जफत
१२	अनुमति बिना खाता वा खाानीमा प्रवेश गरेको पाएमा	१०,०००/-	१०,०००/-	गाडी जफत
१३	सार्वजनिक स्थानमा ब्यागर रोमा	५००/-	१०००/-	सामान जफत
१४	नो पार्किङ्गमा सवारीसाधन लगाएमा	सचेत वा १००/-	२००/-	५००/-

अनुसूची १५

(ऐनको दफा १६ सँग सम्बन्धित)

पोखरी टेन्डर दस्तुर

क्र.सं.	पोखरी विवरण	०७९/८०	०८०/०८१	कीफियत
१	माछा पोखरी, कट्टीपानी, कतौया-१	३,००,०००/-	३,००,०००/-	
२	माछा पोखरी, कट्टीपानी, कतौया-१	३२५,०९१/-	३२५,०९१/-	
३	माछा पोखरी, अक्कापुर, कतौया-२	३३३,५००/-	३३३,५००/-	
४	माछा पोखरी, तारेवाटोल, कतौया-६	३२०,०००/-	३२०,०००/-	
५	माछा पोखरी, बैरिया, कतौया-७			
६	माछा पोखरी, छप्पातना, कतौया-८	३५८,५००/-	३५८,५००/-	
७	माछा पोखरी, रामपुर, कतौया-९	४९४,६००/-	४९४,६००/-	
८	माछा पोखरी, धर्मनगर, कतौया-१२	२६५,१००/-	२६५,१००/-	
९	माछा पोखरी, मटिअर्वा, कतौया-१०	३६१,०००/-	३६१,०००/-	
१०	माछा पोखरी, पतीरा, कतौया-१८	१९३,१०९/-	१९३,१०९/-	
११	माछा पोखरी, पचावनपुर, कतौया-१९	६२,०००/-	६२,०००/-	
१२	माछा पोखरी, पचावनपुर, कतौया-१९	३०६,०००/-	३०६,०००/-	
१३	माछा पोखरी, बसतपुर, कतौया-२०	१५१,१००/-	१५१,१००/-	
१४	माछा पोखरी, भनीडा, कतौया-२३	२१,०००/-	२१,०००/-	
१५	माछा पोखरी, पर्नाटोल, कतौया-२७	१८५,३५०/-	१८५,३५०/-	
१६	माछा पोखरी, बेगाठपुर, कतौया-३	३०१,०००/-	३०१,०००/-	
१७	माछा पोखरी, बैरिया, कतौया-७	६००,०००/-	६००,०००/-	
१८	माछा पोखरी, बिजुलपुर, कतौया-२७	७३५,०००/-	७३५,०००/-	

आज्ञापक
विजय प्रसाद शर्मा
नगर प्रमुख

आज्ञापक
नाम धर - नाथु साह
पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
पेज संख्या: २८
मिति:
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत